



IVEKS PLUS DOO

Živojina Nikolića Brke 30, 18330 Babušnica

MB: 20532033 PIB: 106085801

e-mail: iveksdoo@mts.rs www.iveks.rs

tel/faks: 010/384-874

Reg. br. projekta UP-1/I-19 (IZM-1/IV-19)

POSLOVNO-TURISTIČKI KOMPLEKS

Lokacija: k.p.br. 3407 KO Kuršumljija

URBANISTIČKI PROJEKAT

Investitor: "METALAC COMPANY" DOO
Ulica Milutina Uskokovića bb, Kuršumljija

Odgovorni urbanista: dipl. inž. arh. Ivan Đorđević

Babušnica, april 2019.

SADRŽAJ

OPŠTI DEO

- Kopija rešenja o upisu privrednog društva u registar
- Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste i radnog tima
- Kopija licence odgovornog urbaniste
- Prepis lista nepokretnosti
- Informacija o lokaciji
- Katastarsko-topografski plan

TEKSTUALNI DEO

1. Pravni i planski osnov izrade urbanističkog projekta
2. Obuhvat i granice razrade urbanističkog projekta
3. Cilj izrade urbanističkog projekta
4. Izvod iz Plana generalne regulacije Kuršumlije
5. Uslovi izgradnje i uređenja prostora
6. Numerički pokazatelji
7. Plansko rešenje, organizacija prostora i način uređenja slobodnih i zelenih površina
8. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu
9. Inženjersko-geološki uslovi
10. Mere zaštite životne sredine
11. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
12. Mere zaštite od požara
13. Ostale mere zaštite
14. Faznost izgradnje i tehnički opis objekta
15. Smernice za sprovođenje urbanističkog projekta
16. Formiranje građevinskih parcela

GRAFIČKI DEO

1. Postojeće stanje na ortofoto podlozi sa obuhvatom urbanističkog projekta, R=1:500
2. Obuhvat urbanističkog projekta i plan namene površina, R=1:500
3. Situacioni plan sa parternim uređenjem, R=1:500
4. Plan regulacije i nivelacije sa koordinatama detaljnih tačaka, R=1:500

5. Plan infrastrukture, R=1:500
6. Predlog parcelacije, R=1:500
7. Situacioni prikaz područja B.11, R=1:500

PODLOGE I USLOVI

- Kopija plana - RGZ SKN Kuršumlija br. 953-1-046/2019-45 od 14.01.2019.
- Kopija plana vodova - RGZ SKN Kuršumlija br. 953-3-046/19-1 od 14.01.2019.
- Uslovi - ODS "EPS Distribucija" DOO Beograd, ogranak Prokuplje br. D.10.20.-273832/2-2018 od 21.11.2018.
- Tehnički uslovi - JPKD "Toplica" Kuršumlija br. 1336 od 27.12.2018.
- Uslovi - Telekom Srbija AD Beograd, služba za planiranje i izgradnju mreže Niš br. A334-404944/5-2018 od 01.10.2018.
- Vodni uslovi - JVP "Srbijavode" Beograd, VPC "Morava" Niš br. 8659/1 od 28.11.2018.
- Uslovi - Sektor za vanredne situacije, odeljenje za vanredne situacije Prokuplje br. 217-2667/19-1 od 25.02.2019.

SAGLASNOSTI

- Saglasnost - Zavod za zaštitu spomenika kulture Niš, br. 461/2-02 od 15.04.2019.
- Zahtev za ozakonjenje mosta
- Saglasnost vlasnika k.p.br. 3410 na zahtev za ozakonjenje mosta

IDEJNO REŠENJE (u posebnoj svesci)

- Idejno rešenje za poslovno-turistički objekat - hotel
- Idejno rešenje za ugostiteljsko-trgovinski objekat - restoran i velikoprodaja
- Idejno rešenje za proizvodno-poslovni objekat - proizvodna hala sa administrativnim aneksom
- Idejno rešenje za proizvodni objekat - proizvodna hala
- Idejno rešenje za pomoćni objekat - portirnica
- Idejno rešenje za spoljni bazen

*

*

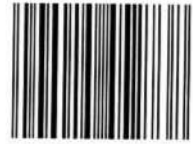
*



OPŠTI DEO



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000015452738

Регистар привредних субјеката

БД 45669/2009

Датум, 30.04.2009 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Милош Ђорђевић

ЈМБГ: 1108977733013

Адреса: Живојина Николића Брке 30, Бабушница, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA
U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA,
ŽIVOJINA NIKOLIĆA BRKE 30**

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE
RADOVA U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA,
ŽIVOJINA NIKOLIĆA BRKE 30**

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Бабушница

Скраћено пословно име: **IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA**

Регистарски број/Матични број: **20532033**

Време трајања привредног субјекта: Неограничено

Претежна делатност: 74202 - Пројектовање грађевинских и других објеката

Опис активности: **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U
GRAĐEVINARSTVU**

Привредни субјекат је регистрован за спољнотрговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани 500,00 EUR (у динарској противвредности)

Уплаћени 250,00 EUR, 09.04.2009 године (у динарској противвредности)

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Милош Ђорђевић

ЈМБГ: 1108977733013

Адреса: Живојина Николића Брке 30, Бабушница, Србија

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани 500,00 EUR (у динарској противвредности)

Уплаћени 250,00 EUR, 09.04.2009 године (у динарској противвредности)

Удео: 100,00%

Подаци о директору:

Име и презиме: Милош Ђорђевић

ЈМБГ: 1108977733013

Адреса: Живојина Николића Брке 30, Бабушница, Србија

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Милош Ђорђевић

ЈМБГ: 1108977733013

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 5.400,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је усаглашену регистрациону пријаву дана 29.04.2009. године за регистрацију оснивања привредног субјекта

**PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA
U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA,
ŽIVOJINA NIKOLIĆA BRKE 30**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.





Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000061131342

Регистар привредних субјеката
БД 86794/2012

Дана, 29.06.2012. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA, матични број: 20532033, коју је поднео:

Име и презиме: Милош Ђорђевић
ЈМБГ: 1108977733013

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U
GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA

Регистарски/матични број: 20532033

и то следећих промена:

Промена чланова:

Брише се:

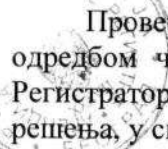
- Име и презиме: Милош Ђорђевић
ЈМБГ: 1108977733013
Удео: 100,00%

Уписује се:

- Име и презиме: Душан Ђорђевић
ЈМБГ: 1202984730034
Удео: 100,00%

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 26.06.2012. године регистрациону пријаву промене података број БД 86794/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.



Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

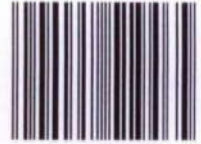
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000098519465

Регистар привредних субјеката
БД 32815/2015

Дана, 22.04.2015. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA, матични број: 20532033, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Душан Ђорђевић
ЈМБГ: 1202984730034

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

**PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U
GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA**

Регистарски/матични број: 20532033

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Милош Ђорђевић
ЈМБГ: 1108977733013
Функција у привредном субјекту: Директор

Уписује се:

- Име и презиме: Душан Ђорђевић
ЈМБГ: 1202984730034
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.04.2015. године регистрациону пријаву промене података број БД 32815/2015 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.





IVEKS PLUS DOO

Živojina Nikolića Brke 30, 18330 Babušnica

MB: 20532033 PIB: 106085801

e-mail: iveksdoo@mts.rs www.iveks.rs

tel/faks: 010/384-874

Na osnovu člana 62. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14, 145/14 i 83/18) donosim sledeće:

REŠENJE

o određivanju odgovornog urbaniste i radnog tima za izradu urbanističko tehničke dokumentacije - urbanističkog projekta za poslovno-turistički kompleks u Kuršumliji, na k.p.br. 3407 KO Kuršumlija,

ODREĐUJE SE:

- za izradu urbanističkog projekta:

odgovorni urbanista za rukovođenje izradom urbanističkih planova i urbanističkih projekata, dipl. inž. arh. Ivan B. Đorđević iz Niša,
licenca broj 200 1238 10;

Radni tim na izradi pomenutog projekta je:

- odgovorni urbanista: dipl. inž. arh. Ivan Đorđević
- saradnici na projektu: dipl. inž. arh. Jelena Đurović
dipl. inž. arh. Miloš Đorđević
dipl. inž. zašt. od pož. Dušan Đorđević

U Babušnici,
januar 2019.

IVEKS PLUS DOO



Dušan Đorđević
Dušan Đorđević, direktor



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Иван Б. Ђорђевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0501949733016

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1 238 10



У Београду,
2. децембра 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ КУРШУМЛИЈА
Број : 952-1/2018-880
Датум : 14.06.2018
Време : 11:14:10

ПРЕПИС

Листа непокретности број: 4435

К.О.: КУРШУМЛИЈА

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	2
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	14



Руководилац службе

Срђановић

БРАТИСЛАВ ДЕЈАНИН, геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4435

Кашасарска општина: КУРШУМЛИЈА

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћена и кашасарска класа	Површина ха а м ²	Кашасарски приход	Врста земљишта
3407	1	НЕМАЊИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	29 35		Градско грађевинско земљиште
	2	НЕМАЊИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	16 33		Градско грађевинско земљиште
	3	НЕМАЊИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	14 61		Градско грађевинско земљиште
	4	НЕМАЊИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	9 99		Градско грађевинско земљиште
	5	НЕМАЊИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3 08		Градско грађевинско земљиште
	7	НЕМАЊИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	18 95		Градско грађевинско земљиште
	12	НЕМАЊИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 39		Градско грађевинско земљиште
	13	НЕМАЊИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	52		Градско грађевинско земљиште
	14	НЕМАЊИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	85		Градско грађевинско земљиште
	15	НЕМАЊИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	15		Градско грађевинско земљиште
	16	НЕМАЊИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	9		Градско грађевинско земљиште
	17	НЕМАЊИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	66		Градско грађевинско земљиште
	18	НЕМАЊИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	39		Градско грађевинско земљиште
		НЕМАЊИНА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	1 93 97		Градско грађевинско земљиште
				2 90 33	0.00	
235/1		КОСАНЧИЋ ИВАНА	ЊИВА 2. класе	84 71	84.60	Грађевинско земљиште
296		КОСАНЧИЋ ИВАНА	ЊИВА 2. класе	77 32	77.22	Грађевинско земљиште
			У К У П Н О :	4 52 36	161.82	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4435

Кашасларска општина: КУРШУМЛИЈА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
МЕТАЛАЦ КОМПАНИ ДОО, КУРШУМЛИЈА, МИЛУТИНА УСКОКОВИЋА ББ (МБ:20303743)	Својина	Приватна	1/1

Иајомена

1:13:24 14.06.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4435

Кашасварска општина: КУРШУМЛИЈА

Број барјеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађевинска	Број ешажа				Правни сјајус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК						
3407	1	Објект мешалопрерађивачке индустрије		1				Објект има одобрење за градњу	НЕМАЊИНА	"МЕТАЛАЦ КОМПАНИ" ДОО, КУРШУМЛИЈА, МИЛУТИНА УСКОКОВИЋА ББ (МБ:20303743)	Својина Привајна		1/1
3407	2	Објект мешалопрерађивачке индустрије		1				Објект има одобрење за уиошребу	НЕМАЊИНА	"МЕТАЛАЦ КОМПАНИ" ДОО, КУРШУМЛИЈА, МИЛУТИНА УСКОКОВИЋА ББ (МБ:20303743)	Својина Привајна		1/1
3407	3	Објект мешалопрерађивачке индустрије		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	НЕМАЊИНА	ДРЖАЛАЦ: "МЕТАЛАЦ КОМПАНИ" ДОО, КУРШУМЛИЈА, МИЛУТИНА УСКОКОВИЋА ББ (МБ:20303743)	Држалац Привајна		1/1
3407	4	Објект мешалопрерађивачке индустрије		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	НЕМАЊИНА	ДРЖАЛАЦ: "МЕТАЛАЦ КОМПАНИ" ДОО, КУРШУМЛИЈА, МИЛУТИНА УСКОКОВИЋА ББ (МБ:20303743)	Држалац Привајна		1/1
3407	5	Објект пословних услуга		1	1			Објект има одобрење за уиошребу	НЕМАЊИНА	"МЕТАЛАЦ КОМПАНИ" ДОО, КУРШУМЛИЈА, МИЛУТИНА УСКОКОВИЋА ББ (МБ:20303743)	Својина Привајна		1/1
3407	7	Објект мешалопрерађивачке индустрије		1				Објект има одобрење за уиошребу	НЕМАЊИНА	"МЕТАЛАЦ КОМПАНИ" ДОО, КУРШУМЛИЈА, МИЛУТИНА УСКОКОВИЋА ББ (МБ:20303743)	Својина Привајна		1/1
3407	12	Потоћна зграда		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	НЕМАЊИНА	ДРЖАЛАЦ: "МЕТАЛАЦ КОМПАНИ" ДОО, КУРШУМЛИЈА, МИЛУТИНА УСКОКОВИЋА ББ (МБ:20303743)	Држалац Привајна		1/1
3407	13	Трафо станица		1				Објект уписан по Закону о незакону објекта	НЕМАЊИНА	"МЕТАЛАЦ КОМПАНИ" ДОО, КУРШУМЛИЈА, МИЛУТИНА УСКОКОВИЋА ББ (МБ:20303743)	Својина Привајна		1/1

* Напомена:

11:13:26 14.06.2018

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађевинска	Број етаж				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права	
				ПО	ПР	СП	ПК				Облик својине	Обим Удела
07	14	Објект за производњу, прераду и шран.нафше, деривата нафше и гаса		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	НЕМАЊИНА	ДРЖАЛАЦ: "МЕТАЛАЦ КОМПАНИ" ДОО, КУРШУМЛИЈА, МИЛУТИНА УСКОКОВИЋА ББ (МБ:20303743)	Држалац Приватна	1/1
7	15	Помоћна зграда		1				Објект уписан по Закону о озакоњењу објекта	НЕМАЊИНА	"МЕТАЛАЦ КОМПАНИ" ДОО, КУРШУМЛИЈА, МИЛУТИНА УСКОКОВИЋА ББ (МБ:20303743)	Својина Приватна	1/1
	16	Помоћна зграда		1				Објект уписан по Закону о озакоњењу објекта	НЕМАЊИНА	"МЕТАЛАЦ КОМПАНИ" ДОО, КУРШУМЛИЈА, МИЛУТИНА УСКОКОВИЋА ББ (МБ:20303743)	Својина Приватна	1/1
	17	Помоћна зграда-ВАГА		1				Објект уписан по Закону о озакоњењу објекта	НЕМАЊИНА	"МЕТАЛАЦ КОМПАНИ" ДОО, КУРШУМЛИЈА, МИЛУТИНА УСКОКОВИЋА ББ (МБ:20303743)	Својина Приватна	1/1
	18	Помоћна зграда		1				Објект уписан по Закону о озакоњењу објекта	НЕМАЊИНА	"МЕТАЛАЦ КОМПАНИ" ДОО, КУРШУМЛИЈА, МИЛУТИНА УСКОКОВИЋА ББ (МБ:20303743)	Својина Приватна	1/1

зна:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4435

Кашасџарска ошћина: КУРШУМЛИЈА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
407					УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКЕ КОМЕРЦИЈАЛНЕ АИК БАНКЕ АД БЕОГРАД, БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 115/Б, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ ЗА ПОСЛОВАЊЕ БРОЈ 105002045803032687 ОД 16.12.2016.ГОДИНЕ, ЗАКЛУЧЕНИМ ИЗМЕЂУ БАНКЕ, МЕТАЛАЦ КОМПАНИ ДОО КУРШУМЛИЈА, МИЛУТИНА УСКОКОВИЋА ББ, КОРИСНИКА КРЕДИТА, ОРБОВИЋ ДАРКА ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, ДР АГОСТИНА НЕТА 54, СОЛИДАРНОГ ЈЕМЦА 1, ХИДРОТИМ ДОО КУРШУМЛИЈА, МИЛУТИНА УСКОКОВИЋА ББ, СОЛИДАРНОГ ЈЕМЦА 2 И ТОПЛИЧКЕ ЕЛЕКТРАНЕ ДОО КУРШУМЛИЈА, МИЛУТИНА УСКОКОВИЋА ББ, СОЛИДАРНОГ ЈЕМЦА 3, СА СВИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА УГОВОРА, ЗА ИЗНОС ОД 200.000,00ЕУР-а У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ЗА ПЕРИОД ОД 60 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА КАМАТОМ ПО ПРОМЕНЉИВОЈ НОМИНАЛНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ У ВИСИНИ КОЈА СЕ ОДРЕЂУЈЕ КАО ЗБИР ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРЛИБОРА ЗАОКРУЖЕНОГ НА ДВЕ ДЕЦИМАЛЕ, УВЕЋАНЕ ЗА ФИКСНУ КРЕДИТНУ МАРЖУ ОД 3,25% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, А СВЕ ПРЕМА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАКОНСКОГ ЗАСТУПНИКА МЕТАЛАЦ КОМПАНИ ДОО ИЗ КУРШУМЛИЈЕ, ОРБОВИЋ ДАРКА, ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ, ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ, НИКОЛИЋ ДРАГАНОМ ИЗ НИША, БОРИВОЈА ГОЛКОВИЋА В, ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1394-2016 ДАНА 27.12.2016.ГОДИНЕ, АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АД БЕОГРАД,, БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 115/Б	18.01.2017	
407					ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ЋЕ ПРИ ЗАХТЕВУ ЗА ИСПИС ЗАХТЕВАТИ ЗАБЕЛЕЖБУ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ЗА УПИС НОВЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ДО ИЗНОСА ПОТРАЖИВАЊА ОБЕЗБЕЂЕНОГ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ, НА МЕСТУ КОЈЕ ЈЕ ИМАЛА ОВА ХИПОТЕКА, У РОКУ ОД 3 ГОДИНЕ ОД ДАНА КАДА ЈЕ ЗАБЕЛЕЖБА БИЛА ДОЗВОЉЕНА. ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОПАГАЊЕ СВИМ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА УПИСАНИМ НА ХИПОТЕКОВАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО ТРЕНУТКА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ И ОДГОВОРНО ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЈЕ ПРЕДМЕТНО ОДРИЦАЊЕ УЧИЊЕНО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА И ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА, СВЕ У СМISЛУ ЧЛАНА 53. И 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАКОНСКОГ ЗАСТУПНИКА МЕТАЛАЦ КОМПАНИ ДОО ИЗ КУРШУМЛИЈЕ, ОРБОВИЋ ДАРКА, ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ, ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ, НИКОЛИЋ ДРАГАНОМ ИЗ НИША, БОРИВОЈА ГОЛКОВИЋА В, ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1394-2016 ДАНА 27.12.2016.ГОДИНЕ АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АД БЕОГРАД,, БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 115/Б	18.01.2017	

< Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4435

Катастарска општина: КУРШУМЛИЈА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
3407					ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА БЕ ПРИ ЗАХТЕВУ ЗА ИСПИС ЗАХТЕВАТИ ЗАБЕЛЕЖБУ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ЗА УПИС НОВЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ДО ИЗНОСА ПОТРАЖИВАЊА ОБЕЗБЕЂЕНОГ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ, НА МЕСТУ КОЈЕ ЈЕ ИМАЛА ОВА ХИПОТЕКА, У РОКУ ОД 3 ГОДИНЕ ОД ДАНА КАДА ЈЕ ЗАБЕЛЕЖБА БИЛА ДОЗВОЉЕНА. ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ СВИМ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА УПИСАНИМ НА ХИПОТЕКОВАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО ТРЕНУТКА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ И ОДГОВОРНО ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЈЕ ПРЕДМЕТНО ОДРИЦАЊЕ УЧИЊЕНО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА И ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА, СВЕ У СМISЛУ ЧЛАНА 53. И 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАКОНСКОГ ЗАСТУПНИКА МЕТАЛАЦ КОМПАНИ ДОО ИЗ КУРШУМЛИЈЕ, ОРБОВИЋ ДАРКА, ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ, ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ, НИКОЛИЋ ДРАГОМ ИЗ НИША, БОРИВОЈА ГОЈКОВИЋА 8, ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1395-2016 ДАНА 27.12.2016.ГОДИНЕ АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АД БЕОГРАД,, БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 115/Б	18.01.2017	
3407					УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКЕ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АИК БАНКЕ АД БЕОГРАД, БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 115Б, РАДИ ОБАЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ ЗА ПОСЛОВАЊЕ, БРОЈ 105002045803035209 ОД 26.12.2016.ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕНИМ ИЗМЕЂУ БАНКЕ, МЕТАЛАЦ КОМПАНИ ДОО КУРШУМЛИЈА, МИЛУТИНА УСКОКОВИЋА ББ, КОРИСНИКА КРЕДИТА, ОРБОВИЋ ДАРКА ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, ДР АГОСТИНА НЕТА 54, СОЛИДАРНОГ ЈЕМЦА 1, ХИДРОТИМ ДОО КУРШУМЛИЈА, МИЛУТИНА УСКОКОВИЋА ББ, СОЛИДАРНОГ ЈЕМЦА 2 И ТОПЛИЧКЕ ЕЛЕКТРАНЕ ДОО КУРШУМЛИЈА, МИЛУТИНА УСКОКОВИЋА ББ, СОЛИДАРНОГ ЈЕМЦА 3, СА СВИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА УГОВОРА, ЗА ИЗНОС ОД 50.000,00 ЕУР-а У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ, НА ДАН ПУштања КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ЗА ПЕРИОД ОД 60 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ПУштања КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА КАМАТОМ ПО ФИКСНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ У ВИСИНИ ОД 6% ГОДИШЊЕ КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА МЕСЕЧНО, А СВЕ ПРЕМА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАКОНСКОГ ЗАСТУПНИКА МЕТАЛАЦ КОМПАНИ ДОО ИЗ КУРШУМЛИЈЕ, ОРБОВИЋ ДАРКА, ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ, ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ, НИКОЛИЋ ДРАГОМ ИЗ НИША, БОРИВОЈА ГОЈКОВИЋА 8, ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1395-2016 ДАНА 27.12.2016.ГОДИНЕ, АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АД БЕОГРАД,, БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 115/Б	18.01.2017	

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4435

Катастарска општина: КУРШУМЛИЈА

Број Земљице	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
407					УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА "АИК ВАНКЕ АД БЕОГРАД", БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 115Б, НОВИ БЕОГРАД, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ТРАЈНИХ ОБРТНИХ СРЕДСТАВА БР. 105050845803112891 ОД 06.02.2018. ГОДИНЕ И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ И ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА ЗА ПРОИЗВОДЊУ МЕТАЛНИХ КОНСТРУКЦИЈА МЕТАЛАС СОМРАЊУ ДОО, КУРШУМЛИЈА, МИЛУТИНА УСКОКОВИЋА Б.Б. КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА И ОРБОВИЋ ДАРКА ИЗ БЕОГРАДА ДР. АГОСТИНА НЕТА 54/41, СОЛИДАРНОГ ДУЖНИКА, НА ИЗНОС ОД 1.000.000,00 EUR-а У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, УТВРЂЕНОЈ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, ОДОБРЕН НА ПЕРИОД ОД 36 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, СА ПЕРИОДОМ МИРОВАЊА КРЕДИТА (GRACE PERIOD) У ТРАЈАЊУ ОД 6 МЕСЕЦИ И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ У 30 ЈЕДНАКИХ РАТА, НАКОН ИСТЕКА GRACE PERIODА, САГЛАСНО ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА СА КАМАТОМ ПО ФИКСНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ИЗНОСИ 7,5% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА У СКЛАДУ СА КАМАТНИМ ПЕРИОДОМ ПОЧЕВ ОД ДАНА ПУШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА ОБРАЧУНА НА БАЗИ СТВАРНОГ БРОЈА ДАНА У ТОКУ КАМАТНОГ ПЕРИОДА У ОДНОСУ НА МЕСЕЦ ОД 30 ДАНА И ГОДИНУ ОД 360 ДАНА. ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАКОНСКОГ ЗАСТУПНИКА МЕТАЛАС СОМРАЊУ ДОО КУРШУМЛИЈА, ОРБОВИЋ ДАРКА, ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ, ОВЕРЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БР. ОПУ:66-2018 ОД 07.02.2018. ГОДИНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ИЛИЋ БИЈАНЕ ИЗ КУРШУМЛИЈЕ, КОСОВСКА 19, У КОРИСТ АИК ВАНКЕ АД БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 115Б.	12.02.2018	
407					ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ И ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ СВИМ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА УПИСАНИМ НА ХИПОТЕКОВАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО ТРЕНУТКА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ И ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЈЕ ПРЕДМЕТНО ОДРИЦАЊЕ УЧИЊЕНО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ВИШЕГ РЕДА ПРВЕНСТВА СВЕ У СМISЛУ ЧЛАНА 53. И 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР. ОПУ:66-2018 ОД 07.02.2018. ГОДИНЕ У КОРИСТ АИК ВАНКЕ АД БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 115Б.	12.02.2018	
407	1				За објект није издаша употребна дозвола	06.04.2010	

Напомена:

11:13:31 14.05.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4435

Катастарска општина: КУРШУМЛИЈА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Обис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
3407	1				УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКЕ КОМЕРЦИЈАЛНЕ АИК БАНКЕ АД БЕОГРАД, БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 115Б, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ ЗА ПОСЛОВАЊЕ БРОЈ 105002045803032687 ОД 16.12.2016.ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕНИМ ИЗМЕЂУ БАНКЕ, МЕТАЛАЦ КОМПАНИ ДОО КУРШУМЛИЈА, МИЛУТИНА УСКОКОВИЋА ББ, КОРИСНИКА КРЕДИТА, ОРБОВИЋ ДАРКА ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, ДР АГОСТИНА НЕТА 54, СОЛИДАРНОГ ЈЕМЦА 1, ХИДРОТИМ ДОО КУРШУМЛИЈА, МИЛУТИНА УСКОКОВИЋА ББ, СОЛИДАРНОГ ЈЕМЦА 2 И ТОПЛИЧКЕ ЕЛЕКТРАНЕ ДОО КУРШУМЛИЈА, МИЛУТИНА УСКОКОВИЋА ББ, СОЛИДАРНОГ ЈЕМЦА 3, СА СВИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА УГОВОРА, ЗА ИЗНОС ОД 200.000,00ЕУР-а У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ЗА ПЕРИОД ОД 60 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА КАМАТОМ ПО ПРОМЕНЉИВОЈ НОМИНАЛНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ У ВИСИНИ КОЈА СЕ ОДРЕЂУЈЕ КАО ЗБИР ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРЛИБОРА ЗАОКРУЖЕНОГ НА ДВЕ ДЕЦИМАЛЕ, УВЕЋАНЕ ЗА ФИКСНУ КРЕДИТНУ МАРЖУ ОД 3,25% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, А СВЕ ПРЕМА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАКОНСКОГ ЗАСТУПНИКА МЕТАЛАЦ КОМПАНИ ДОО ИЗ КУРШУМЛИЈЕ, ОРБОВИЋ ДАРКА, ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ, ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ, НИКОЛИЋ ДРАГАНОМ ИЗ НИША, БОРИВОЈА ГОЛКОВИЋА 8, ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1394-2016 ДАНА 27.12.2016.ГОДИНЕ, АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АД БЕОГРАД,, БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 115Б	18.01.2017	
3407	1				ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА БЕ ПРИ ЗАХТЕВУ ЗА ИСПИС ЗАХТЕВАТИ ЗАБЕЛЕЖБУ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ЗА УПИС НОВЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ДО ИЗНОСА ПОТРАЖИВАЊА ОБЕЗБЕЂЕНОГ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ, НА МЕСТУ КОЈЕ ЈЕ ИМАЛА ОВА ХИПОТЕКА, У РОКУ ОД 3 ГОДИНЕ ОД ДАНА КАДА ЈЕ ЗАБЕЛЕЖБА БИЛА ДОЗВОЉЕНА. ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ СВИМ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА УПИСАНИМ НА ХИПОТЕКОВАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО ТРЕНУТКА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ И ОДГОВОРНО ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЈЕ ПРЕДМЕТНО ОДРИЦАЊЕ УЧИЊЕНО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА И ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА, СВЕ У СМISЛУ ЧЛАНА 53. И 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАКОНСКОГ ЗАСТУПНИКА МЕТАЛАЦ КОМПАНИ ДОО ИЗ КУРШУМЛИЈЕ, ОРБОВИЋ ДАРКА, ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ, ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ, НИКОЛИЋ ДРАГАНОМ ИЗ НИША, БОРИВОЈА ГОЛКОВИЋА 8, ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1394-2016 ДАНА 27.12.2016.ГОДИНЕ АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АД БЕОГРАД,, БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 115Б	18.01.2017	

« Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4435

Кашасџарска ошћина: КУРШУМЛИЈА

Број царцеге	Број Згр.	Број Улаза	Број йосеб. дела	Начин коришћена йосебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
3407	1				ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА БЕ ПРИ ЗАХТЕВУ ЗА ИСПИС ЗАХТЕВАТИ ЗАБЕЛЕЖБУ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ЗА УПИС НОВЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ДО ИЗНОСА ПОТРАЖИВАЊА ОБЕЗБЕЂЕНОГ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ, НА МЕСТУ КОЈЕ ЈЕ ИМАЛА ОВА ХИПОТЕКА, У РОКУ ОД 3 ГОДИНЕ ОД ДАНА КАДА ЈЕ ЗАБЕЛЕЖБА БИЛА ДОЗВОЉЕНА. ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ СВИМ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА УПИСАНИМ НА ХИПОТЕКОВАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО ТРЕНУТКА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ И ОДГОВОРНО ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЈЕ ПРЕДМЕТНО ОДРИЦАЊЕ УЧИЊЕНО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА И ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА, СВЕ У СМISЛУ ЧЛАНА 53. И 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАКОНСКОГ ЗАСТУПНИКА МЕТАЛАЦ КОМПАНИ ДОО ИЗ КУРШУМЛИЈЕ, ОРБОВИЋ ДАРКА, ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ, ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ, НИКОЛИЋ ДРАГАНОМ ИЗ НИША, БОРИВОЈА ГОЈКОВИЋА 8, ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1395-2016 ДАНА 27.12.2016.ГОДИНЕ АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АД БЕОГРАД,, БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 115/Б	18.01.2017	
3407	1				УПISУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКЕ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АИК БАНКЕ АД БЕОГРАД, БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 115Б, РАДИ ОБАЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ ЗА ПОСЛОВАЊЕ, БРОЈ 105002045003035209 ОД 26.12.2016.ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕНИМ ИЗМЕЂУ БАНКЕ, МЕТАЛАЦ КОМПАНИ ДОО КУРШУМЛИЈА, МИЛУТИНА УСКОКОВИЋА ББ, КОРИСНИКА КРЕДИТА, ОРБОВИЋ ДАРКА ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, ДР АГОСТИНА НЕТА 54, СОЛИДАРНОГ ЈЕМЦА 1, ХИДРОТИМ ДОО КУРШУМЛИЈА, МИЛУТИНА УСКОКОВИЋА ББ, СОЛИДАРНОГ ЈЕМЦА 2 И ТОПЛИЧКЕ ЕЛЕКТРАНЕ ДОО КУРШУМЛИЈА, МИЛУТИНА УСКОКОВИЋА ББ, СОЛИДАРНОГ ЈЕМЦА 3, СА СВИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА УГОВОРА, ЗА ИЗНОС ОД 50.000,00 ЕУР-а У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ, НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ЗА ПЕРИОД ОД 60 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА КАМАТОМ ПО ФИКСНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ У ВИСИНИ ОД 6% ГОДИШЊЕ КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА МЕСЕЧНО, А СВЕ ПРЕМА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАКОНСКОГ ЗАСТУПНИКА МЕТАЛАЦ КОМПАНИ ДОО ИЗ КУРШУМЛИЈЕ, ОРБОВИЋ ДАРКА, ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ, ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ, НИКОЛИЋ ДРАГАНОМ ИЗ НИША, БОРИВОЈА ГОЈКОВИЋА 8, ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1395-2016 ДАНА 27.12.2016.ГОДИНЕ, АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АД БЕОГРАД,, БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 115/Б	18.01.2017	

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4435

Катастарска општина: КУРШУМЛИЈА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Обис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
3407	1				УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА "АТК БАНКЕ АД БЕОГРАД", БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 1155, НОВИ БЕОГРАД, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ТРАЈНИХ ОБРТНИХ СРЕДСТАВА БР. 105050845803112891 ОД 06.02.2018. ГОДИНЕ И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ И ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА ЗА ПРОИЗВОДЊУ МЕТАЛНИХ КОНСТРУКЦИЈА МЕТАЛАС СОМРАКУ ДОО, КУРШУМЛИЈА, МИЛУТИНА УСКОКОВИЋА Б.Б. КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА И ОРБОВИЋ ДАРКА ИЗ БЕОГРАДА ДР. АГОСТИНА НЕТА 54/41, СОЛИДАРНОГ ДУЖНИКА, НА ИЗНОС ОД 1.000.000,00 EUR-а У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, УТВРЂЕНОЈ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, ОДОБРЕН НА ПЕРИОД ОД 36 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, СА ПЕРИОДОМ МИРОВАЊА КРЕДИТА (GRACE PERIOD) У ТРАЈАЊУ ОД 6 МЕСЕЦИ И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ У 30 ЈЕДНАКИХ РАТА, НАКОН ИСТЕКА GRACE PERIODА, САГЛАСНО ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА СА КАМАТОМ ПО ФИКСНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ИЗНОСИ 7,5% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА У СКЛАДУ СА КАМАТНИМ ПЕРИОДОМ ПОЧЕВ ОД ДАНА ПУШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА ОБРАЧУНА НА БАЗИ СТВАРНОГ БРОЈА ДАНА У ТОКУ КАМАТНОГ ПЕРИОДА У ОДНОСУ НА МЕСЕЦ ОД 30 ДАНА И ГОДИНУ ОД 360 ДАНА. ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАКОНСКОГ ЗАСТУПНИКА МЕТАЛАС СОМРАКУ ДОО КУРШУМЛИЈА, ОРБОВИЋ ДАРКА, ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ, ОВЕРЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БР. ОПУ:66-2018 ОД 07.02.2018. ГОДИНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ИЛИБ БИЉАНЕ ИЗ КУРШУМЛИЈЕ, КОСОВСКА 19, У КОРИСТ АТК БАНКЕ АД БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 1155.	12.02.2018	
3407	1				ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ И ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ СВИМ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА УПИСАНИМ НА ХИПОТЕКОВАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО ТРЕНУТКА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ И ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЈЕ ПРЕДМЕТНО ОДРИЦАЊЕ УЧИЊЕНО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА И ДА БЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ВИШЕГ РЕДА ПРВЕНСТВА СВЕ У СМISЛУ ЧЛАНА 53. И 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР. ОПУ:66-2018 ОД 07.02.2018. ГОДИНЕ У КОРИСТ АТК БАНКЕ АД БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 1155.	12.02.2018	
3407	2				ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК КАО ВЛАСНИК ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗЈАВЉУЈЕ ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА АТК БАНКЕ АД НИШ, ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ ХИПОТЕКОМ УПИСАНОМ У КОРИСТ РАИФФЕИСЕН ЛЕАСИНГ ДОО БЕОГРАД, И ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ДА БЕ У ЊЕНУ КОРИСТ КАО	25.04.2014	

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4435

Кашасџарска ошџина: КУРШУМЛИЈА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
3477	2				<p>ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ДОЦНИЈЕГ РЕДА ПРВЕНСТВА ПО ХИПОТЕЦИ КОЈА СЕ УПИШЕ ПО ОВОЈ ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ УПИСАНЕ У КОРИСТ РАИФФЕИСЕН ЛЕАСИНГ Д.О.О БЕОГРАД, ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ОВЕРЕНОЈ У ОПШТИНСКОМ СУДУ У КУРШУМЛИЈИ, ОВ.БР.4550/09 ОД 29.09.2009.ГОДИНЕ, А У СКЛАДУ СА ЧЛ. 53. И 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ</p> <p>УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКЕ КОМЕРЦИЈАЛНЕ АИК БАНКЕ АД БЕОГРАД, БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 115Б, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ ЗА ПОСЛОВАЊЕ БРОЈ 105002045803032687 ОД 16.12.2016.ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕНИМ ИЗМЕЂУ БАНКЕ, МЕТАЛАЦ КОМПАНИ ДОО КУРШУМЛИЈА, МИЛУТИНА УСКОКОВИЋА ББ, КОРИСНИКА КРЕДИТА, ОРБОВИЋ ДАРКА ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, ДР АГОСТИНА НЕТА 54, СОЛИДАРНОГ ЈЕМЦА 1, ХИДРОТИМ ДОО КУРШУМЛИЈА, МИЛУТИНА УСКОКОВИЋА ББ, СОЛИДАРНОГ ЈЕМЦА 2 И ТОПЛИЧКЕ ЕЛЕКТРАНЕ ДОО КУРШУМЛИЈА, МИЛУТИНА УСКОКОВИЋА ББ, СОЛИДАРНОГ ЈЕМЦА 3, СА СВИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА УГОВОРА, ЗА ИЗНОС ОД 200.000,00ЕУР-а У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУштаЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ЗА ПЕРИОД ОД 60 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ПУштаЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА КАМАТОМ ПО ПРОМЕНЉИВОЈ НОМИНАЛНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ У ВИСИНИ КОЈА СЕ ОДРЕЂУЈЕ КАО ЗБИР ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРЛИБОРА ЗАОКРУЖЕНОГ НА ДВЕ ДЕЦИМАЛЕ, УВЕЉАНЕ ЗА ФИКСНУ КРЕДИТНУ МАРЖУ ОД 3,25% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, А СВЕ ПРЕМА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАКОНСКОГ ЗАСТУПНИКА МЕТАЛАЦ КОМПАНИ ДОО ИЗ КУРШУМЛИЈЕ, ОРБОВИЋ ДАРКА, ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ, ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ, НИКОЛИЋ ДРАГАНОМ ИЗ НИША, БОРИВОЈА ГОЈКОВИЋА В, ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1394-2016 ДАНА 27.12.2016.ГОДИНЕ, АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АД БЕОГРАД,, БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 115Б</p>	18.01.2017	
3407	2				<p>ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА БЕ ПРИ ЗАХТЕВУ ЗА ИСПИС ЗАХТЕВАТИ ЗАБЕЛЕЖБУ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ЗА УПИС НОВЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ДО ИЗНОСА ПОТРАЖИВАЊА ОБЕЗБЕЂЕНОГ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ, НА МЕСТУ КОЈЕ ЈЕ ИМАЛА ОВА ХИПОТЕКА, У РОКУ ОД 3 ГОДИНЕ ОД ДАНА КАДА ЈЕ ЗАБЕЛЕЖБА БИЛА ДОЗВОЉЕНА. ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ СВИМ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА УПИСАНИМ НА ХИПСТЕКОВАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО ТРЕНУТКА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ И ОДГОВОРНО ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЈЕ ПРЕДМЕТНО ОДРИЦАЊЕ УЧИЊЕНО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА И ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА, СВЕ У СМISЛУ</p>	18.01.2017	

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4435

Кашасћарска ошћина: КУРШУМЛИЈА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
407	2				<p>ЧЛАНА 53. И 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАКОНСКОГ ЗАСТУПНИКА МЕТАЛАЦ КОМПАНИ ДОО ИЗ КУРШУМЛИЈЕ, ОРБОВИЋ ДАРКА, ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ, ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ, НИКОЛИЋ ДРАГАНОМ ИЗ НИША, БОРИВОЈА ГОЈКОВИЋА 8, ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1394-2016 ДАНА 27.12.2016.ГОДИНЕ АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АД БЕОГРАД,, БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 115/Б</p> <p>ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ЋЕ ПРИ ЗАХТЕВУ ЗА ИСПИС ЗАХТЕВАТИ ЗАБЕЛЕЖБУ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ЗА УПИС НОВЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ДО ИЗНОСА ПОТРАЖИВАЊА ОБЕЗБЕЂЕНОГ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ, НА МЕСТУ КОЈЕ ЈЕ ИМАЛА ОВА ХИПОТЕКА, У РОКУ ОД 3 ГОДИНЕ ОД ДАНА КАДА ЈЕ ЗАБЕЛЕЖБА БИЛА ДОЗВОЉЕНА. ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ СВИМ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА УПИСАНИМ НА ХИПОТЕКОВАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО ТРЕНУТКА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ И ОДГОВОРНО ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЈЕ ПРЕДМЕТНО ОДРИЦАЊЕ УЧИЊЕНО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА И ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА, СВЕ У СМISЛУ ЧЛАНА 53. И 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАКОНСКОГ ЗАСТУПНИКА МЕТАЛАЦ КОМПАНИ ДОО ИЗ КУРШУМЛИЈЕ, ОРБОВИЋ ДАРКА, ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ, ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ, НИКОЛИЋ ДРАГАНОМ ИЗ НИША, БОРИВОЈА ГОЈКОВИЋА 8, ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1395-2016 ДАНА 27.12.2016.ГОДИНЕ АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АД БЕОГРАД,, БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 115/Б</p>	18.01.2017	
407	2				<p>УПISУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКЕ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АИК БАНКЕ АД БЕОГРАД, БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 115/Б, РАДИ ОБАЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ ЗА ПОСЛОВАЊЕ, БРОЈ 105002045803035209 ОД 26.12.2016.ГОДИНЕ, ЗАКЛУЧЕНИМ ИЗМЕЂУ БАНКЕ, МЕТАЛАЦ КОМПАНИ ДОО КУРШУМЛИЈА, МИЛУТИНА УСКОКОВИЋА ББ, КОРИСНИКА КРЕДИТА, ОРБОВИЋ ДАРКА ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, ДР АГОСТИНА НЕТА 54, СОЛИДАРНОГ ЈЕМЦА 1, ХИДРОТИМ ДОО КУРШУМЛИЈА, МИЛУТИНА УСКОКОВИЋА ББ, СОЛИДАРНОГ ЈЕМЦА 2 И ТОПЛИЧКЕ ЕЛЕКТРАНЕ ДОО КУРШУМЛИЈА, МИЛУТИНА УСКОКОВИЋА ББ, СОЛИДАРНОГ ЈЕМЦА 3, СА СВИМ БУДУБИМ АНЕКСИМА УГОВОРА, ЗА ИЗНОС ОД 50.000,00 ЕУР-а У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ, НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ЗА ПЕРИОД ОД 60 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА КАМАТОМ ПО ФИКСНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ У ВИСИНИ ОД 6% ГОДИШЊЕ КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА МЕСЕЧНО, А СВЕ ПРЕМА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ</p>	18.01.2017	

Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4435

Кашасарска општина: КУРШУМЛИЈА

Број парцеле	Број Зг.р.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Облик шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
3407	2				<p>ЗАКОНСКОГ ЗАСТУПНИКА МЕТАЛАС КОМПАНИ ДОО ИЗ КУРШУМЛИЈЕ, ОРБОВИЋ ДАРКА, ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ, ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ, НИКОЛИЋ ДРАГОМ ИЗ НИША, БОРИВОЈА ГОЈКОВИЋА 8, ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1395-2016 ДАНА 27.12.2016.ГОДИНЕ, АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АД БЕОГРАД,, БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 115/б</p> <p>УПУСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА "АИК БАНКЕ АД БЕОГРАД", БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 115б, НОВИ БЕОГРАД, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ТРАЈНИХ ОБРТНИХ СРЕДСТАВА БР.105050845803112891 ОД 06.02.2018.ГОДИНЕ И СВИХ БУДУЊИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ И ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА ЗА ПРОИЗВОДЉУ МЕТАЛНИХ КОНСТРУКЦИЈА МЕТАЛАС СОМРАЊУ ДОО, КУРШУМЛИЈА, МИЛУТИНА УСКОКОВИЋА Б.Б. КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА И ОРБОВИЋ ДАРКА ИЗ БЕОГРАДА ДР. АГОСТИНА НЕТА 54/41, СОЛИДАРНОГ ДУЖНИКА, НА ИЗНОС ОД 1.000.000,00 EUR-а У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, УТВРЂЕНОЈ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, ОДОБРЕН НА ПЕРИОД ОД 36 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, СА ПЕРИОДОМ МИРОВАЊА КРЕДИТА (GRACE PERIOD) У ТРАЈАЊУ ОД 6 МЕСЕЦИ И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ У 30 ЈЕДНАКИХ РАТА, НАКОН ИСТЕКА GRACE PERIODА, САГЛАСНО ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА СА КАМАТОМ ПО ФИКСНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ИЗНОСИ 7,5% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА У СКЛАДУ СА КАМАТНИМ ПЕРИОДОМ ПОЧЕВ ОД ДАНА ПУШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА ОБРАЧУНА НА БАЗИ СТВАРНОГ БРОЈА ДАНА У ТОКУ КАМАТНОГ ПЕРИОДА У ОДНОСУ НА МЕСЕЦ ОД 30 ДАНА И ГОДИНУ ОД 360 ДАНА. ХИПОТЕКА СЕ УПУСУЈЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАКОНСКОГ ЗАСТУПНИКА МЕТАЛАС СОМРАЊУ ДОО КУРШУМЛИЈА, ОРБОВИЋ ДАРКА, ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ, ОВЕРЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БР.ОПУ:66-2018 ОД 07.02.2018.ГОДИНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ИЛИЋ БИЉАНЕ ИЗ КУРШУМЛИЈЕ, КОСОВСКА 19, У КОРИСТ АИК БАНКЕ АД БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 115б.</p>	12.02.2018	
3407	2				<p>ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ И ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ СВИМ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА УПИСАНИМ НА ХИПОТЕКОВАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО ТРЕНУТКА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ И ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЈЕ ПРЕДМЕТНО ОДРИЦАЊЕ УЧИЊЕНО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ВИШЕГ РЕДА ПРВЕНСТВА СВЕ У СМISЛУ ЧЛАНА 53. И 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:66-2018</p>	12.02.2018	

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4435

Катастарска општина: КУРШУМЛИЈА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
3407	3				ОД 07.02.2018.ГОДИНЕ У КОРИСТ АИК БАНКЕ АД БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 115Б.		
3407	3				Објект изграђен без дозволе	06.04.2010	
3407	4				Објект изграђен без дозволе	06.04.2010	
3407	5				УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА "ЕУРОБАНКЕ ЕФГ" А.Д.БЕОГРАД, ВУКА КАРАџИЋА 10, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ БРОЈ 3092731811 ОД 25.03.2011.ГОДИНЕ КАО И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА КОЈИ ЕВЕНТУАЛНО БУДУ ЗАКЉУЧЕНИ, У ЦИЉУ РЕФИНАНСИРАЊА ПОСТОЈЕЋИХ КРЕДИТНИХ ЗАДУЖЕЊА КЛИЈЕНТА - ДУЖНИКА ДОО"ЈУГО КОП КО" БЕОГРАД, УЗУН МИРКОВА 5/3 КОГА ЗАСТУПА ДИРЕКТОР, ДАНИЈЕЛА ОРБОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, ЦОНА КЕНЕДИЈА 43, ЗА РЕСТРУКТУРИРАЊЕ КРЕДИТА У ЕФГ ПО УГОВОРУ БРОЈ 309-18309/08, У ИЗНОСУ ОД 261.000,00 ЕУР-а (ДВЕСТОТИНЕСЕДЕСЕТЈЕДНАХИЉАДЕВРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОБРАЧУНАТОЈ ПОИ СРЕДЊЕМ КУРСУ БАНКЕ НА ДАН ПУштања КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 120 МЕСЕЦИ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ПУштања КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ПО ПРОМЕНЉИВОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА У ТРЕНУТКУ ОДОБРАВАЊА КРЕДИТА ИЗНОСИ 12% И КАМАТНЕ МАРЖЕ КОЈА У ТРЕНУТКУ ОДОБРАВАЊА КРЕДИТА ИЗНОСИ 2% И ТРОШКОВИМА, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ 2-ОВ.БР.652/11 ОД 25.03.2011.ГОДИНЕ ОВЕРЕНЕ У ОСНОВНОМ СУДУ У ПРОКУПЉУ, СУДСКА ЈЕДИНИЦА У КУРШУМЛИЈИ	30.03.2011	ДО ИСПЛАТЕ
3407	5				ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, У СМИСЛУ ЧЛАНА 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ	30.03.2011	
3407	5				ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК БЕ У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ ПОТПИСАНА И ОВЕРЕНА ПРЕДМЕТНА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ТЕ ЈЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК САГЛАСАН ДА СЕ У РЕГИСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УПИШЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОВАКВЕ ОБАВЕЗЕ ОПИСАНЕ У ОВОМ И ПРЕТХОДНОМ СТАВУ, САГЛАСНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ	30.03.2011	

: Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4435

Катастарска општина: КУРШУМЛИЈА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
3407	7				УПISУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКЕ КОМЕРЦИЈАЛНЕ АИК БАНКЕ АД БЕОГРАД, БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 115Б, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ ЗА ПОСЛОВАЊЕ БРОЈ 105002045803032687 ОД 16.12.2016.ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕНИМ ИЗМЕЂУ БАНКЕ, МЕТАЛАЦ КОМПАНИ ДОО КУРШУМЛИЈА, МИЛУТИНА УСКОКОВИЋА ББ, КОРИСНИКА КРЕДИТА, ОРБОВИЋ ДАРКА ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, ДР АГОСТИНА НЕТА 54, СОЛИДАРНОГ ЈЕМЦА 1, ХИДРОТИМ ДОО КУРШУМЛИЈА, МИЛУТИНА УСКОКОВИЋА ББ, СОЛИДАРНОГ ЈЕМЦА 2 И ТОПЛИЧКЕ ЕЛЕКТРАНЕ ДОО КУРШУМЛИЈА, МИЛУТИНА УСКОКОВИЋА ББ, СОЛИДАРНОГ ЈЕМЦА 3, СА СВИМ БУДУБИМ АНЕКСИМА УГОВОРА, ЗА ИЗНОС ОД 200.000,00ЕУР-а У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ЗА ПЕРИОД ОД 60 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА КАМАТОМ ПО ПРОМЕНЉИВОЈ НОМИНАЛНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ У ВИСИНИ КОЈА СЕ ОДРЕЂУЈЕ КАО ЗБИР ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРЛИБОРА ЗАОКРУЖЕНОГ НА ДВЕ ДЕЦИМАЛЕ, УВЕЃАНЕ ЗА ФИКСНУ КРЕДИТНУ МАРЖУ ОД 3,25% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, А СВЕ ПРЕМА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАКОНСКОГ ЗАСТУПНИКА МЕТАЛАЦ КОМПАНИ ДОО ИЗ КУРШУМЛИЈЕ, ОРБОВИЋ ДАРКА, ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ, ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ, НИКОЛИЋ ДРАГАНОМ ИЗ НИША, БОРИВОЈА ГОЈКОВИЋА В, ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1394-2016 ДАНА 27.12.2016.ГОДИНЕ, АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АД БЕОГРАД,, БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 115/Б	18.01.2017	
3407	7				ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА БЕ ПРИ ЗАХТЕВУ ЗА ИСПИС ЗАХТЕВАТИ ЗАБЕЛЕЖБУ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ЗА УПИС НОВЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ДО ИЗНОСА ПОТРАЖИВАЊА ОБЕЗБЕЂЕНОГ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ, НА МЕСТУ КОЈЕ ЈЕ ИМАЛА ОВА ХИПОТЕКА, У РОКУ ОД 3 ГОДИНЕ ОД ДАНА КАДА ЈЕ ЗАБЕЛЕЖБА БИЛА ДОЗВОЉЕНА. ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ СВИМ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА УПИСАНИМ НА ХИПОТЕКОВАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО ТРЕНУТКА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ И ОДГОВОРНО ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЈЕ ПРЕДМЕТНО ОДРИЦАЊЕ УЧИЊЕНО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА И ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА, СВЕ У СМISЛУ ЧЛАНА 53. И 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАКОНСКОГ ЗАСТУПНИКА МЕТАЛАЦ КОМПАНИ ДОО ИЗ КУРШУМЛИЈЕ, ОРБОВИЋ ДАРКА, ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ, ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ, НИКОЛИЋ ДРАГАНОМ ИЗ НИША, БОРИВОЈА ГОЈКОВИЋА В, ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1394-2016 ДАНА 27.12.2016.ГОДИНЕ АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АД БЕОГРАД,,	18.01.2017	

Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4435

Кашасћарска ошћина: КУРШУМЛИЈА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћена посебног дела објекта	Обис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
3407	7				БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 115/Б ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА БЕ ПРИ ЗАХТЕВУ ЗА ИСПИС ЗАХТЕВАТИ ЗАБЕЛЕЖБУ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ЗА УПИС НОВЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ДО ИЗНОСА ПОТРАЖИВАЊА ОБЕЗБЕЂЕНОГ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ, НА МЕСТУ КОЈЕ ЈЕ ИМАЛА ОВА ХИПОТЕКА, У РОКУ ОД 3 ГОДИНЕ ОД ДАНА КАДА ЈЕ ЗАБЕЛЕЖБА БИЛА ДОЗВОЉЕНА. ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ СВИМ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА УПИСАНИМ НА ХИПОТЕКОВАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО ТРЕНУТКА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ И ОДГОВОРНО ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЈЕ ПРЕДМЕТНО ОДРИЦАЊЕ УЧИЊЕНО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА И ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА, СВЕ У СМISЛУ ЧЛАНА 53. И 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАКОНСКОГ ЗАСТУПНИКА МЕТАЛАЦ КОМПАНИ ДОО ИЗ КУРШУМЛИЈЕ, ОРБОВИЋ ДАРКА, ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ, ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ, НИКОЛИЋ ДРАГАНОМ ИЗ НИША, БОРИВОЈА ГОЈКОВИЋА 8, ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1395-2016 ДАНА 27.12.2016.ГОДИНЕ АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АД БЕОГРАД,, БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 115/Б	18.01.2017	
3407	7				УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКЕ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АИК БАНКЕ АД БЕОГРАД, БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 115Б, РАДИ ОБАЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ ЗА ПОСЛОВАЊЕ, БРОЈ 105002045803035209 ОД 26.12.2016.ГОДИНЕ, ЗАКЛУЧЕНИМ ИЗМЕЂУ БАНКЕ, МЕТАЛАЦ КОМПАНИ ДОО КУРШУМЛИЈА, МИЛУТИНА УСКОКОВИЋА ББ, КОРИСНИКА КРЕДИТА, ОРБОВИЋ ДАРКА ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, ДР АГОСТИНА НЕТА 54, СОЛИДАРНОГ ЈЕМЦА 1, ХИДРОТИМ ДОО КУРШУМЛИЈА, МИЛУТИНА УСКОКОВИЋА ББ, СОЛИДАРНОГ ЈЕМЦА 2 И ТОПЛИЧКЕ ЕЛЕКТРАНЕ ДОО КУРШУМЛИЈА, МИЛУТИНА УСКОКОВИЋА ББ, СОЛИДАРНОГ ЈЕМЦА 3, СА СВИМ БУДУБИМ АНЕКСИМА УГОВОРА, ЗА ИЗНОС ОД 50.000,00 ЕУР-а У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ, НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ЗА ПЕРИОД ОД 60 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА КАМАТОМ ПО ФИКСНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ У ВИСИНИ ОД 6% ГОДИШЊЕ КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА МЕСЕЧНО, А СВЕ ПРЕМА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАКОНСКОГ ЗАСТУПНИКА МЕТАЛАЦ КОМПАНИ ДОО ИЗ КУРШУМЛИЈЕ, ОРБОВИЋ ДАРКА, ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ, ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ, НИКОЛИЋ ДРАГАНОМ ИЗ НИША, БОРИВОЈА ГОЈКОВИЋА 8, ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1395-2016 ДАНА 27.12.2016.ГОДИНЕ, АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АД БЕОГРАД,, БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 115/Б	18.01.2017	

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4435

Кашасарска ошшина: КУРШУМЛИЈА

рој целе	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћена посебног дела објекта	Опис шрешиа односно ограничена Вршиа шрешиа, односно ограничеиа и подаци о лицу на које се шреши односно ограничеије односи	Датум уписа	Трајање
	7				УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА "АТК ВАНКЕ АД БЕОГРАД", БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 115Б, НОВИ БЕОГРАД, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ТРАЈНИХ ОБРТНИХ СРЕДСТАВА БР.105050845803112891 ОД 06.02.2018.ГОДИНЕ И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ И ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА ЗА ПРОИЗВОДЉУ МЕТАЛНИХ КОНСТРУКЦИЈА МЕТАЛАС СОМРАЊУ ДОО, КУРШУМЛИЈА, МИПУТИНА УСКОКОВИЋА Б.Б. КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА И ОРБОВИЋ ДАРКА ИЗ БЕОГРАДА ДР.АГОСТИНА НЕТА 54/41, СОЛИДАРНОГ ДУЖНИКА, НА ИЗНОС ОД 1.000.000,00 EUR-а У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, УТВРЂЕНОЈ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, ОДОБРЕН НА ПЕРИОД ОД 36 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, СА ПЕРИОДОМ МИРОВАЊА КРЕДИТА (GRACE PERIOD) У ТРАЈАЊУ ОД 6 МЕСЕЦИ И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ У 30 ЈЕДНАКИХ РАТА, НАКОН ИСТЕКА GRACE PERIODA, САГЛАСНО ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА СА КАМАТОМ ПО ФИКСНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ИЗНОСИ 7,5% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА У СКЛАДУ СА КАМАТНИМ ПЕРИОДОМ ПОЧЕВ ОД ДАНА ПУШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА ОБРАЧУНА НА БАЗИ СТВАРНОГ БРОЈА ДАНА У ТОКУ КАМАТНОГ ПЕРИОДА У ОДНОСУ НА МЕСЕЦ ОД 30 ДАНА И ГОДИНУ ОД 360 ДАНА. ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАКОНСКОГ ЗАСТУПНИКА МЕТАЛАС СОМРАЊУ ДОО КУРШУМЛИЈА, ОРБОВИЋ ДАРКА, ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ, ОВЕРЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БР.ОПУ:66-2018 ОД 07.02.2018.ГОДИНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ИЛИЋ БИЈАНЕ ИЗ КУРШУМЛИЈЕ, КОСОВСКА 19, У КОРИСТ АТК ВАНКЕ АД БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 115Б.	12.02.2018	
	7				ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ И ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ СВИМ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА УПИСАНИМ НА ХИПОТЕКОВАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО ТРЕНУТКА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ И ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЈЕ ПРЕДМЕТНО ОДРИЦАЊЕ УЧИЊЕНО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА И ДА БЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ВИШЕГ РЕДА ПРВЕНСТВА СВЕ У СМISЛУ ЧЛАНА 53. И 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР.ОПУ:66-2018 ОД 07.02.2018.ГОДИНЕ У КОРИСТ АТК ВАНКЕ АД БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 115Б.	12.02.2018	
	12				Објект изграђен без дозволе	06.04.2010	

стрена:

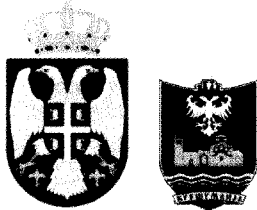
14:09 14.06.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4435

Кашасџарска ошџина: КУРШУМЛИЈА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Облис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
3407	14				Објект изграђен без дозволе	06.04.2010	
5295/1					Забележба: Поднеш је захтев за пробођене промене број 952-02-11-2/2017-ПРОМЕНА КУЛТУРЕ И КЛАСЕ.	09.11.2017	
5296					Забележба: Поднеш је захтев за пробођене промене број 952-02-11-2/2017-ПРОМЕНА КУЛТУРЕ И КЛАСЕ.	09.11.2017	
5296					Забележба: Поднеш је захтев за пробођене промене број 952-02-1-5/2018-СНИМАЊЕ ГРАНИЦЕ КАТ.КЛАСА.	29.05.2018	

* Напомена:



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА

Општинска управа

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: 01-353-51

Дана: 04. 07. 2017. године

Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој СО-е Куршумлија, поступајући по захтеву број: 01-353-51 од 27.06.2017.године, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”,бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и чл.4. и 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл.гласник РС“ бр. 3/2010), издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

ПОДАЦИ ИЗ ЗАХТЕВА	
Име и презиме (Назив подносиоца захтева):	Metalac Company d.o.o. (ПИБ: 105060962, Мат.бр.:20303743)
Седиште:	Куршумлија
Овлашћено лице:	Дарко Орбовић
ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ	
Број катастарске парцеле:	3407
Катастарска општина:	КО Куршумлија
Место, улица и број:	Ул.Немањина, Куршумлија
Информација о локацији потребна ради:	Реконструкције, санације, адаптације и доградње постојећег пословног објекта (управна зграда)
ПОДАЦИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	
Плански документ:	План генералне регулације Куршумлија („Сл. лист општине Куршумлија” 35/2016)
Целина, односно зона:	Целина Б
Намена земљишта:	Катастарска парцела 3407 КО Куршумлија се налази на грађевинском земљишту предвиђеном за: Привредне делатности
Регулациона и грађевинска линија:	- <u>Регулациона линија</u> : одређена је регулацијом постојеће саобраћајнице – улица Немањина, дуж западног дела и регулацијом новопланиране саобраћајнице дуж северног дела кат.парцеле бр.3407 КО Куршумлија према графичком прилогу: "2.2. Саобраћајно решење са површинама јавне намене". - <u>Грађевинска линија</u> : Минимум 3,50м од граница грађевинске парцеле

Правила уређења и грађења:

(Извод из плана):

2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врсте и намена објеката чија је изградња забрањена у појединачним зонама

На планском подручју је могуће градити објекте у складу са предвиђеном наменом површина и у складу са правилима уређења и коришћења простора у зонама и режимима са посебном заштитом простора.

2.1.3. Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Положај објекта, односно грађевинске линије у односу на регулациону дефинисан је графичким прилогом 2.3. "Урбанистичка регулација са грађевинским линијама".

Испади на објекту евентуално могу прелазити грађевинску линију у приземљу за:

- излоге локала: 0,30m по целој висини уколико је ширина тротоара 3,0m. У случају да је ширина тротоара мања од 3,0m нису дозвољени испади на објекту код локала у приземљу;
- у пешачким зонама дозвољени су испади локала у приземљу до максималне ширине од 0,90m. Транспарентне конзолне надстрешнице у ширини од 2,0m дозвољене су целом дужином код локала у приземљу на минималној висини од 3,0m. Платнене конзолне надстрешнице у ширини од 1,0m дозвољене су код локала у приземљу на минималној висини од 3,0m;
- конзолне рекламе могуће је поставити у ширини од максимално 1,2m на висини од 3,0m. Подрумске етаже могу прећи грађевинску линију 0,15m до дубине од 2,60m испод површине тротоара а испод дубине од 2,60m и до 0,50m.

Објекат може бити постављен на грађевинској парцели у непрекинутом или прекинутом низу, као слободностојећи, двојни или полуатријумски објекат.

За изградњу и доградњу објекта на међи потребна је сагласност суседа, осим у случају већ изграђеног објекта на међи, са стране суседа.

Минимално одстојање објекта од границе грађевинске парцеле коју не додирује износи 3,50 m, уколико другачије није дефинисано појединачним правилима градње.

Уколико објекат има испаде на задњој и бочним странама, прописано минимално одстојање од граница грађевинске парцеле важи за испаде на објектима у бочном и задњем делу грађевинске парцеле, односно, рачуна се удаљеност најистуреније тачке објекта у односу на границе грађевинске парцеле.

Подземне етаже могу се градити унутар и до граница грађевинске парцеле, осим ако другачије није дефинисано у појединачним правилима грађења.

2.1.4. Кота приземља

Кота приземља објекта се одређује у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

- на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- може бити највише 1,20m виша од коте нивелете приступног или јавног пута;
- за објекте који у приземљу имају намену пословног простора кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара, док би се денivelација до максималне висине од 1,2m савладавала унутар простора објекта.

2.1.5. Максимална висина објеката у односу на нагиб терена

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до висине слемена, за објекте са косим кровом, односно до висине венца за објекте са равним кровом. Максимална висина објеката је дата у правилима грађења за сваку појединачну намену.

Максимална висина надзидка поткровне етажe може бити 1,6m.

2.1.6. Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Дефинисана је за сваку појединачну намену у правилима грађења.

2.1.7. Најмања дозвољена удаљеност објеката од граница парцела

Дефинисана је за сваку појединачну намену у правилима грађења.

2.1.8. Постављење спољних степеница

Отворене спољне степенице се могу поставити на предњи део објекта, ако је грађевинска линија увучена 3,0m у односу на регулациону линију и ако степениште савлађује висину до 0,90m. Уколико је та висина већа од 0,90m, степенице улазе у габарит објекта, а самим тим се морају поставити тако да поштују грађевинску линију дату Планом.

2.1.12. Услови изградње помоћних објеката

Помоћни објекат је објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.).

За све намене становања изградња помоћних објеката је могућа само до максимално предвиђених урбанистичких параметара датих у правилима грађења, тако да максимална спратност помоћног објекта буде II. Помоћни објекти се по правилу постављају на растојању од 0,50m од међе (најистуренија тачка објекта ка међи сеседа), могу имати раван или кос кров максиманог нагиба кровних равни до 15% са обавезним одводњавањем воде са кровних равни у своју парцелу. Висина венца помоћног објекта не може прећи 3,0m од нулте коте терена (нулта кота представља пресек вертикалне осе објекта и тла на месту градње помоћног објекта) а максимална висина је 5,0m. Ове одреднице се примењују као опште правило уколико није другачије дато кроз појединачна правила грађења за поједине намене.

За постављање помоћних објеката на међи, неопходна је сагласност власника суседне парцеле.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРЕМА НАМЕНИ

I ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Б. ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

Б.2. ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

- Врста и намена објеката који се могу градити и врста и намена објеката чија је изградња забрањена:

Доминантна намена: индустрија, пословање, производња, складиштење, трговина

Допунска, могућа намена: административне услуге, комерцијалне услуге, занатство, угоститељство, туризам, сервиси, продаја половне робе, пумпна станица, инфраструктурни објекти, полигон за обуку возача, простор за изложбено-сајамске манифестације, магацински простор

Забрањена намена: становање, јавне функције

- Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границу грађевинске парцеле

Положај у односу на регулациону линију:

Испади на објекту не могу прелазити регулациону линију;

Подземне етажне могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.

Положај у односу на границе грађевинске парцеле:

Објекат се поставља на минимум 3,50 m од граница грађевинске парцеле

- Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: до 70% (за пословно-трговински комплекс)
..... 40 до 60% (за производне комплексе)
- Највећа дозвољена спратност објекта: П+3 (могућа је изградња подземних етажа уколико не постоје сметње хидротехничке и геотехничке природе)
- Максимална висина објекта: 18m
- Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Међусобна удаљеност нових и околних објеката (околним објектима се не сматрају помоћни објекти, привремени објекти и сл.) износи најмање половину висине вишег објекта односно четвртину висине вишег објекта уколико објекат на наспрамним странама не садржи отворе за осветљење стамбених просторија (осим отвора за помоћне просторије). Ова одредница се не односи на удаљења од помоћних и сличних објеката. Удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,0m

- Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти (портирнице, гараже, надстрешнице), максималне спратности П, максималне висине 5m;

Дозвољено је постављање портирнице испред грађевинске линије која је дата прилогом 2.3. "Урбанистичка регулација са грађевинским линијама"

- Паркирање и гаражирање:

Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле.

Број паркинг места:

- производња и складиштење - 1 ПМ на 200 m² корисног простора;

- пословно-производно-трговински комплекс или административна установа - 1 ПМ на 70 m² корисног простора;

- угоститељски објекат - 1 ПМ на користан простор за 8 столица

- Приступ парцели и простору за паркирање:

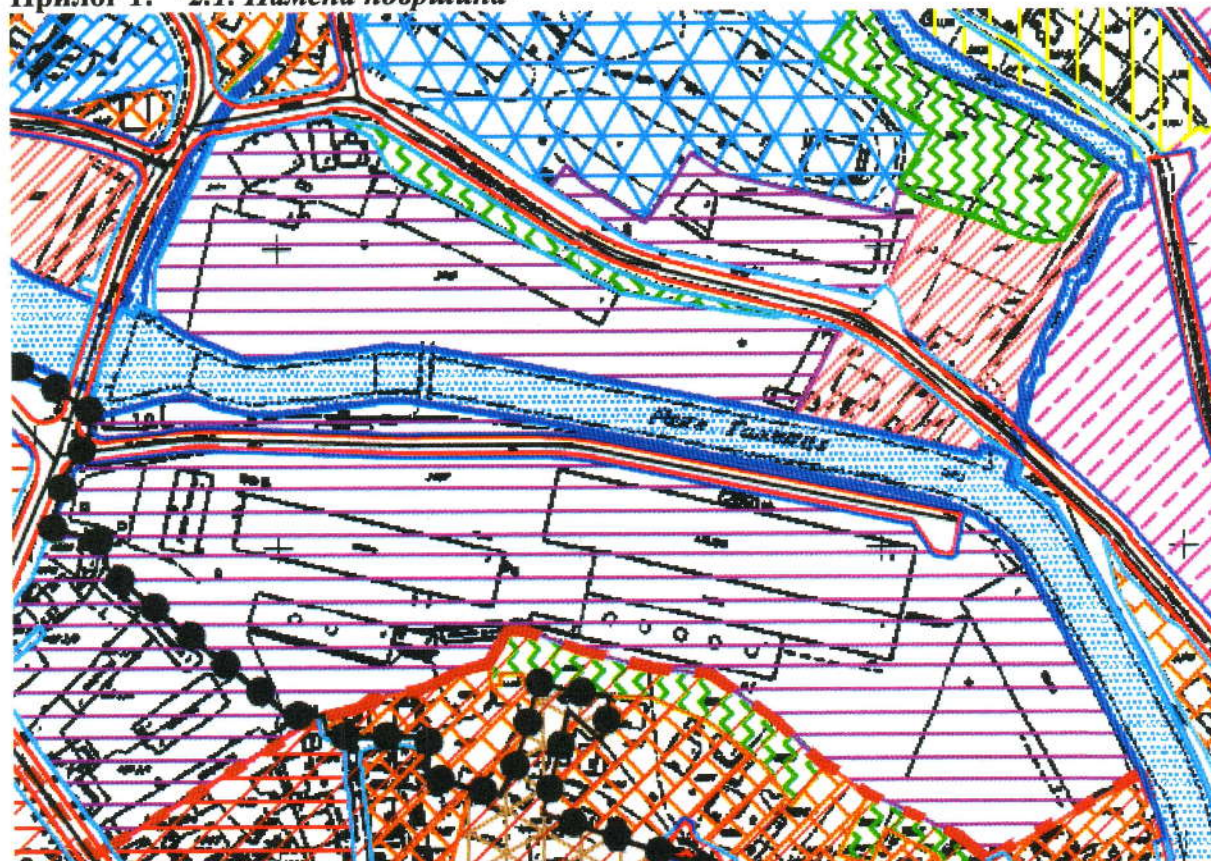
Сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним

	<p>саобраћајницама, добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање.</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Постављање оградe:</u> Грађевинске парцеле могу се оградавати зиданом оградом висине до 2,20м - транспаретном са парапетом до 0,60м или пуном. • <u>Зеленило и слободне површине:</u> За зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле.
Услови прикључења на инфраструктуру:	Према условима надлежних имаоца јавних овлашћења.
Потреба израде ПДР или УП, рокови за израду плана и забрана градње и реконструкције објекта до усвајања плана:	<p>Планом генералне регулације Куршумлија („Сл. лист општине Куршумлија` 35/2016) је прописана обавеза израде Урбанистичког пројекта "Металац" – ознака: Б.11. Подручје плана предвиђено за даљу разраду урбанистичким пројектом дато је на графичком прилогу: "2.6. Даља урбанистичка разрада".</p>
Да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу одн. упутство о поступку за формирање грађевинске парцеле:	<ul style="list-style-type: none"> • Услови за формирање грађевинске парцеле: Величина комплекса усаглашава се са технолошким условима и потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима Обзиром да је Планом предвиђено изузимање дела постојеће катастарске парцеле за потребе јавне намене, односно градске саобраћајнице, потребно је ради одређивања граница површина јавне намене извршити исправку граница суседних парцела, односно формирање грађевинских парцела путем парцелације и препарцелације у складу са Урбанистичким пројектом. <p>2.1.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле Грађевинска парцела мора бити формирана тако да задовољава прописана правила парцелације и препарцелације и исправке граница суседних парцела, члан 65. Закона Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС" број 50/11).</p> <p>2.1.11. Исправка граница суседних парцела У циљу формирања једне или више грађевинских парцела и одређивања граница површина јавне намене, врши се исправка граница суседних парцела, а на предлог власника односно закупца постојеће катастарске парцеле и уз сагласност власника суседне катастарске парцеле. Приликом утврђивања услова за исправку граница суседне парцеле мора се поштовати правило да катастарска парцела која се придодаје суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.</p>
Инжењерско-геолошки услови:	Нису дати планским документом.
Посебни услови:	Зоне заштите:
	Предметна парцела се налази у зони ограничене градње II степена полупречника 1500м – режими са посебном заштитом простора, где се забрањује изградња објекта који својом

		<p>висином надвисују војни објекат и представљају физичку препреку која омета рад уређаја на правцима од посебног интереса за ВС, као и изградња објеката који емитовањем електромагнетних таласа или другим зрачењима ометају рад војних уређаја на смеровима од посебног интереса за ВС.</p> <p>Куршумлија лежи на простору некадашњег римског насеља <i>Ad Fines</i> о чему сведочи и велики број археолошких налаза из тог периода (римске опеке, миљоказ, новац из доба Аурелијана и др.) па се утврђује обавеза инвеститора да уколико приликом извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, прекине радове, предузме мере да се налаз не оштети и обавести Завод за заштиту споменика културе у Нишу.</p> <p>Од археолошких локалитети на овом потезу регистровани су:</p> <ul style="list-style-type: none"> - локалитет "град" (ознака 1) – у близини јужне границе парцеле и - Римски миљоказ (ознака 2) – у западном делу парцеле. <p>Мере техничке заштите и други радови на непокретном културном добру, као и у обухвату његове заштићене околине, могу се предузимати након што се прибаве услови и сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе и услови и одобрења на основу прописа о планирању простора и изградњи објеката. Дотле је забрањено раскопавање, рушење, преправљање, презиђивање или вршење било каквих радова који могу нарушити споменик културе, као и њихово коришћење у сврхе које нису у складу са природом, наменом и значајем или на начин који може овести до њиховог оштећења.</p> <p>Мере заштите непокретних културних добара примењују се и на евидентиране непокретности и оне до момента окончања поступка њиховог утврђивања за непокретна културна добра уживају предходну заштиту.</p>
	<p>Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи - Заштита у току градње нових или реконструкције постојећих објеката:</p>	<p>У току грађења нових или реконструкције постојећих објеката неопходно је предузети низ мера којима се минимизирају могући негативни утицаји на животну средину. Ове мере пре свега подразумевају:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стриктну заштиту свих делова терена ван непосредне зоне радова, што значи да се ван планиране, постојеће површине не могу користити као стална или привремена одлагалишта материјала, као позајмишта, као платои за паркирање и поправку машина; - сакупљање хумског материјала и његово депоновање на уређеним депонијама како би код завршних радова могао бити употребљен за рекултивацију и биолошку заштиту; - све манипулације са нафтом и њеним дериватима, неопходно је обављати на посебно дефинисаном месту и уз максималне мере заштите како не би дошло до просипања. Сва амбалажа за уље и друге деривате нафте, мора се сакупљати и односити на контролисане депоније; - системско прикупљање чврстог отпада који се нормално јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта (амбалажа од хране, други чврсти отпади) и његово депоновање на уређеним депонијама; - забрана прања машина и возила у зони радова као и прање

		<p>миксера за бетон и неконтролисано одстрањивање преосталих делова бетонске масе на било које површине ван непосредне површине за градњу;</p> <p>- у смислу спречавања негативних ефеката који су присутни због нарушавања морфолошких карактеристика пејзажа неопходно је хортикултурно уредити и предвидети све мере за озелењавање слободних површина.</p>
	Мере енергетске заштите	<p>Сви планирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката.</p> <p>Правилник о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", бр. 61/2011) се примењује на изградњу нових зграда, као и на реконструкцију, доградњу, обнову, адаптацију, санацију и енергетску санацију постојећих зграда. Одредбе овог правилника не примењују се за зграде за које се не издаје грађевинска дозвола; зграде које се граде на основу привремене грађевинске дозволе, као и зграде које се граде на основу грађевинске дозволе за припремне радове; радионице, производне хале, индустријске зграде које се не греју и не климатизују, нити на зграде које се повремено користе током зимске и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне).</p>
	Извод из графичког дела плана:	<p>Прилог 1: "2.1. Намена површина"</p> <p>Прилог 2: "2.2. Саобраћајно решење са површинама јавне намене"</p> <p>Прилог 3: "2.5. Објекти и зоне заштите"</p> <p>Прилог 4: "2.6. Даља урбанистичка разрада"</p> <p>Прилог 5: "Координате тачака површина јавне намене"</p> <p>Прилог 6: "Координате осовинских тачака"</p>
	Остало:	<p>Сходно Одлуци о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа ("Сл. лист Општине Куршумлија" бр.20/2013 Тарифни бр.1 и бр.6), за издавање ове Информације о локацији наплаћене су следеће таксе и накнаде:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Општинска административна такса за подношење захтева у износу од 150,00 динара - Накнада за рад општинског органа за издавање Локацијских услова у износу од 710,00 динара.
	Напомена:	<p>Издата Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.</p>

Прилог 1: "2.1. Намена површина"



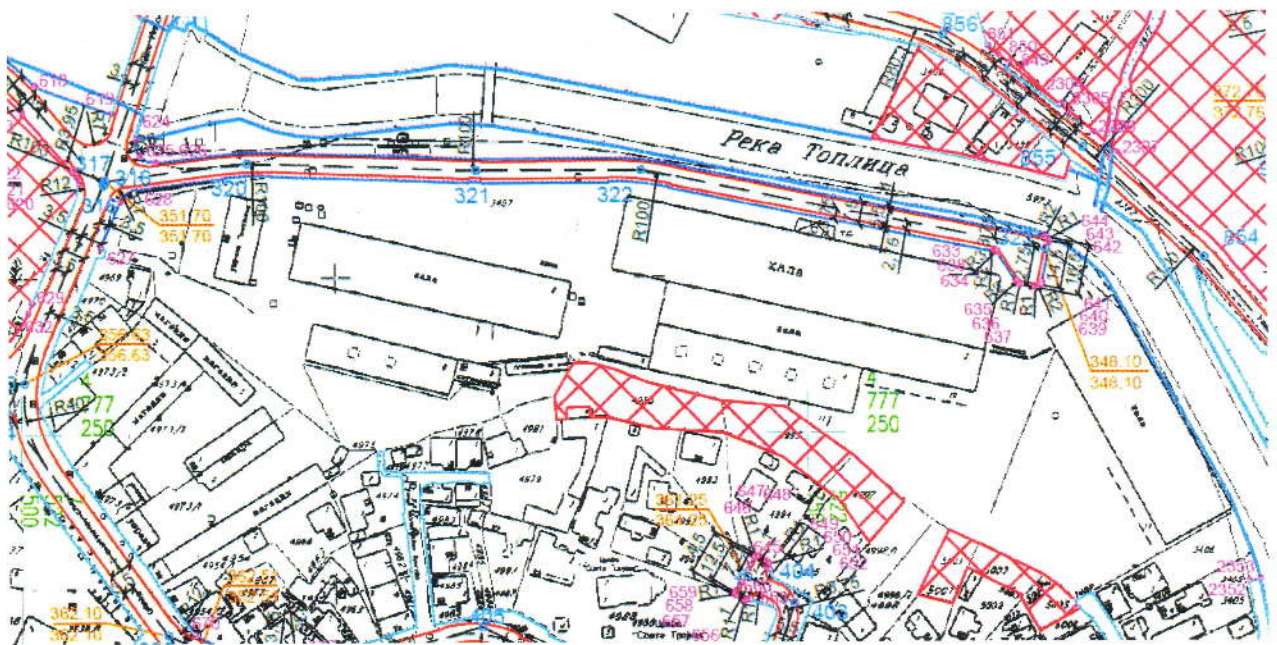
ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ЦЕЛИНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- A-C** ЦЕЛИНЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО КАТАСТРУ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- КОЛОВОЗ
- ОСОВИНА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ВОДОТОКОВИ
- I ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ
- II ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ
- ▨ ЦЕНТРАЛНА ГРАДСКА ЗОНА

НАМЕНА ПОВРШИНА:

- ▨ 1.0. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ▨ 2.0. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ▨ 3.0. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ▨ I ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ
- ▨ II ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ
- 4.0. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ▨ 4.1. ЦЕНТАР НАСЕЉА
- ▨ 4.2. ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ▨ 4.3. ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ▨ 4.4. СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ
- ▨ 4.5. ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Прилог 2: "2.2. Саобраћајно решење са површинама јавне намене"



ЛЕГЕНДА:

-  **ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА**
-  **РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО КАТАСТРУ**
-  **РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА**
-  **КОЛОВОЗ**
-  **ОСОВИНА**
-  **ЖЕЛЕЗНЧКА ПРУГА**
-  **ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
-
-  **353.50** **КОТА НИВЕЛЕТЕ**
-  **345.81** **КОТА ТЕРЕНА**
-
-  **353** **КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА**
-
-  **353** **КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**


Прилог 3: "2.5. Објекти и зоне заштите"








НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ

- **ЕВИДЕНТИРАНИ ОБЈЕКТИ**
 1. ВИСТА МИЛУТИНА УСКОКОВИЋА
 2. СПОМЕНИК ЖРТВАМА У РАТОВИМА 1990-2000.
 3. ЦРКВА СВЕТЕ ТРОЈИЦЕ
 4. ХОТЕЛ "ЕВРОПА"
 5. "НАСТИНА ЗГРАДА"
 6. ОБЈЕКАТ НАРОДНОГ ГРАДИТЕЉСТВА, КОСОВСКА 34
 7. "ИВИЦКА КАФАНА"
 8. КУЉА КОСТЕ ПЕЋАНЦА
 9. ОБЈЕКАТ НАРОДНОГ ГРАДИТЕЉСТВА, 16. ФЕВРУАРА 62
 10. "ВЛАЈИНЕ ЗГРАДЕ"
 11. ЗГРАДА ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА
 12. КУЉЕ У УЛИЦИ СВЕТЕ АНЕ 7-13

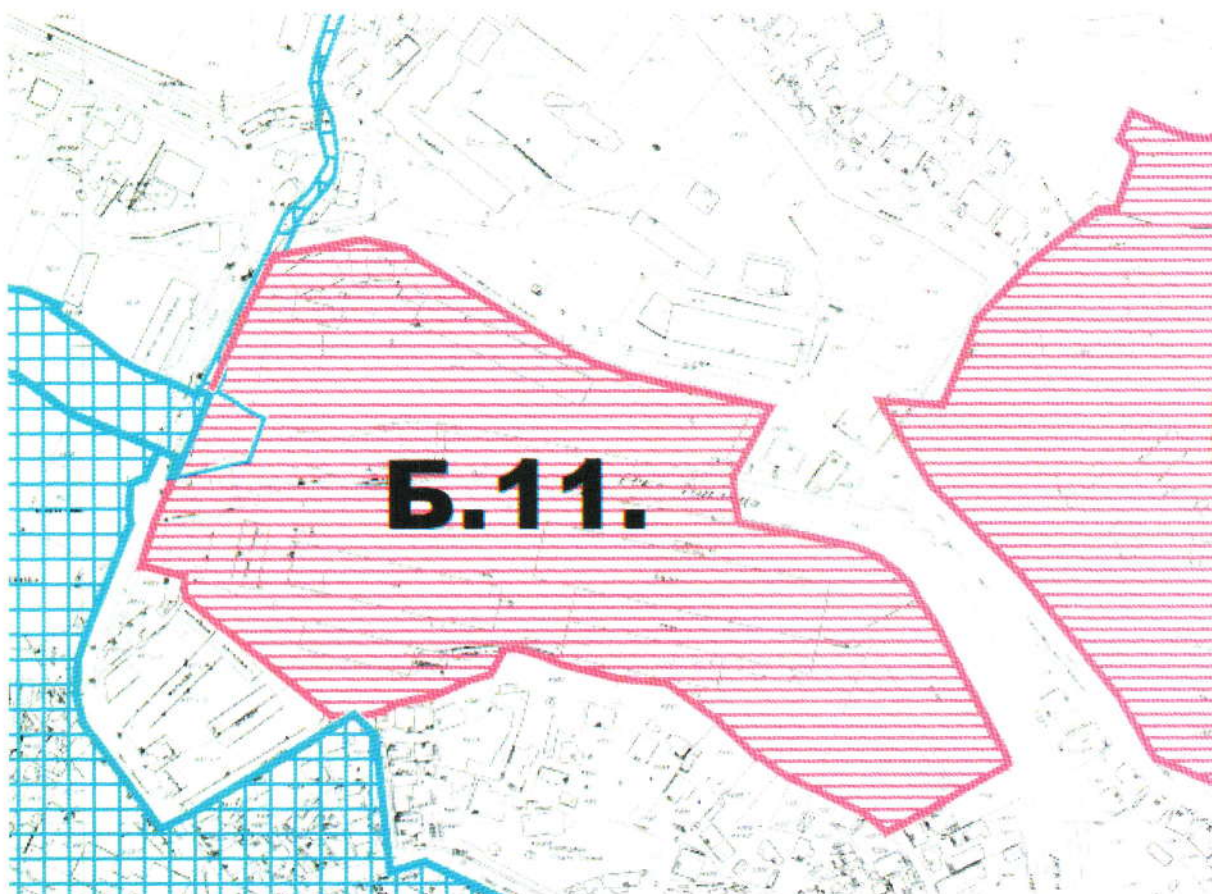
- **АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ**
 1. ЛОКАЛИТЕТ "ГРАД"
 2. РИМСКИ МИЉОКАЗ
 3. ЛОКАЛИТЕТ "БАЋОГЛАВА"

 **ЗОНА ИСТОРИЈСКОГ ЈЕЗГРА КУРШУМЛИЈЕ**

РЕЖИМИ СА ПОСЕБНОМ ЗАШТИТОМ ПРОСТОРА

-  **ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ГРАДЊЕ**
-  **ЗОНА ОГРАНИЧЕНЕ ГРАДЊЕ 150 m**
-  **ЗОНА ОГРАНИЧЕНЕ ГРАДЊЕ I СТЕПЕНА**
ПОЛУПРЕЧНИКА 500 m
-  **ЗОНА ОГРАНИЧЕНЕ ГРАДЊЕ II СТЕПЕНА**
ПОЛУПРЕЧНИКА 1500 m
-  **ЗОНА КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ**
ПОЛУПРЕЧНИКА 3000 m

Прилог 4: "2.6. Даља урбанистичка разрада"



ЛЕГЕНДА:

●●●● ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ДАЉА УРБАНИСТИЧКА РАЗРАДА:

А РАЗРАДА ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- А.1. ЦЕНТАР НАСЕЉА
- А.2. ЦРКВА СВЕТЕ ВОГОРОДИЦЕ И МАРКОВА ЦРКВА
- А.3. ГРОВЉЕ У КАСТРАТУ
- А.4. РАДНА ЗОНА
- А.5. "КОПАНИК"
- А.6. РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОВОКА
- А.7. РЕЗЕРВОАРСКИ ПРОСТОР ЗА ДРУГУ ЗОНУ ВОДОСНАБДЕВАЊА НА ЛОКАЦИЈИ "ЂУРИЧКО ВРДО"
- А.8. ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- А.9. АУТОВУСКА СТАНИЦА
- А.10. ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
- А.11. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- А.12. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА У НАМЕНИ ТУРИЗМА И УГОСТИТЕЉСТВА
- А.13. ПРОСТОР СТАРЕ КАСАРНЕ

Б РАЗРАДА УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ

- Б.1. ПАРК ТОПЛИЧКОГ УСТАНКА
- Б.2. ВОЈНИЧКА ЧЕСМА НА ДЕСНОЈ ОБАЛИ РЕКЕ БАЊСКЕ
- Б.3. СТАРА ВОДЕНИЦА
- Б.4. ГРОВЉЕ У НАСЕЉУ ПАНТИЉЕ
- Б.5. ЦРКВА СВЕТОГ НИКОЛЕ
- Б.6. ВОДОЗАХВАТ
- Б.7. ФУДБАЛСКО ИГРАЛИШТЕ
- Б.8. РЕЗЕРВОАРСКИ ПРОСТОР ЗА ПРВУ ЗОНУ ВОДОСНАБДЕВАЊА И ПУМПНА СТАНИЦА ЗА ДРУГУ ЗОНУ НА ЛОКАЦИЈИ "БОРОВЊАК"
- Б.9. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Б.10. ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- Б.11. МЕТАЛАЦ
- Б.12. ЗОНА ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ СА САДРЖАЈИМА

Прилог 5: Координате тачака површина јавне намене

ОЗНАКА	Y	X
624.	7522536.643,	4777345.059
625.	7522537.847,	4777339.52
626.	7522543.127,	4777337.456
627.	7522525.295,	4777310.168
628.	7522531.617,	4777324.99
629.	7522503.486,	4777292.279
630.	7522478.341,	4777273.536
631.	7522492.739,	4777277.608
632.	7522502.233,	4777289.173
633.	7522809.335,	4777308.03
634.	7522810.057,	4777307.728
635.	7522816.695,	4777297.957
636.	7522817.245,	4777297.401
637.	7522817.966,	4777297.099
638.	7522810.057,	4777307.728
639.	7522822.46,	4777296.188
640.	7522823.962,	4777296.482
641.	7522824.817,	4777297.751
642.	7522827.3,	4777310.002
643.	7522827.006,	4777311.504
644.	7522825.737,	4777312.359

Прилог 6: Координате осовинских тачака

ОЗНАКА	Y	X
316	7522526.2	4777330.28
317	7522526.63	4777331.14
318	7522526.74	4777331.71
319	7522552.28	4777409.37
320	7522571.9	4777337.13
321	7522644.92	4777334.48
322	7522697.36	4777334.55
323	7522825.97	4777308.49

Обрадила:

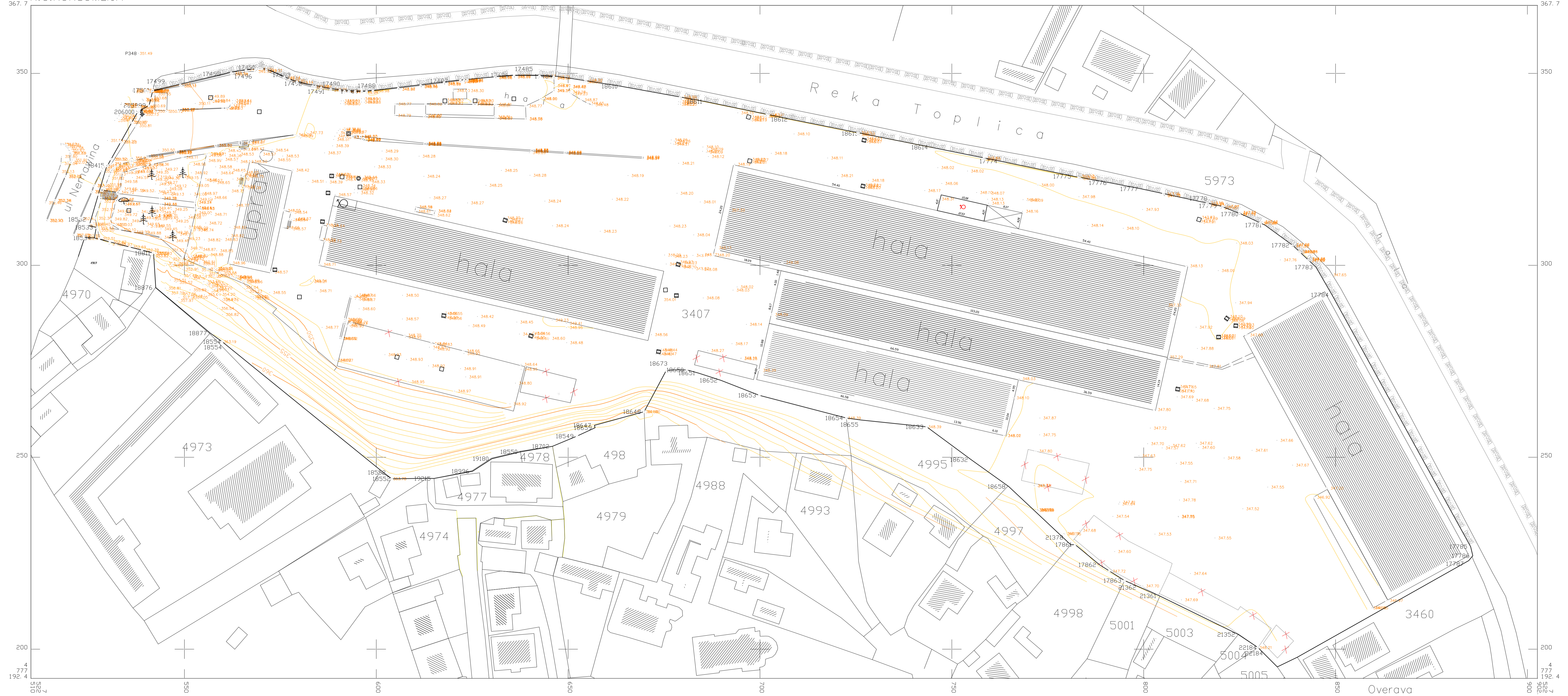
Наташа Ђуровић, дипл.инж.грађ.



ШЕФ ОДЕЉЕЊА

Снежана Радовић, дипл. економиста







TEKSTUALNI DEO

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Na zahtev naručioca, a na osnovu članova 60, 61. i 62. **Zakona o planiranju i izgradnji** („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018) i na osnovu članova 73. i 74. **Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja** („Službeni glasnik RS“, br. 64/2015), izrađen je Urbanistički projekat za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije za dogradnju i rekonstrukciju objekata u poslovno-turističkom kompleksu u Kuršumliji.

Planski osnov za izradu Urbanističkog projekta predstavlja **Plan generalne regulacije Kuršumlije** („Službeni list opštine Kuršumlija“, br. 35/2016).

Urbanističkim projektom se razrađuje predmetna lokacija u arhitektonsko-urbanističkom smislu, vrši detaljna diferencijacija namena površina i objekata prema zahtevu naručioca i određuju se urbanističko-arhitektonski parametri uređenja i izgradnje objekata u kompleksu, a u skladu sa pravilima uređenja i građenja propisanim u planskom dokumentu.

2. OBUHVAT I GRANICE RAZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Obuhvat Urbanističkog projekta čini jedna katastarska parcela - k.p. br. 3407 KO Kuršumlija. Minimalna površina građevinske parcele za "perifernou poslovnu, privrednu i industrijsku zonu", propisana Pravilnikom o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju je 800m². Predmetna katastarska parcela br. 3407 KO Kuršumlija zadovoljava ovaj parametar te je dozvoljeno da bude tretirana kao građevinska parcela na kojoj se planira kompleks koji je predmet ovog urbanističkog projekta.

Ukupna površina obuhvata Urbanističkog projekta je 2ha 90a 33m². Obuhvat Urbanističkog projekta je podeljen na dve celine, poštujući planiranu namenu površina predviđenu PGR-om za naselje Kuršumlija.

Katastarska opština	Oznaka celine	Namena prema PGR-u	Broj katastarske parcele	Površina celine (m ²)	Površina (m ²)
Kuršumlija	Celina I	privredne delatnosti	3407	26677	26677
Kuršumlija	Celina II	javna površina	3407	2356	2356
UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA UP-a:					29033

Obuhvat se severnom i istočnom stranom naslanja na javnu površinu - vodno zemljište, korito reke Toplice. Prema jugu se naslanja delom takođe na javnu površinu - zaštitno zelenilo, a delom na površinu planirane namene "stanovanje sa poslovanjem". Prema zapadu se naslanja na susedne parcele iste zone (privredne delatnosti) i saobraćajnicu.

3. CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Uređenjem prostora prema urbanističko-arhitektonskom rešenju ovog projekta parcela se privodi nameni poslovno-turističkog karaktera u okviru zone "PRIVREDNE DELATNOSTI", prema Planu generalne regulacije Kuršumlije. Na osnovu planskog dokumenta veći deo obuhvata predstavlja zonu privrednih delatnosti, a manji deo obuhvata saobraćajnicu čiji je profil i položaj definisan Planom generalne regulacije. Shodno tome, na prostoru namenjenom poslovanju planira se formiranje kompleksa unutar kojeg su mogući sledeći sadržaji: poslovanje, turizam, ugostiteljstvo, usluge, trgovina, proizvodnja itd). Planiranom izgradnjom dopuniće se kompleks na kome već postoje objekti i na taj način formiraće se funkcionalna prostorna celina.

U skladu sa razvojnim potrebama i raspoloživim resursima prostora potrebno je naći najbolje rešenje kojim će se definisati precizni uslovi urbanističke regulacije i smernice za izgradnju kompleksa, a u cilju stvaranja kvalitetnog prostora u funkcionalnom i ambijentalnom smislu u okviru zone obuhvata.

4. IZVOD IZ PLANA GENERALNE REGULACIJE KURŠUMLIJE

Obuhvat Urbanističkog projekta se na osnovu važećeg planskog dokumenta (Plan generalne regulacije Kuršumlija) nalazi u zoni privrednih delatnosti (B.2.) Manji deo predmetne parcele na osnovu pripada zoni saobraćajnoj površini.

Privredne delatnosti su u Planu definisane kao:

"Namena Privredne delatnosti obuhvata industriju, poslovanje, proizvodnju i sve propratne delatnosti vezane za zanatstvo i uslužne delatnosti (trgovina, ugostiteljstvo, turizam, benzinske stanice, i sl.). Postojeće poslovne i radne zone zadržati u njihovim trenutnim kapacitetima. Sa ciljem dostizanja većih investicija, predloženo je formiranje radnih zona pored glavnih saobraćajnica uz njihovo kompletno infrastrukturno opremanje. Korišćenje pripadajućih prostora radnih zona podrazumeva i uvođenje tampon pojaseva zaštitnog zelenila prema okolnim naseljskim sadržajima. Izgradnja stanica za snabdevanje gorivom moguća je i van privrednih delatnosti, a sve u skladu sa zakonom propisanim odredbama."

Pravila građenja za zonu privrednih delatnosti su dati u tabeli na narednoj strani.

B.2. PRIVREDNE DELATNOSTI

VRSTA I NAMENA OBJEKATA KOJI SE MOGU GRADITI I VRSTA I NAMENA OBJEKATA ČIJA JE IZGRADNJA ZABRANJENA	
namena - dominantna	industrija, poslovanje, proizvodnja, skladištenje, trgovina
namena - dopunska, moguća	administrativne usluge, komercijalne usluge, zanatstvo, ugostiteljstvo, turizam, servisi, prodaja polovne robe, pumpna stanica, infrastrukturni objekti, poligon za obuku vozača, prostor za izložbeno-sajamske manifestacije, magacinski prostor,
namena - zabranjena	stanovanje, javne funkcije
USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE	
veličina kompleksa usaglašava se sa tehnološkim uslovima i potrebama konkretne namene u skladu sa propisima i odgovarajućim tehničkim normativima	
POLOŽAJ OBJEKTA U ODNOSU NA REGULACIJU I U ODNOSU NA GRANICU GR. PARCELE	
položaj u odnosu na regulacionu	ispadi na objektu ne mogu prelaziti regulacionu liniju; podzemne etaže mogu preći građevinsku, ali ne i regulacionu liniju
položaj u odnosu na granice građ. parcele	objekat se postavlja na minimum 3,50 m od granica građevinske parcele
NAJVEĆI DOZVOLJENI INDEKSI ZAUZETOSTI GRAĐEVINSKE PARCELE	
indeks (stepen) zauzetosti građ. parcele	do 70% (za poslovno-trgovinski kompleks); 40 do 60% (za proizvodne komplekse)
NAJVEĆA DOZVOLJENA SPRATNOST I VISINA OBJEKATA	
maksimalna spratnost	P+3 (moguća izgradnja podzemnih etaža ukoliko ne postoje smetnje hidrotehničke i geotehničke prirode)
maksimalna visina objekata	18m
NAJMANJA DOZVOLJENA MEĐUSOBNA UDALJENOST OBJEKATA	
međusobna udaljenost novih i okolnih objekata (okolnim objektima se ne smatraju pomoćni, privremeni objekti i sl.) iznosi najmanje polovinu visine višeg objekta, odnosno četvrtinu visine višeg objekta ukoliko objekat na naspranim stranama ne sadrži otvore za osvetljenje stambenih prostorija (osim otvora za pomoćne prostorije); ova odrednica se ne odnosi na udaljenja od pomoćnih i sličnih objekata;	
USLOVI ZA IZGRADNJU DRUGIH OBJEKATA NA ISTOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI	
na istoj građevinskoj parceli mogu se graditi pomoćni objekti (portirnice, garaže, nadstrešnice), maksimalne spratnosti P, maksimalne visine 5m; dozvoljeno je postavljanje portirnice ispred građevinske linije koja je data prilogom 2.3. "Urbanistička regulacija sa građevinskim linijama"	
USLOVI I NAČIN OBEZBEĐIVANJA PRISTUPA PARCELI I PROSTORA ZA PARKIRANJE VOZILA	
parkiranje i garažiranje	parking prostor predvideti u okviru građevinske parcele; broj parking mesta: - proizvodnja i skladištenje - 1 PM na 200 m ² korisnog prostora; - poslovno-proizvodno-trgovinski kompleks, ili administrativna ustanova - 1 PM na 70 m ² korisnog prostora; - ugostiteljski objekat - 1 PM na koristan prostor za 8 stolica
pristup parceli i prostoru za parkiranje	svaki objekat mora da ima odgovarajuću vezu sa pristupnim saobraćajnicama, dobro organizovan saobraćaj unutar građevinske parcele, sa funkcionalnim pristupom prostoru za
OGRADIVANJE PARCELE I ZELENE I SLOBODNE POVRŠINE	
postavljanje ograde	građevinske parcele mogu se ograđivati zidanom ogradom visine do 2,20m - transparentnom sa parapetom do 0,60m ili punom
zelene i slobodne površine	za zelenilo i slobodne površine predvideti najmanje 10% površine građevinske parcele

5. USLOVI IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

5.1 Postojeće stanje

Predmetna lokacija pripada privredno-proizvodnom kompleksu privrednog društva "Metalac". Na lokaciji se sada nalaze objekti:

- objekat na kopiji plana označen brojem 1 (sa slepljenim objektima 13 i 18): industrijska hala. Objekat se koristi kao proizvodna hala privrednog društva METALAC COMPANY DOO;
- objekat na kopiji plana označen brojem 2: industrijska hala. Objekat se koristi kao proizvodna hala privrednog društva METALAC COMPANY DOO;
- objekat na kopiji plana označen brojem 3: industrijska hala. Objekat se ne koristi;
- objekat na kopiji plana označen brojem 4: industrijska hala. Objekat se ne koristi;
- objekat na kopiji plana označen brojem 5: upravna zgrada. Sprat objekta se koristi za poslovne prostorije privrednog društva METALAC COMPANY DOO. Prizemlje objekta se ne koristi;
- objekat na kopiji plana označen brojem 7 (sa nadstrešnicom označenom na kopiji plana brojem 12): industrijska hala. Objekat se koristi kao proizvodna hala privrednog društva METALAC COMPANY DOO;.
- objekat na kopiji plana označen brojem 15: portirnica. Objekat se koristi za kontrolu ulaza u kompleks;
- objekti na kopiji plana označeni brojevima 16 i 17: teretna vaga;
- objekat na kopiji plana označen brojem 14: cisterna za mazut;
- deo objekta: metalni most preko reke Toplica (k.p.br. 5973KO Kuršumljia) koji povezuje parcele 3407 i 3410 KO Kuršumljia.

Radi uređenja lokacije, razrade i obnove prostora predmetnog područja, predviđa se funkcionalna podela prostora celine 1 na dve potceline, sa razradom pristupnih saobraćajnica, parternog uređenja i idejnim rešenjima rekonstrukcije objekata.

5.2 Planirani objekti, uređenje kompleksa i uslovi izgradnje

5.2.1 Namena

Površina obuhvata Urbanističkog projekta je 2ha 90a 33m². U okviru obuhvata postoje dve zone/celine: privređivanje i javna površina. Zona namenjena privrednim delatnostima je jedinstvena prostorna celina, koja je podeljena na dve funkcionalne potceline. Tako je prva potcelina u zapadnom delu parcele, namenjena uslužnoj delatnosti - turizmu, ugostiteljstvu i trgovini, a druga potcelina u istočnom delu parcele proizvodnim delatnostima - metalska industrija.

Obuhvat Urbanističkog projekta se nalazi na prostoru koji je na osnovu Plana generalne regulacije naselja Kuršumljia u zoni Privrednih delatnosti, na građevinskom zemljištu u naselju, a manjim delom obuhvata javnu površinu - saobraćajnicu. Namena „privredne delatnosti“ obuhvata industriju, poslovanje i proizvodnju. Takođe, u ovoj zoni dozvoljeno je graditi i

kompatibilne sadržaje vezane za zanatstvo i uslužne delatnosti: trgovina, ugostiteljstvo, turizam, benzinske stanice, i sl.

Predmetni prostor je delimično uređen, bez vegetacije i bez naslađenih urbanističkih obaveza, pa ne postoje ograničenja u tom smislu za organizaciju planiranih sadržaja. Uslov je unapređenje ambijentalnih karakteristika šireg i užeg područja uz obezbeđenje funkcionisanja predviđenih sadržaja planiranjem odgovarajuće saobraćajne i tehničke infrastrukture i vodeći računa o uslovima zaštite životne sredine.

Rezultati provere osnovnih postavki važećeg plana, analiza postojećeg stanja kao i novonastale potrebe, analiza uticaja kontaktnih zona na ovaj prostor i obrnuto, odredili su pristup izradi Urbanističkog projekta. Ovaj pristup je zasnovan na sledećim stavovima:

- 1) funkcionalno organizovanje sadržaje,
- 2) uklapanje objekata i sadržaja u okruženje u smislu uvezivanja funkcija,
- 3) poštovanje potrebnih sanitarno-tehničkih uslova,
- 4) obezbeđivanje kvalitetnih saobraćajno-manipulativnih tokova i povezivanje na saobraćajnu mrežu naselja, i
- 5) obezbeđivanje infrastrukturne opremljenosti (vodovod, kanalizacija, elektroenergetska i telekomunikaciona mreža), kako bi se stvorili potrebni preduslovi za nesmetani razvoj planiranih sadržaja.

5.2.2 Opis planiranih objekata

U okviru budućeg kompleksa, planiraju se sledeći objekti:

- objekat na kopiji plana označen brojem 1 (sa slepljenim objektima 13 i 18), na grafičkim priložima označen brojem 3: proizvodno-poslovni objekat - proizvodna hala sa administrativnim aneksom. Objekat se zadržava, i predviđa se njegova rekonstrukcija i dogradnja. Predviđena delatnost je proizvodnja metalnih cevi i drugih proizvoda metalske industrije sa aneksom predviđenim za administraciju.
- objekat na kopiji plana označen brojem 2, na grafičkim priložima označen takođe brojem 2: ugostiteljsko-trgovinski objekat. Objekat se zadržava i predviđa se rekonstrukcija i adaptacija objekta sa promenom namene. Objekat će se delom koristiti kao salon za održavanje proslava, a delom kao trgovinski prostor namenjen velikoprodaji.
- objekat na kopiji plana označen brojem 3: industrijska hala. Predviđa se rušenje objekta.
- objekat na kopiji plana označen brojem 4: industrijska hala. Predviđa se rušenje objekta.
- objekat na kopiji plana označen brojem 5, na grafičkim priložima označen brojem 1: poslovno-turistički objekat - hotel. Previđa se dogradnja i nadgradnja objekta sa promenom namene. Buduća namena objekta će biti turizam - objekat za noćenje i boravak - hotel sa restoranom.

- objekat na kopiji plana označen brojem 7, na grafičkim priložima označen brojem 4: proizvodna hala. Objekat se zadržava i predviđa se njegova rekonstrukcija i sanacija u okviru postojeće funkcije. Namena objekta ostaje proizvodna hala za mašinsku obradu metala i proizvodnju bravarskih proizvoda i alata. Postojeća nadstrešnica označena na kopiji plana brojem 12 se uklanja.
- objekat na kopiji plana označen brojem 15, na grafičkim priložima označen brojem 5: pomoćni objekat - portirnica. Objekat se zadržava sa postojećom funkcijom uz estetsku sanaciju i investiciono održavanje.
- objekti na kopiji plana označeni brojevima 16 i 17: teretna vaga. Objekti se zadržavaju.
- objekat na kopiji plana označen brojem 14: cisterna za mazut. Predviđa se uklanjanje objekta.
- postojeći objekat - metalni most preko reke Toplice. Objekat se zadržava za pešačku vezu između kompleksa na predmetnoj parceli 3407 i kompleksa na parceli 3410. (Detaljnije objašnjeno u odeljku 5.2.4. - Pristup lokaciji)
- spoljni bazen, na grafičkim priložima označen brojem 6. Predviđa se izgradnja novog objekta - otvorenog bazena za rekreativno kupanje. Objekat je u funkciji sadržaja i turističke ponude objekata 1 (turizam) i 2 (ugostiteljstvo).

5.2.3 Regulacija i nivelacija

Regulaciona linija je preuzeta iz Plana generalne regulacije, i nju predstavlja severna i istočna međna linija parcele 5973 KO Kuršumlja (korito reke). Takođe preuzeta je regulaciona linija planom predviđene unutrašnje saobraćajnice i regulaciona linija prema površini namenjenoj zaštitnom zelenilu, ka južnoj strani parcele.

Pristupačnost i protočnost prostora ostvareni su čistim i logičnim vezama saobraćajnica i pešačkih koridora u okviru predmetnog prostora.

Za novoplanirane objekte propisano je udaljenje građevinske od regulacione linije od 3,5m, koje je dato u pravilima uređenja i građenja Plana generalne regulacije naselja Kuršumlja. Definisana je i građevinska linija prema vodnom zemljištu - uređenom koritu reke Toplice i ona je na udaljenosti od 5m od granice parcele, u skladu sa vodnim uslovima JVP „Srbijavode“ br. 8659/1 od 28.11.2018. godine.

Spratnost novoplaniranih objekata definisana je brojem nadzemnih etaža, u ovom obuhvatu određena je na maksimalno četiri nadzemne etaže (prizemlje + tri sprata).

Teren na kome je planirana izgradnja je približno ravan na većem delu parcele, dok je južni deo parcele u padu sa juga ka severu. U tom delu parcele je planirano formiranje zelenih površina, sa visokim rastinjem, te se postojeće nivelete terena u tom delu zadržavaju bez većih intervencija.

Nivelaciono rešenje u okviru kompleksa uslovljeno je visinskim kotama terena na predmetnom prostoru, kotama planiranih internih saobraćajnica, kao i načinom prikupljanja i odvođenja atmosferskih voda. Na osnovu raspoloživih podataka, definisan je okvirni nivelacioni plan.

Nivelaciju prema susednim parcelama rešiti primenom tehničkih rešenja koja obezbeđuju zaštitu svih objekata i na način da se odvođenje atmosferskih voda sa objekta, saobraćajnih i zelenih površina obezbeđuje na sopstvenoj parceli. Građevinska parcela se ograđuje u skladu sa propisima i pravilima iz važećeg planskog dokumenta.

Regulaciono i nivelaciono rešenje lokacije, sa svim potrebnim elementima tehničke regulacije, prikazano je na grafičkom prilogu 4. Plan regulacije i nivelacije.

5.2.4 Pristup lokaciji

Kolski pristup kompleksu se ostvaruje vezivanjem internih saobraćajnica na planiranu unutrašnju saobraćajnicu kompleksa, koja se vezuje na Nemanjinu ulicu (k.p.br 6006 KO Kuršumljija). Parcelacijom se predviđa odvajanje zasebne parcele za planom predviđenu saobraćajnicu, a radi privođenja nameni.

► Predmetnoj lokaciji se može pristupiti i sa severne strane, sa parcele 3410 KO Kuršumljija, metalnim mostom preko reke Toplice.

Pomenuti most je izgrađen u ranijem periodu i korišćen je kao veza između delova nekadašnjeg industrijskog kompleksa podeljenih rekom Toplicom. Po preuzimanju kompleksa novi vlasnik je utvrdio da objekat nema građevinsku dozvolu i nije upisan u katastar nepokretnosti. U tom cilju, pokrenut je proces ozakonjenja objekta, u skladu sa Zakonom o ozakonjenju objekata, a imajući u vidu da je objekat izgrađen odavno te je nesumljivo vidljiv na satelitskom snimku iz 2014. godine.

Objekat će se u narednom periodu koristiti za alternativnu pešačku komunikaciju između predmetnog kompleksa i budućeg kompleksa na susednoj parceli 3410, s obzirom na predviđenu uvezanost funkcija oba kompleksa i očekivanu potrebu za komunikaciju između.

Most se namenjuje pešačkoj komunikaciji, s obzirom da širina mosta (≈3,2m) ne omogućava nesmetan jednosmerni saobraćaj vozilima.

5.2.5 Način parkiranja

Planirana je izgradnja parkinga u okviru predmetnog prostora, i to sa odgovarajućim brojem parking mesta na obe funkcionalne potceline.

Parkinzi su planirani u svim delovima prostora, raspoređeni prema očekivanoj gustini saobraćaja. Parkinzi su tako definisani da omogućavaju laku organizaciju kretanja i brzo parkiranje. Veličina parking mesta je 2,50m x 5,00m. Obezbeđena su mesta za parkiranje osam automobila koja koriste osobe sa invaliditetom (10% od ukupnog broja parking mesta), i veličina ovog parking mesta je 2,50m x 5,00m sa dodatnim manipulativnim prostorom širine 1,5m. Širina saobraćajnica za dvosmerno kretanje vozila je 6,00m.

U blizini ulaza u objekte predviđene su posebne površine, proširenja saobraćajnica namenjena za manipulaciju vozilima, utovar/istovar robe, kratkotrajno zaustavljanje, prilaz taksi vozilima ili kombi vozilima, i slično.

6. NUMERIČKI POKAZATELJI

6.1 Tabelarni prikaz namena površina

celina	namena PGR	funkcionalna potcelina	P (m ²)	P (m ²)	P (m ²)
1	privredne delatnosti	poslovno-turistički kompleks	11287	26677	29033
		proizvodni kompleks	15390		
2	javna površina	saobraćajnica	2356	2356	

6.2 Tablica površina

	objekat	opis izgradnje	bruto površina	neto površina	površina pod objektom
1	turistički objekat - hotel	rekonstrukcija, dogradnja i adaptacija	1200	1027.3	400
2	ugostiteljski objekat - restoran	rekonstrukcija i adaptacija	1652	1545.9	1652
	trgovinski objekat - diskont	rekonstrukcija i adaptacija			
3	proizvodna hala	rekonstrukcija i dogradnja	3128	3016.2	3059
4	hala II	sanacija i renoviranje	1898	1844.8	1898
5	portirnica	zadržava se	15	10.7	15
6	spoljni bazen	nova gradnja	138	114	138
UKUPNO:			8031	7558.9	7162

6.3 Proračun broja parking mesta

	objekat	neto površina	norma za parkiranje	broj parking mesta
1	turistički objekat - hotel	1027.3	1 p.m. na 70m ²	15
2	ugostiteljski objekat - restoran	994.2	1 p.m. na 8 stolica	30
	trgovinski objekat - diskont	551.7	1 p.m. na 200m ²	3
3	proizvodna hala	3016.2	1 p.m. na 200m ²	16
4	hala II	1844.8	1 p.m. na 200m ²	10
5	portirnica	10.7	1 p.m. na 70m ²	1
UKUPNO POTREBAN BROJ PARKING MESTA:				75
PREDVIĐEN BROJ PARKING MESTA URBANISTIČKIM PROJEKTOM:				77

6.4 Urbanistički parametri

površina obuhvata (m ²)	29033
površina celine 1 (m ²)	26677
površina celine 2 (m ²)	2356
indeks zauzetosti	
površina prizemlja postojećih, rekonstruisanih i planiranih objekata (m ²)	7162
ostvareni indeks zauzetosti za celinu 1 (%)	26.8
indeks zauzetosti dozvoljen planskim dokumentom za celinu 1 (%)	70.0
indeks izgrađenosti	
bruto razvijena površina postojećih, rekonstruisanih i planiranih objekata (m ²)	8031
ostvareni indeks izgrađenosti za celinu 1	0.30
indeks izgrađenosti dozvoljen planskim dokumentom za celinu 1	/
površina pod zelenilom (m ²)	8120
procenat zelenih površina	30

6.5 Uporedna tabela urbanističkih parametara za celinu B.11.

Urbanistički parametri za k.p.br. 3410 KO Kuršumlja

površina obuhvata (m ²)	10088
površina celine 1 (m ²)	8618
površina celine 2 (m ²)	804
površina celine 3 (m ²)	666
indeks zauzetosti	
površina prizemlja postojećih, rekonstruisanih i planiranih objekata (m ²)	1942
indeks zauzetosti za celinu 1 (%)	22.5
indeks izgrađenosti	
bruto razvijena površina postojećih, rekonstruisanih i planiranih objekata (m ²)	2289
indeks izgrađenosti za celinu 1	0.27
površina pod zelenilom (m ²)	2650
procenat zelenih površina (%)	31

Urbanistički parametri za k.p.br. 3407 KO Kuršumlja

površina obuhvata (m ²)	29033
površina celine 1 (m ²)	26677
površina celine 2 (m ²)	2356
indeks zauzetosti	
površina prizemlja postojećih, rekonstruisanih i planiranih objekata (m ²)	7162
ostvoreni indeks zauzetosti za celinu 1 (%)	26.8
indeks izgrađenosti	
bruto razvijena površina postojećih, rekonstruisanih i planiranih objekata (m ²)	8031
ostvoreni indeks izgrađenosti za celinu 1	0.30
površina pod zelenilom (m ²)	8120
procenat zelenih površina (%)	30

Urbanistički parametri za k.p.br. 3411 KO Kuršumlja

površina parcele (m ²)	2056
indeks zauzetosti	
površina prizemlja postojećih objekata (m ²)	398
ostvoreni indeks zauzetosti za celinu 1 (%)	19.4
indeks izgrađenosti	
bruto razvijena površina postojećih objekata (m ²)	796
ostvoreni indeks izgrađenosti	0.39
površina pod zelenilom (m ²)	420
procenat zelenih površina (%)	20.4

Urbanistički parametri za područje B.11.

površina područja (m ²)	44914
indeks zauzetosti	
površina prizemlja objekata (m ²)	9502
ostvareni indeks zauzetosti za celinu B.11. (%)	21.2
indeks zauzetosti dozvoljen planskim dokumentom za poslovno-trgovinske komplekse (%)	40-60
indeks zauzetosti dozvoljen planskim dokumentom za proizvodne komplekse (%)	do 70
indeks izgrađenosti	
bruto razvijena površina objekata (m ²)	11116
ostvareni indeks izgrađenosti za celinu B.11.	0.25
indeks izgrađenosti propisan Pravilnikom za poslovne, privredne i industrijske zone	1.5
površina pod zelenilom (m ²)	
površina pod zelenilom (m ²)	11190
ostvaren procenat zelenih površina (%)	24.9
minimalni procenat zelenih površina propisan planskim dokumentom (%)	10.0

6.6. Procenat zelenih površina

Prema važećem planskom dokumentu propisano je da minimalni procenat zelenih površina za namenu poslovanje bude 10,0%.

U okviru obuhvata Urbanističkog projekta nakon realizacije, procenat zelenih površina iznosiće čak oko 30%.

7. PLANSKO REŠENJE, ORGANIZACIJA PROSTORA I NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

7.1. Orgaizacija prostora

Prostorna organizacija se zasniva na uspostavljanju oblikovnog i funkcionalnog reda u okviru predmetnog prostora u skladu sa njegovim prostornim mogućnostima, a sve u cilju obezbeđenja nesmetanog funkcionisanja u okviru predmetne zone, kao i u zonama u kontaktu. Imajući u vidu morfologiju terena kao i slobodne vizure, novoplanirani objekti su tako postavljeni da što bolje iskoriste pogodnosti lokacije.

Objekti i uređene slobodne površine su locirane tako da se zadovolji specifična morfologija terena, a da pritom objekti ne ugrožavaju položajno jedan drugog.

7.2. Uređenje zelenih površina

Čitav prostor predmetnog prostora je opredeljen za poslovnu namenu u okviru koje će u skladu sa položajem u odnosu na okruženje definisati tipologija i organizacija zelenila koje će podržati predmetni prostor. Novoplanirano zelenilo treba da prati izgrađene i planirane objekte sa otvaranjem zelenih frontova u celom obuhvatu Urbanističkog projekta. Raspored i organizacija zelenila su dati orijentaciono, te je preporuka da ih je potrebno daljom projektnom dokumentacijom detaljno razraditi (projekti uređenja slobodnih površina i/ili projekat hortikulture). Cilj je stvaranje estetski uobličeniog sistema zelenila koji će doprineti poboljšanju sanitarno-higijenskih uslova, estetskom oplemenjivanju sredine i vizuelnom identitetu kompleksa. Osnovne smernice: funkcionalno zoniranje zelenih površina, povezivanje planiranih zelenih površina u jedinstven sistem sa pejzažnim okruženjem, uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i zelenih površina, upotreba biljnih vrsta otpornih na ekološke uslove sredine i u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtevima. Kod izbora sadnog materijala moraju se ispoštovati sledeći uslovi: koristiti biljne vrste otporne na ekološke uslove sredine, koje su u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtevima prostora, sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnegovane, standardnih dimenzija, sa busenom, odabir sadnica treba da odgovara nameni i funkciji koja se od zelene površine očekuje, da je iz pripadajuće asocijacije, a preporučuje se i upotreba vrsta koje su se do sada dobro pokazale u datoj sredini. Za parking takođe predvideti visoku vegetaciju, ali voditi računa o preglednosti odvijanja saobraćaja. Oko glavnog ulaza planirati cvetnjak i nisko, poleglo žbunje na travnjaku ili u žardinjere radi ostvarivanja dekorativnog efekta.

8. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

8.1. Elektroenergetska mreža i objekti

Priključenje planiranih objekata na elektrodistributivnu mrežu vršiće se prema uslovima preduzeća ODS „EPS Distribucija“ d.o.o. Beograd, ogranak Prokuplje, br. D.10.20.-273832/2-2018 od 21.11.2018. godine. Ovim uslovima, dato je:

Postojeći objekti METALAC COPANY DOO napajaju se preko postojeće TS 10/0,4 kV "Metalac" koja je u vlasništvu investitora. Napajanje postojeće trafostanice izvršeno je podzemnim kablom tipa XHE49-A 3X(1X95)mm² 10 kV, od postojećeg stuba LN12/250 u trasi vazdušnog dalekovoda 10kV. Merenje potrošnje električne energije se vrši preko indirektno merne grupe 10kV u kategoriji „Srednji napon“. S obzirom na to da postoje elektroenergetski kapaciteti u vašoj TS 10/0,410 kV napajanje budućeg kompleksa predvideti sa slobodnih niskonaponskih izvoda niskonaponskim kablovima odgovarajućeg tipa i preseka u zavisnosti od potrebne angažovane snage.

Prilikom izrade Urbanističkog projekta izgradnje kompleksa YUGO-COP-co naročitu pažnju obratiti na postojeći vazdušni i podzemni dalekovod 10kV koji služi za napajanje TS 10/0,410kV "Mlin" koja je u vlasništvu Operatora distributivnog sistema "EPS Distribucija" doo, Beograd, Ogranak "Elektrodistribucija Prokuplje" i koje je potrebno izmestiti, kao i stubnu TS 10/04 kV "Mlin" koja prilikom izmeštanja treba da pređe u tip MBTS. Ukoliko se vrši bilo kakvo raskopavanje investitor je u obavezi da se pet dana pre početka radova obratiti nadležnoj službi ED Prokuplja radi trasiranja postojećih elektrodistributivnih vodova (10 kV) da nebi došlo do oštećenja istih. Pre početka bilo kakvih radova potrebno je izvršiti detaljan obilazak trase izgradnje sa predstavnikom investitora i upoznati izvođača radova sa podzemnim EE vodovima. Ukoliko je potrebno izvršiti izmeštanje elektroenergetskih objekata investitor će se posebnim zahtevom obratiti službi Planiranja i investicija ovog preduzeća. Svi troškovi izmeštanja padaju na teret investitora. Investitor i izvođač radova su dužni da prilikom izvođenja radova na mestima ukrštanja, približavanja sa E. instalacijama obezbedi prisustvo stručnog lica ED "Prokuplja".

8.2. Telekomunikaciona mreža

Priključenje planiranih objekata na javnu telekomunikacionu mrežu vršiće se prema uslovima "TELEKOMA SRBIJE" a.d. Beograd, Direkcija za tehniku, Sektor za fiksnu pristupnu mrežu, Služba za planiranje i izgradnju mreže Niš, broj A334-404944/5-2018 od 01.10.2018. godine. U pomenutom dokumentu, daju se sledeći uslovi za projektovanje:

1. Investitor - izvođač radova je obavezan da radove na predmetnom objektu, u odnosu na postojeće TK objekte, predvidi i izvede prema postojećim tehničkim propisima, uputstvima ZJ PTT i navedenim uslovima.
2. U zoni izvođenja radova na izgradnji novih i rekonstrukciju postojećih objekata na KP 3407 KO Kuršumlja, prema priloženom zahtevu, postojeća telekomunikaciona infrastruktura (pretplatnička bakarna mreža kabal 4 ATC Kuršumlja) prikazana je u situacionom planu u prilogu.
3. Planiranim radovima ne sme doći do ugrožavanja mehaničke stabilnosti i tehničkih karakteristika postojećih TK objekata i kablova, ni do ugrožavanja normalnog funkcionisanja TK saobraćaja, i mora uvek biti obezbeđen adekvatan pristup postojećim TK objektima i kablovima radi njihovog redovnog održavanja i eventualnih intervencija;
4. Pre početka izvođenja radova potrebno je, u saradnji sa nadležnom službom „Telekoma Srbija“, Služba za mrežne operacije Niš, Voždova 11, kontakt telefon :

027/321223, izvršiti identifikaciju i obeležavanje trase postojećih podzemnih TK kablova u zoni planiranih radova (pomoću instrumenta tragača kablova i po potrebi probnim iskopima na trasi), kako bi se utvrdio njihov tačan položaj, dubina i eventualna odstupanja od trasa definisanih izdatim uslovima;

5. Projektant, odnosno izvođač radova je u obavezi da poštuje važeće tehničke propise u vezi sa dozvoljenim rastojanjima planiranog objekta od postojećih TK objekata i kablova. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljena izgradnja i postavljanje objekata (infrastrukturnih instalacija) drugih komunalnih preduzeća iznad i ispod postojećih podzemnih kablova ili kablovske kanalizacije TK mreže, osim na mestima ukrštanja, kao ni izvođenje radova koji mogu da ugroze funkcionisanje elektronskih komunikacija.

6. Zaštitu i obezbeđenje postojećih TK objekata i kablova treba izvršiti pre početka bilo kakvih građevinskih radova i preduzeti sve potrebne i odgovarajuće mere predostrožnosti kako ne bi, na bilo koji način, došlo do ugrožavanja mehaničke stabilnosti, tehničke ispravnosti postojećih TK objekata i kablova;

7. Građevinske radove u neposrednoj blizini postojećih TK objekata i kablova vršiti isključivo ručnim putem bez upotrebe mehanizacije i uz preduzimanje svih potrebnih mera zaštite (obezbeđenje od sleganja, probni iskop i sl);

8. U slučaju eventualnog oštećenja postojećih TK objekata i kablova ili prekida TK saobraćaja usled izvođenja radova, izvođač radova je dužan da preduzeću „Telekom Srbija“ a.d. nadoknadi celokupnu štetu po svim osnovama (troškove sanacije i naknadu gubitka usled prekida TK saobraćaja);

Za izvođenje radova i priključenje objekta na telekomunikacionu mrežu, dati su sledeći uslovi:

1. TF instalacije u gore pomenutom objektu, kao i priključak istih na pretplatničku mrežu, izvesti po važećim standardima ISO/IEC. Troškovi izgradnje TF instalacija padaju na teret investitora, u skladu sa Zakonom o telekomunikacijama Republike Srbije.

2. TF instalacije planirati i uraditi u svim stambenim jedinicama objekta, kablovima $T1\ 05/. (60)\ 58\ 2x2x0.6 <ZE$, i dovesti ih do mesta predviđenog za TF koncentraciju.

3. Polaganje instalacionih kablova, planirati u cevi minimalnog prečnika 016 mm za horizontalni razvod u zidu, odnosno cevi minimalnog prečnika 040 mm za vertikalni razvod u zidu. Pored toga, projektom predvideti polaganje još jedne cevi 040 mm za vertikalni razvod, za potrebe naknadnog polaganja optičkih kablova.

4. Koncentraciju TF instalacija predvideti i uraditi u ITO (instalacioni telefonski orman) odgovarajuće veličine koji treba ugraditi u prizemlju objekta. U ITO instalaciju završiti na priključne reglete tipa KRONE tako da redosled parica odgovara redosledu numeracije budućih telefonskih priključaka.

Na strani korisnika instalaciju završiti na telefonskim utičnicama.

5. Do planiranog mesta koncentracije TF instalacija dovesti uzemljenje, polaganjem kabla za uzemljenje preseka 16 mm² na združeni temeljni uzemljivač zgrade.

6. Nakon ispunjenja gore navedenih uslova, investitor - izvođač radova je obavezan da zvaničnim dopisom obavesti preduzeće „Telekom Srbija“ a.d., Služba za planiranje i izgradnju mreže Niš, Ulica Voždova br. 11 Niš, da su radovi završeni. U dopisu dostaviti ime i broj telefona ovlašćenog lica za

kontakt i navesti broj i datum izdavanja uslova za izradu tehničke dokumentacije koje je izdalo preduzeće „Telekom Srbija“ a.d. Na osnovu toga će predstavnici preduzeća „Telekom Srbija“ zajedno sa predstavnikom investitora - izvođača radova, izvršiti kontrolu da li su radovi izvedeni prema tehničkim propisima i uputstvima ovih uslova za izradu tehničke dokumentacije, odnosno izvršiti priključenje stambenog objekta na postojeću TK mrežu.

Za priključenje novoplaniranog objekta potrebno je izgraditi sledeće:

1. Od planiranog mesta koncentracije TF instalacija u ODO ili ITO ormanu u prizemlju objekta do granice građevinske parcele odnosno do najbližeg mesta za priključenje stambenog objekta na postojeću TK infrastrukturu potrebno je položiti 2 PE cevi Ø 40mm, kako je prikazano na situacionom planu u prilogu. Navedene cevi se polažu u rov dubine 0,8 m i treba da budu prohodne u celoj dužini, bez tačke prekida.
2. Polaganje privodnog optičkog ili bakarnog kabla do predmetnog objekta obaveza je Telekoma Srbija. Kablovi će biti položeni kroz položene cevi koje će izgraditi investitor objekta.
3. Puštanje u TK saobraćaj novih veza i seoba, koji su predmet izdatih Uslova, biće izvršeno na zahtev pojedinačnih korisnika, po priključenju objekta na pristupnu mrežu Telekoma.

8.3. Toplifikacija objekta

Za grejanje objekata predviđaju se alternativni načini u skladu sa namenom i veličinom objekta, položajem i mogućnostima. Mogući načini za grejanje su električna energija, kotlovi na čvrsta goriva, solarni paneli i/ili toplotne pumpe.

8.4. Gasifikacija objekta

Predmetni objekti nisu predviđeni za priključenje na distributivnu gasovodnu mrežu.

8.5. Vodovodna mreža

Na predmetnoj lokaciji postoji vodovodna mreža koja je u funkciji ali se predviđa njena rekonstrukcija, kako bi ona u potpunosti odgovorila novoj nameni objekata i zahtevima budućih korisnika kompleksa. Izdatim uslovima od strane JKPD „Toplica“ Kuršumlija br. 1336 od 27.12.2018. godine, zahteva se:

Priključenje na sistem Vodosnabdevanja:

Na gore pomenutoj lokaciji postoje tehnički uslovi i mogućnost priključenja na sistem vodosnabdevanja. Postojeći priključak zadržati do rekonstrukcije vodovodne mreže u ulici Nemanjinoj sa koje će se izdati vodovodni priključak za ispunjavanje uslova protiv požarne službe. Na trasi sistema vodosnabdevanja ne dozvoljava se izgradnja objekta na obostranom osovinskom rastojanju od 3 m. Prelazi cevovoda ispod saobraćajnica izvršiti sa neophodnom mehaničkom zattitom. *Strogo se zabranjuje bilo kakav tip*

izgradnje na trasi naših podzemnih instalacija. Takođe tehničkom dokumentacijom projektant će na osnovu hidrauličkog proračuna dimenzionisati profil i trasu cevovoda.

Za pomenuti objekat će se izdati priključak na postojećoj lokaciji gde postoji sekundarni cevovod DN 110 mm sa KP. 3410, što ispunjava sve uslove kao i uslove protivpožarne službe i hidrantske mreže. U okviru izrade plana objekat mora posedovati propisni vodovodni šaht sa pratećom livenarijom ((merni instrument (Vodomer), ventile)), koji nesme biti udaljen od međne linije više od 1 m a gledano ka glavnoj vodovodnoj mreži. Pritisak u tom delu mreže je oko 6-7 bara. Troškovi izdavanja priključka na sistem vodosnabdevanja iznosi 30.000,00 dinara bez obračunatog PDV-a. Pre priključenja na sistem vodosnabdevanja Investitor je u obavezi da potpiše ugovor o izdavanju i izgradnji vodovodnog priključka. Vodovodni priključak isključivo izvodi i izdaje JPKD „Toplica“ a na osnovu važećeg cenovnika JPKD „Toplica“. Za izvođenje i izdavanje vodovodnog priključka Investitor je u obavezi da poseduje sve potrebne saglasnosti imaoca javnih ovlašćenja kao i drugih vlasnika objekata gde prolazi trasa priključka i iste dostavi Izvođaču (JPKD „Toplica“) kako bi se nesmetano izdao priključak.

8.6. Odvođenje atmosferskih i otpadnih voda

Na predmetnom području, na prostoru obe potceline, potrebno je izvesti novu kanalizacionu mrežu, kojom će se otpadne vode iz objekata odvoditi do postojećeg kolektora, a u svemu prema uslovima JKPD „Toplica“ Kuršumlja br. 1336 od 27.12.2018. godine, koji propisuju:

Puiključak na sistem odvoćenja otpadne vode:

Što se tiče priključenja na sistem odvođenja otpadnih voda, sadšnje odvođenje otpadne vode vrši se preko azbestno cementne cevi DN 250 mm, gde dubina iste na nekim mestima prelazi 3 m. Trasa postojećeg sistema za odvođenje otpadne vode ide preko Vaše parcele tj. KP. 3407 “. Strogo se zabranjuje bilo kakav tip izgradnje na trasi naših podzemnih instalacija. Na pomentoj lokaciji postoje tehnički uslovi za priključenje na sistem odvođenja otpadnih voda uz zadržavanje postojećih do izgradnje glavnog kolektora koji će ići u postrojenju za prečišćavanju otpadnih voda u naselju Pepeljevac. Sve dotle podnosilac zahteva za postojeće i nove objekte koristiti postojeće priključke na KP 3407. Minimalni prečnik priključenja novih objekata ne sme biti manji od PVC kanalizacione cevi F 200 mm.

Dvorišno kanalizaciono okno ne sme biti udaljen od međne linije više od 1 m a gledano prema glavnoj kanalizacionoj mreži.

Na dvorišnom kanalizacionom oknu se ne sme vršiti bilo kakva dogradnja čime bi se ugrozio pristup istoj .

9. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

U fazi projektovanja objekata visokogradnje, ukoliko to zahteva projektant konstrukcije, potrebna je izrada elaborata geomehaničkih ispitivanja tla za konkretnu lokaciju gradnje.

Prilikom projektovanja novih objekata obavezno je projekte konstrukcije izraditi prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90) radi obezbeđenja zaštite od dejstva zemljotresa jačine 7 stepeni seizmičke skale, prema karti hazarda za povratni period od 500 godina.

10. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

U okviru zaštite životne sredine sagledaće se uticaji na kvalitet životne sredine kao i neophodni uslovi i mere prilikom planirane izgradnje, a kasnije i u periodu eksploatacije objekata.

Planirani novi objekti moraju biti izgrađeni u skladu sa važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu konkretnu oblast. Pri projektovanju i izvođenju radova na objektu, kao i pri upotrebi određenih materijala, imati u vidu specifičnost namene objekta (prostora) sa stanovišta korišćenja, održavanja, odnosno obezbeđivanja sanitarno-higijenskih uslova. Izborom materijala voditi računa o njihovoj otpornosti sa aspekta tehničke i protivpožarne zaštite. Izgradnja objekata, odnosno izvođenje radova može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu oštećenja drugih objekata, zagađenje zemljišta, vode, vazduha, ili na drugi način degradira životna sredina. Zaštita životne sredine obuhvata mere kojima će se zaštititi voda, vazduh i zemljište od degradacije.

Za objekte u kompleksu koji su predmet Urbanističkog projekta i za koje se dalje izrađuje projektno-tehnička dokumentacija, ne podnosi se Zahtev za odlučivanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu. Projekti nisu na listi projekata za koji se može zahtevati studija o proceni uticaja na životnu sredinu, u skladu sa Uredbom o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu ("Službeni glasnik RS", br. 114/2008).

U procesu pribavljanja podloga za izradu ovog urbanističkog projekta, pribavljeni su uslovi JVP Srbijavoda, br. 8659/1 od 28.11.2018. godine koji propisuju mere zaštite vodotoka - topličke reke za vreme izgradnje i eksploatacije objekata u kompleksu. U uslovima se određuje da:

1. Vodni uslovi određuju tehničke i druge zahteve koji moraju da se ispune u postupku pripreme i izrade planske dokumentacije - urbanističkog projekta za kompleks na kp br.3407 KO Kuršumljija;
2. Vodni uslovi se izdaju za izgradnju novih objekata, dogradnju i rekonstrukciju drugih objekata i izvođenje drugih radova koji mogu uticati na promene u vodnom režimu;
3. Predmetni vodni uslovi su upisani u Upisnik vodnih uslova za vodno područje Morava, pod rednim brojem 683 od 28.11.2018. godine.

4. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa propisima koji uređuju izradu projekata i usvojiti tehničko-tehnološka rešenja uz ispunjenje sledećih uslova:
 - 4.1. Da tehnička dokumentacija bude urađena u skladu sa važećim zakonskim propisima i normativima za ovu vrstu objekata i radova, i da preduzeće koje se bavi izradom projektne dokumentacije mora imati potvrdu o referencama i licencama za projektante.
 - 4.2. Tehničku dokumentaciju uskladiti sa važećom planskom dokumentacijom.
 - 4.3. Na izrađenu tehničku dokumentaciju pribaviti tehničku kontrolu, prema važećim zakonskim propisima.
 - 4.4. Pri izradi tehničke dokumentacije voditi računa o postojećem vodnim objektima (vodnim aktima i tehničkoj dokumentaciji) na način koji će obezbediti zaštitu njihove stabilnosti i zaštitu režima voda.
 - 4.5. Tehnička dokumentacija da sadrži mere i rešenja zaštite površinskih i podzemnih voda na lokaciji kompleksa. Dokumentacijom predstaviti otpadne vode i materije koje mogu nastati na predmetnom kompleksu, po očekivanim količinama i kvalitetu i rešiti njihovo kanaliziranje na način kojim se neće zagaditi površinske i podzemne vode.
 - 4.6. Sanitarno - fekalne otpadne vode iz kompleksa i objekta u novoprojektovanoj situaciji prihvatiti gradsko kanalizacijom.
 - 4.7. Zauljene atmosferske vode sa manipulativnih površina, platoa, saobraćajnica, kao i vode od pranja i od održavanja tih površina moraju se prikupiti sistemom kanalizacione mreže i sprovesti preko taložnika za uklanjanje mehaničkih nečistoća i separatora za uklanjanje nafte i njenih derivata.
Atmosferske vode sa uslovno nezagađenih - čistih površina prikupiti sistemom rigola i evakuisati bez prethodnog tretmana u recipijent.
 - 4.8. Svi objekti u kojima se obavlja proizvodnja i postoje tehnološke otpadne vode moraju imati posebno izdata vodna akta (uslovi, saglasnosti i dozvole) kojima se regulišu uslovi i kvalitet otpadne vode, i njeno upuštanje u kanalizaciju ili prirodni recipijent.
 - 4.9. U smislu zaštite voda od zagađivanja korisnik mora da primeni mere i aktivnosti kojima se štiti i unapređuje kvalitet površinskih i podzemnih voda. Radi zaštite kvaliteta voda korisnik mora da mere i aktivnosti usaglasi sa Zabranama i obavezama zagađivača, u skladu sa čl. 97. + 106. Zakona o vodama.
5. Na svim katastarskim parcelama čiji je korisnik JVP „Srbijavode“, nije dozvoljena bilo kakva gradnja. Za prelaze raznih instalacija (voda, kanalizacija, PTT, elektro instalacije i sl.), mora se pribaviti posebno odobrenje od JVP „Srbijavode“;

Način evakuacije otpada sa parcele

Sakupljanje otpada se vrši u specijalnim posudama, tipiziranim kontejnerima. Novi korisnici usluga kao vlasnici, odnosno pravna lica koja koriste poslovni prostor snabdevaju se posudama za sakupljanje komunalnog otpada, a broj i

vrstu posuda određuje davalac usluge u zavisnosti od površine poslovnog prostora, vrste delatnosti i količine komunalnog otpada, što je definisano Ugovorom sa korisnikom. Posude za sakupljanje otpada nabavljaju sami korisnici usluga, aproksimativno za poslovni prostor površine veće od 1000m², za svakih 1000m² poslovnog prostora postavlja se jedan tipizirani kontejner. Tipizirani kontejneri za sakupljanje otpada zapremine 1,10m³, se grupišu i po potrebi postavljaju u kontejnerske niše, pravougaonog oblika dimenzija: dužina 1,50m, širina 1,20m - za jedan kontejner, u gabaritu su trotoara u visini kolovoza, od tvrde podloge, sa nagibom od 2% prema kolovozu ili slivnoj rešetki, radi nesmetanog oticanja atmosferskih voda i pranja. Položaj kontejnera je prikazan na grafičkim prilozima.

11. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Prema Planu generalne regulacije Kuršumlije, prilog 2.5. *Objekti i zone zaštite*, na predmetnoj lokaciji postoji evidentirana nepokretnost pod prethodnom zaštitom: arheološki lokalitet označen brojem 2 - "rimski miljokaz", a u neposrednoj blizini (susedne parcele ka jugoistoku) postoji evidentirana nepokretnost pod prethodnom zaštitom: arheološki lokalitet označen brojem 1 - "lokalitet grad". Iz tog razloga, pribavlja se saglasnost nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture Niš na ovaj Urbanistički projekat.

U skladu sa navedenim, potrebno je preduzeti neophodne mere tehničke zaštite kulturnog dobra, na taj način što će se pre otpočinjanja građevinskih radova, a u proceduri izdavanja lokacijskih uslova, od Zavoda za zaštitu spomenika kulture Niš ishodovati uslovi za izvođenje radova.

Do tada je zabranjeno vršenje bilo kakvih radova u blizini označenih arheoloških lokaliteta koji mogu narušiti predmetno kulturno dobro, a takođe je zabranjeno i korišćenje kulturnog dobra u svrhe koje nisu u skladu sa prirodom i značajem kulturnog dobra ili mogu dovesti do njegovog oštećenja. Takođe, ukoliko bi se prilikom izvođenja građevinskih i drugih radova naišlo na druge, do sada neevidentirane arheološke lokalitete ili arheološke predmete, obaveza izvođača radova je da odmah obustavi radove i obavesti nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture kako bi se preuzele mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven.

U slučaju da u toku izvođenja građevinskih radova i prilikom eksploatacije objekta dođe do pojave erozije ili spiranja zemljišta, investitor je u obavezi da hitno preduzme odgovarajuće antierozivne mere. Sve radovima oštećene površine treba da budu sanirane, stabilizovane i zatravljene.

12. MERE ZAŠTITE OD POŽARA

Prilikom projektovanja objekata i instalacija predmetnog kompleksa u potpunosti se pridržavati zakonske regulative, odgovarajućih tehničkih pravilnika, propisa, standarda i tehničkih preporuka iz predmetne oblasti.

Mere zaštite od požara i eksplozija moraju obuhvatati:

1. izvorišta snabdevanja vodom i kapacitet gradske vodovodne mreže koji obezbeđuju dovoljno količine vode za gašenje požara;
2. pristupne puteve i prolaze za vatrogasna vozila do objekata;
3. bezbednosne pajaseve između objekata kojima se sprečava širenje požara i eksplozije, sigurnasne udaljenosti između objekata ili njihovo požarno odvajanje;
4. mogućnost evakuacije i spasavanje ljudi.

U procesu pribavljanja podloga za izradu ovog urbanističkog projekta, pribavljeni su uslovi Sektora za vanredne situacije Ministarstva unutrašnjih poslova republike Srbije, odeljenja za vanredne situacije u Prokuplju, br. 217-2667/19-1 od 25.2.2019. godine u kojima se traži da se u procesu izrade urbanističkog projekta za predmetnu lokaciju sagledaju:

- 1) izvorišta snabdevanja vodom i kapacitet gradske vodovodne mreže koji obezbeđuju dovoljno količine vode za gašenje požara;
- 2) udaljenost između zona predviđenih za stambene i objekte javne namene i zona predviđenih za industrijske objekte i objekte specijalne namene;
- 3) pristupne puteve i prolaze za vatrogasna vozila do objekata;
- 4) bezbednosne pojaseve između objekata kojima se sprečava širenje požara i eksplozije, sigurnosne udaljenosti između objekata ili njihovo požarno odvajanje;
- 5) mogućnosti evakuacije i spasavanja ljudi.

Takođe , prilikom projektovanja i izgradnje objekta, koji se gradi prema zakonu koji uređuje oblast planiranja i izgradnje, moraju se obezbediti osnovni zahtevi zaštite od požara tako da se u slučaju požara:

- 1) očuva nosivost konstrukcije tokom određenog vremena;
- 2) spreči širenje vatre i dima unutar objekta;
- 3) spreči širenje vatre na susedne objekte;

omogući sigurna i bezbedna evakuacija ljudi, odnosno njihovo spasavanje.

13. OSTALE MERE ZAŠTITE

13.1. Mere za neometeno kretanje osoba sa invaliditetom, deci i starim osobama

Pri projektovanju objekata primeniti zakonom predviđene mere i rešenja koja omogućavaju invalidnim licima neometano i kontinualno kretanje i pristup u objekat, a u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Službeni glasnik RS", br. 22/2015).

13.2. Mere energetske efikasnosti

S obzirom na namenu planiranih objekata, shodno zakonskim propisima u oblasti energetske efikasnosti zgrada, potrebno je poštovati Pravilnik o energetske efikasnosti zgrada ("Službeni glasnik RS", broj 61/2011) i Pravilnik o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada ("Službeni glasnik RS", broj 69/2012).

13.3. Mere zaštite od elementarnih nepogoda i drugih opasnosti

U cilju zaštite ljudi, materijalnih i drugih dobara od ratnih razaranja, elementarnih i drugih nepogoda, i opasnosti u miru i ratu, ukupno uređenje i izgradnja objekta biće realizovani uz primenu odgovarajućih preventivnih prostornih i građevinskih mera zaštite.

14. FAZNOST IZGRADNJE I TEHNIČKI OPISI OBJEKATA

Konačni gabariti objekata, površina (bruto i neto), visina objekta, kao i unutrašnji raspored i organizacija prostora, definišaće se idejnim rešenjima za postupak izdavanja lokacijskih uslova, a sve u okviru Planom definisanih pravila uređenja i građenja.

Idejna rešenja za predmetne objekte spakovana kao posebni elaborati sadrže i tehničke opise objekata čija se izgradnja planira ovom urbanističkom razradom.

Svaki objekat na parceli predstavlja zasebnu funkcionalnu celinu, te se za svaki objekat posebno podnose zahtevi za izdavanje lokacijskih uslova, građevinske dozvole ili odobrenja o izvođenju radova.

15. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Ovaj Urbanistički projekat predstavlja urbanističko - tehnički dokument, tj. urbanistički osnov za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju objekata na predmetnom području obuhvata projekta, saglasno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji.

Potvrđivanje i nadzor nad sprovođenjem projekta vršiće Opštinska uprava - Odeljenje za privredu i lokalni ekonomski razvoj opštine Kuršumljia - organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma.

16. FORMIRANJE GRAĐEVINSKIH PARCELA

Područje obuhvata urbanističkog projekta je cela parcela 3407 KO Kuršumljia. Radi formiranja građevinske parcele za buduću izgradnju objekata, i odvajanja Planom predviđene površine zašitnog zelenila, daje se predlog parcelacije predmetne parcele. Parcelacija predviđa podelu predmetne parcele 3407 KO Kuršumljia na dve, a prema uslovima prikazanim u tabeli ispod, uz grafički prilog ovog projekta broj 7. predlog parcelacije.

Predložena parcelacije predmetne parcele prethodi izdavanju lokacijskih uslova za izgradnju/rekonstrukciju objekata u obuhvatu projekta.

Tabelarni pregled površina - elementi parcelacije:

Postojeće stanje

Katastarska parcela br.	Katastarska opština	Namena	Površina		
			ha	a	m ²
3407	Kuršumljia	Građevinsko zemljište u naselju	02	90	33
UKUPNO			00	94	22

Planirano stanje

Građevinska parcela	Katastarska opština	Namena PGR	Površina		
			ha	a	m ²
P1	Kuršumljia	Građevinsko zemljište u naselju - poslovanje	02	66	77
P2	Kuršumljia	Javna površina - saobraćajnica	00	23	56
UKUPNO			02	90	33



Odgovorni urbanista:

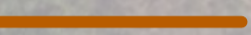
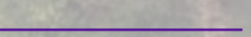
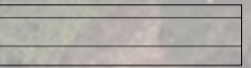
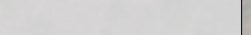
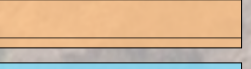
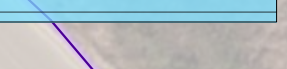
Ivan B. Đorđević
dipl.inž.arh. Ivan Đorđević

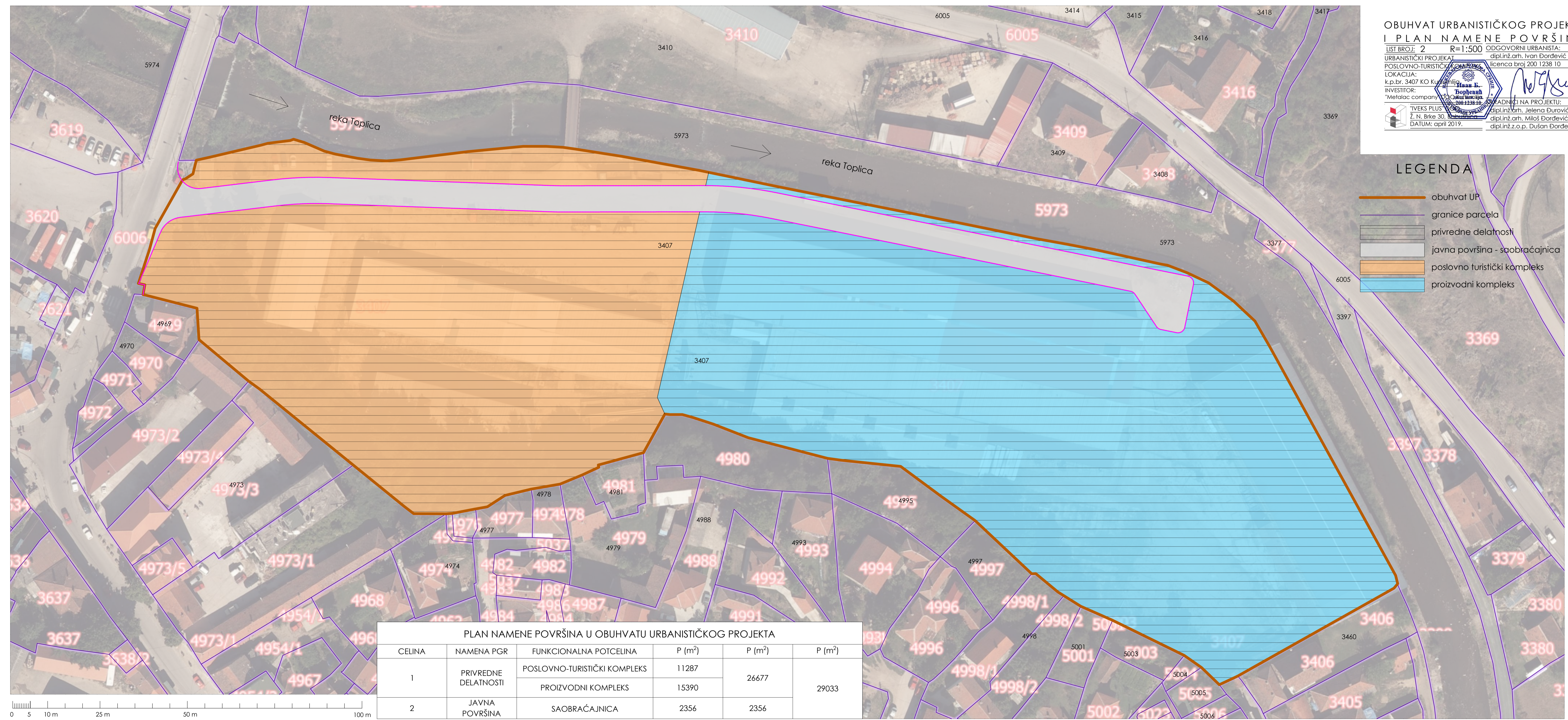


GRAFIČKI DEO

OBUHVAAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
I PLAN NAMENE POVRŠINA
 LIST BROJ: 2 R=1:500 ODGOVORNI URBANISTA: _____
 URBANISTIČKI PROJEKAT: _____ dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
 POSLOVNO-TURISTIČKI KOMPLEKS: _____ licenca broj 200 1238 10
 LOKACIJA: _____
 k.p.br. 3407 KO Kuzmina _____
 INVESTITOR: _____
 "Metalac company" _____
 SAOPRAVNIČKI NA PROJEKTU:
 "IWEKS PLUS" _____ dipl.inž.arh. Jelena Đurović
 Ž. N. Brke 30, _____ dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
 DATUM: april 2019. _____ dipl.inž.z.o.p. Dušan Đorđević

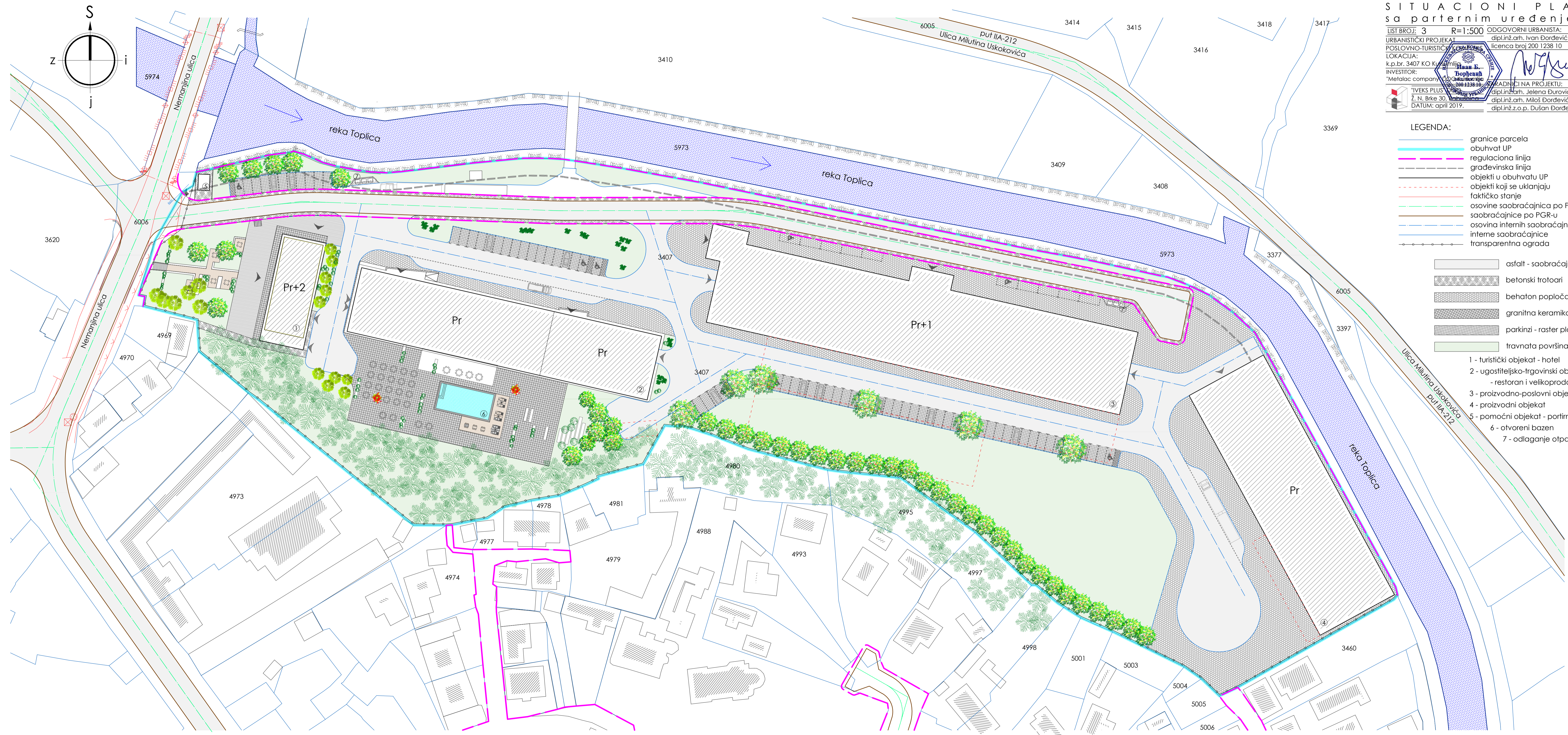
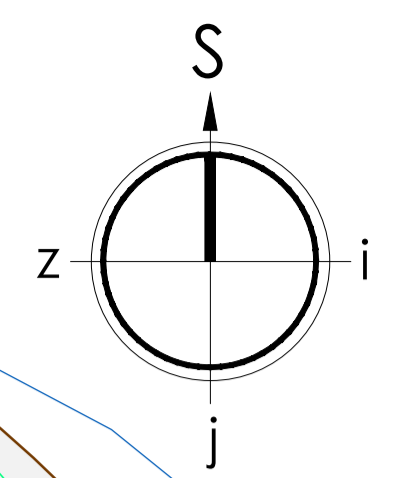
LEGENDA

-  obuhvat UP
-  granice parcela
-  privredne delatnosti
-  javna površina - saobraćajnica
-  poslovno turistički kompleks
-  proizvodni kompleks

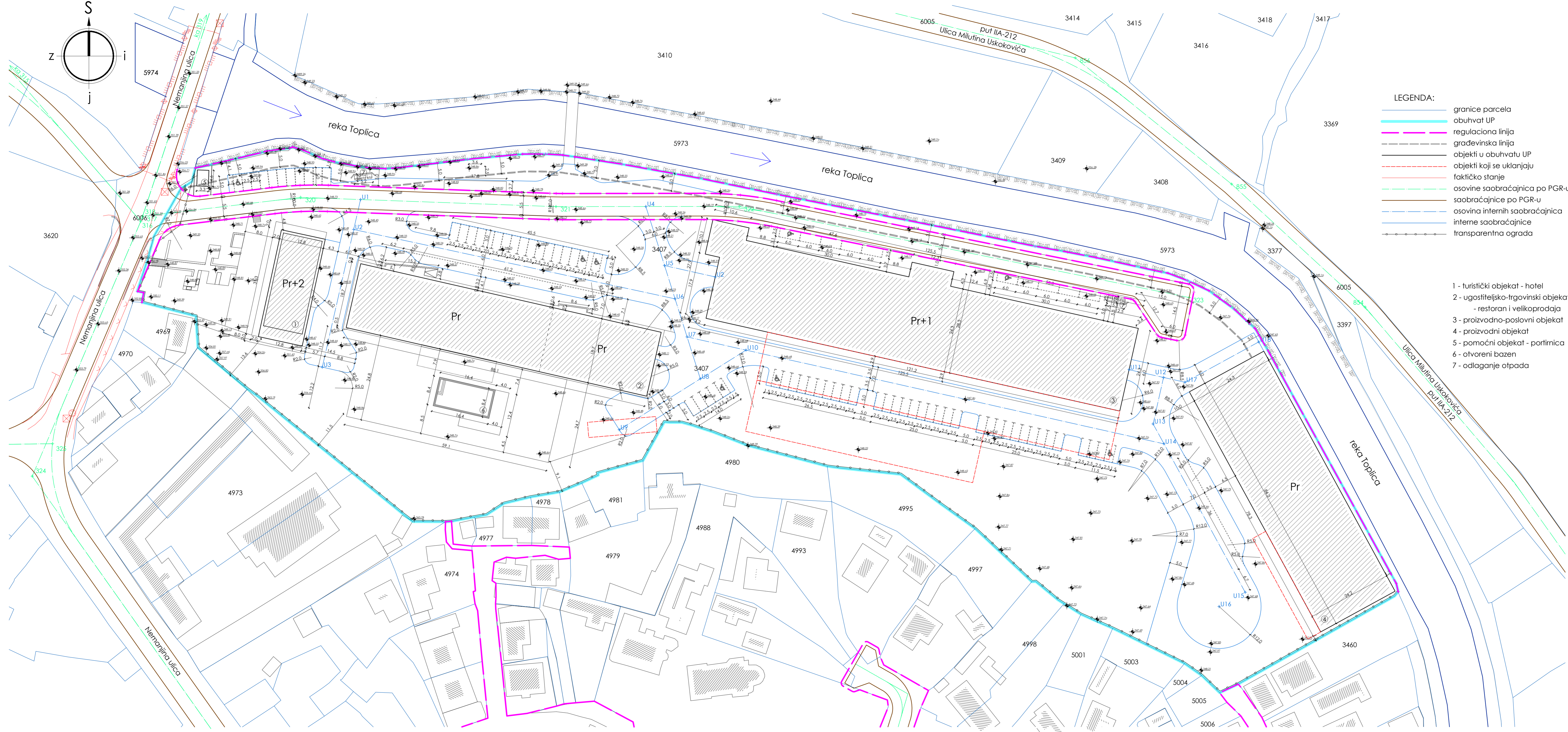


PLAN NAMENE POVRŠINA U OBUHVAATU URBANISTIČKOG PROJEKTA

CELINA	NAMENA PGR	FUNKCIONALNA POTCELINA	P (m ²)	P (m ²)	P (m ²)
1	PRIVREDNE DELATNOSTI	POSLOVNO-TURISTIČKI KOMPLEKS	11287	26677	29033
		PROIZVODNI KOMPLEKS	15390		
2	JAVNA POVRŠINA	SAOBRAĆAJNICA	2356	2356	



- LEGENDA:**
- granice parcela
 - obuhvat UP
 - regulaciona linija
 - - - građevinska linija
 - objekti u obuhvatu UP
 - - - objekti koji se uklanjaju
 - faktičko stanje
 - osovine saobraćajnice po PGR-u
 - saobraćajnice po PGR-u
 - osovina internih saobraćajnica
 - interne saobraćajnice
 - transparentna ograda
-
- asfalt - saobraćajnice
 - betonski trotoari
 - behaton popločanje
 - granitna keramika
 - parkinzi - raster ploče
 - travnata površina
-
- 1 - turistički objekat - hotel
 - 2 - ugostiteljsko-trgovinski objekat - restoran i velikoprodaja
 - 3 - proizvodno-poslovni objekat
 - 4 - proizvodni objekat
 - 5 - pomoćni objekat - portinica
 - 6 - otvoreni bazen
 - 7 - odlaganje otpada



- LEGENDA:**
- granice parcela
 - obuhvat UP
 - regulaciona linija
 - građevinska linija
 - objekti u obuhvatu UP
 - objekti koji se uklanjaju
 - fakičko stanje
 - osovine saobraćajnica po PGR-u
 - saobraćajnice po PGR-u
 - osovina internih saobraćajnica
 - interne saobraćajnice
 - transparentna ograda

- 1 - turistički objekat - hotel
- 2 - ugostiteljsko-trgovinski objekat - restoran i velkoprodaja
- 3 - proizvodno-poslovni objekat
- 4 - proizvodni objekat
- 5 - pomoćni objekat - portifirnica
- 6 - otvoreni bazen
- 7 - odlaganje otpada

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA INTERNIH SAOBRAĆAJNICA		
	Y	X
U1	7522589.05	4777336.51
U2	7522587.10	4777327.94
U3	7522578.11	4777288.57
U4	7522670.63	4777334.51
U5	7522675.97	4777317.62
U6	7522678.98	4777308.11
U7	7522682.42	4777297.92
U8	7522686.21	4777285.24
U9	7522663.01	4777270.68
U10	7522699.27	4777293.44
U11	7522808.78	4777287.84
U12	7522818.64	4777285.63
U13	7522815.66	4777272.34
U14	7522815.66	4777266.64
U15	7522842.00	4777224.18
U16	7522834.54	4777220.10
U17	7522824.78	4777284.25
U18	7522845.87	4777295.78

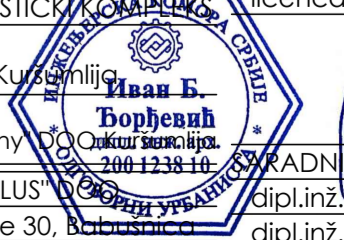
KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA REGULACIJE		
	Y	X
1	7522824.82	4777297.76
2	7522822.46	4777296.19
3	7522827.30	4777310.01
4	7522827.00	4777311.51
5	7522823.96	4777296.49
6	7522817.24	4777297.40
7	7522810.58	4777307.19
8	7522817.96	4777297.10
9	7522816.69	4777297.96
10	7522825.73	4777312.36
11	7522571.76	4777340.57
12	7522643.18	4777338.30
13	7522563.71	4777272.34
14	7522579.83	4777340.59
15	7522646.80	4777338.23
16	7522708.00	4777336.22
17	7522697.68	4777337.78
18	7522644.99	4777338.25
19	7522687.26	4777338.29
20	7522531.55	4777324.97
21	7522533.79	4777327.83
22	7522572.07	4777333.08
23	7522537.16	4777329.18
24	7522525.28	4777310.25
25	7522613.35	4777244.34
26	7522615.06	4777244.47
27	7522527.05	4777309.88
28	7522526.54	4777307.11
29	7522564.60	4777332.48
30	7522706.51	4777328.87
31	7522687.27	4777330.79
32	7522809.31	4777308.04
33	7522696.94	4777330.31
34	7522810.03	4777307.74
35	7522644.85	4777330.75
36	7522579.56	4777333.10
37	7522646.81	4777330.73
38	7522642.90	4777330.80
39	7522537.85	4777339.52
40	7522600.35	4777345.65
41	7522619.59	4777348.01
42	7522591.61	4777345.59
43	7522596.23	4777345.34
44	7522635.39	4777349.52
45	7522650.37	4777348.72
46	7522643.74	4777346.63
47	7522641.96	4777349.51
48	7522646.78	4777349.23
49	7522587.91	4777346.10
50	7522560.32	4777349.85
51	7522562.25	4777350.39
52	7522541.78	4777345.55
53	7522545.62	4777346.40
54	7522568.68	4777351.19
55	7522578.44	4777348.14
56	7522581.59	4777347.30
57	7522569.62	4777351.54
58	7522572.70	4777350.62
59	7522838.81	4777305.21
60	7522844.90	4777299.51
61	7522825.49	4777313.33
62	7522831.60	4777310.46
63	7522849.09	4777292.28
64	7522536.64	4777345.06
65	7522543.13	4777337.46
66	7522865.18	4777294.73
67	7522865.77	4777224.34
68	7522819.91	4777315.47
69	7522726.49	4777334.33
70	7522744.62	4777330.74
71	7522685.81	4777342.64
72	7522708.07	4777338.02
73	7522762.72	4777327.09
74	7522799.39	4777319.90
75	7522818.07	4777315.80
76	7522781.92	4777323.15
77	7522791.21	4777321.48

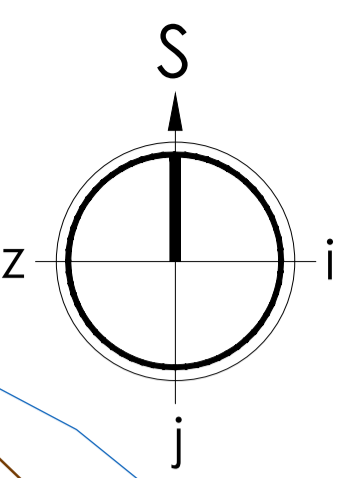
KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA JAVNIH SAOBRAĆAJNICA		
	Y	X
315	7522470.65	4777394.50
316	7522526.20	4777330.28
317	7522526.63	4777331.14
318	7522526.74	4777331.71
319	7522525.28	4777409.37
320	7522571.90	4777337.13
321	7522644.92	4777334.48
322	7522697.36	4777334.55
323	7522825.97	4777308.49
324	7522495.17	4777257.38
325	7522500.98	4777266.69

URBANISTIČKI PARAMETRI	
k.p.br. 3407 KO Kušumlija	
površina obuhvata (m²)	29033
površina celine 1 (m²)	26677
površina celine 2 (m²)	2356
indeks zauzetosti	
površina prizemlja postojećih, rekonstruisanih i planiranih objekata (m²)	7162
indeks zauzetosti za celinu 1 u %	26.8
indeks izgrađenosti	
bruto razvijena površina postojećih, rekonstruisanih i planiranih objekata (m²)	8031
indeks izgrađenosti za celinu 1	0.30
površina pod zelenilom	8120
procenat zelenih površina	30

PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE sa koordinatama detaljnih tačaka

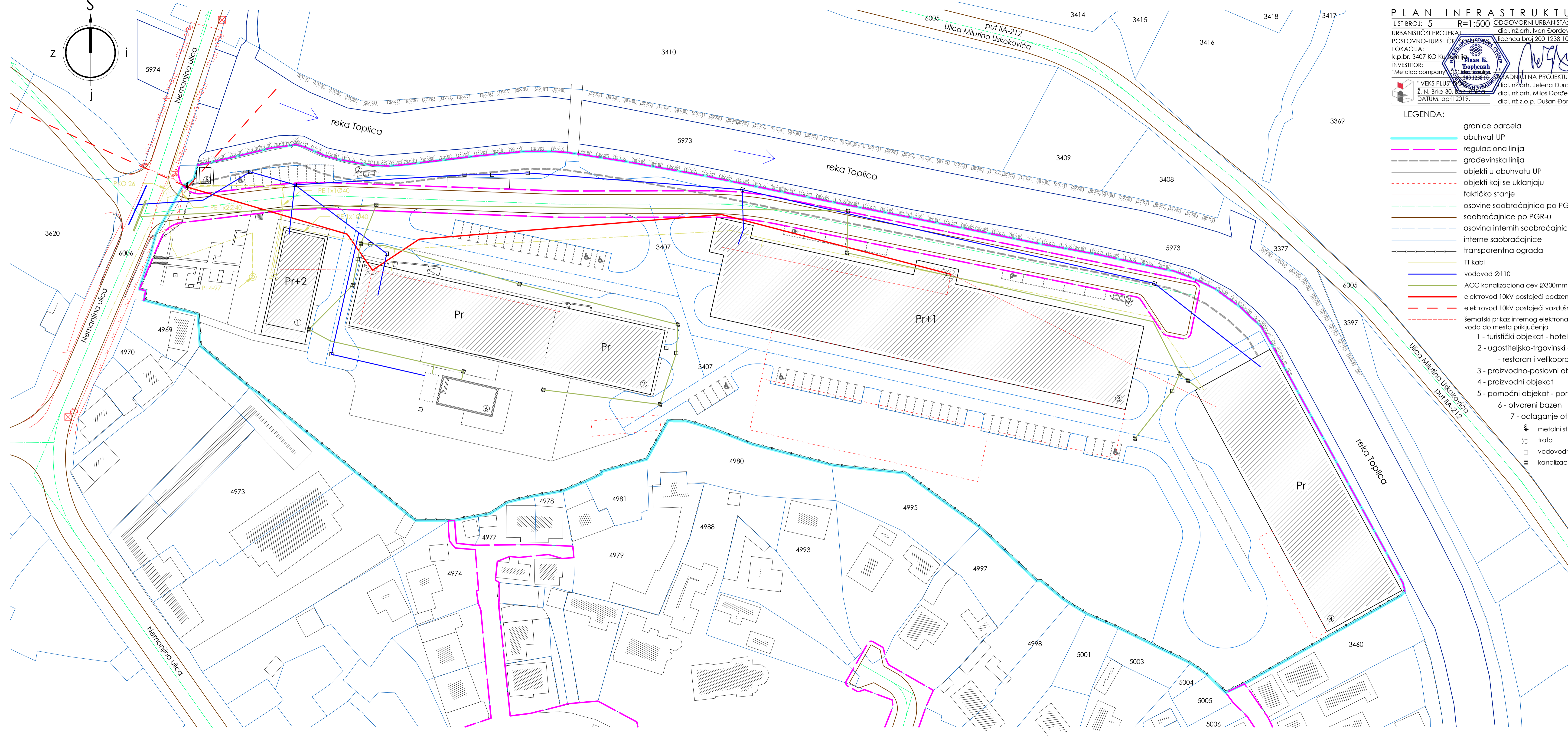
LIST BROJ: 4 R=1:500 ODGOVORNI URBANISTA: dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
 URBANISTIČKI PROJEKT: POSLOVNO-TURISTIČKI OBJEKTI
 LOKACIJA: k.p.br. 3407 KO Kušumlija licenca broj 200 1238 10
 INVESTITOR: "Metalac company" ADIŠĆADNIČKI NA PROJEKTU: dipl.inž.arh. Jelena Đurović
 TVEKS PLUS Z. N. Birke 30, Beograd dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
 DATUM: april 2019. dipl.inž.z.o.p. Dušan Đorđević

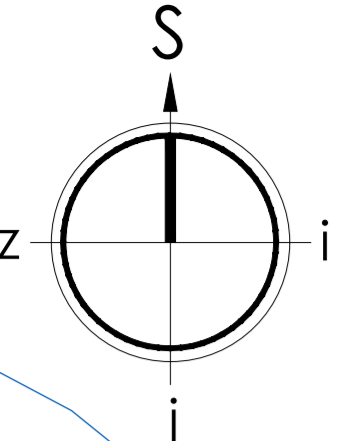
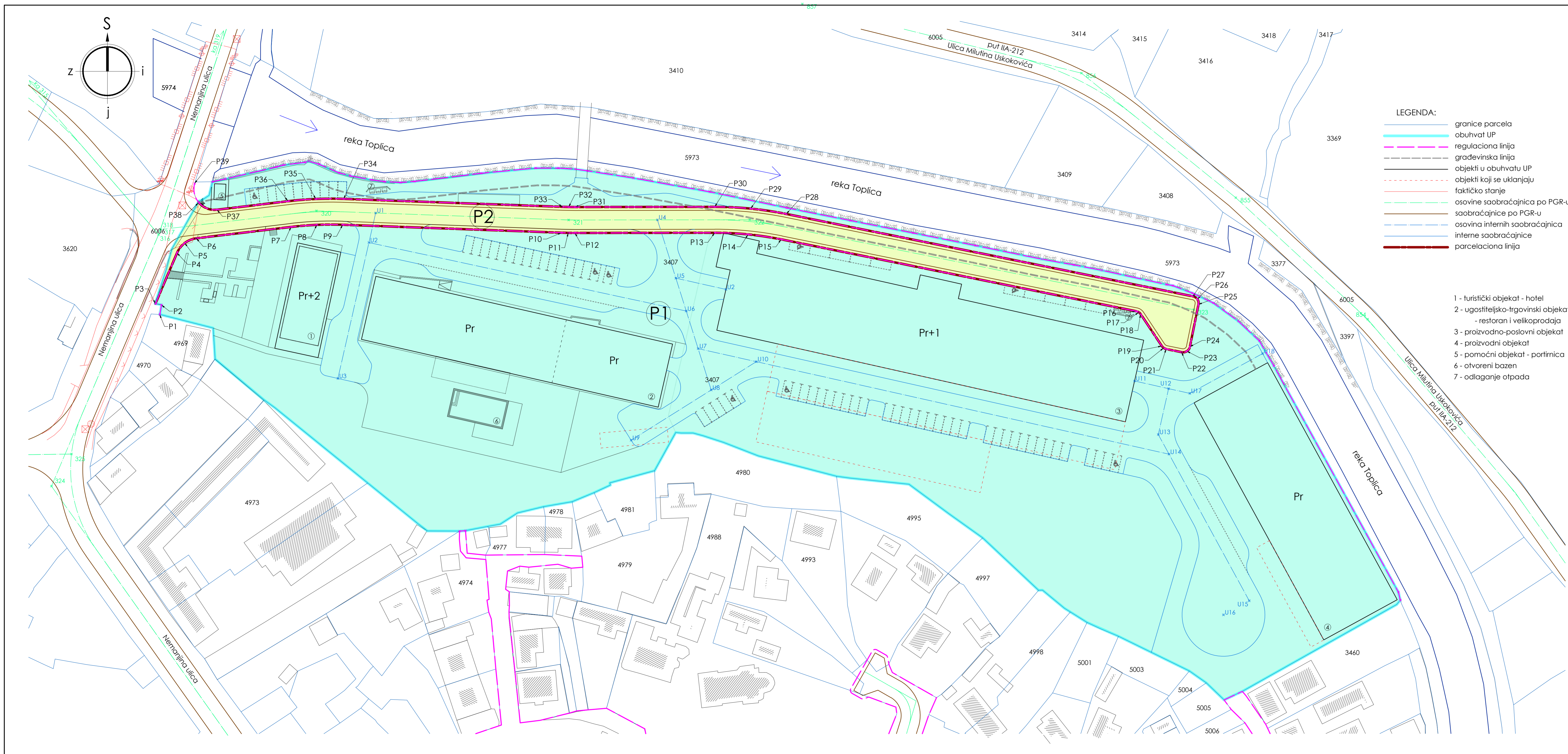




PLAN INFRASTRUKTURE
LIST BROJ: 5 R=1:500 ODGOVORNI URBANISTA: _____
URBANISTIČKI PROJEKT: _____ dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
POSLOVNO-TURISTIČKI KOMPLEKS: _____ licenca broj 200 1238 10
LOKACIJA: k.p.br. 3407 KO Kuzmina _____
INVESTITOR: "Metalac company" _____
"IVEKS PLUS" _____
Z. N. Brke 30, _____
DATUM: april 2019. _____

- LEGENDA:**
- granice parcela
 - obuhvat UP
 - regulaciona linija
 - građevinska linija
 - objekti u obuhvatu UP
 - objekti koji se uklanjaju
 - faktičko stanje
 - osovine saobraćajnice po PGR-u
 - saobraćajnice po PGR-u
 - osovina internih saobraćajnica
 - interne saobraćajnice
 - transparentna ograda
 - TI kabl
 - vodovod Ø110
 - ACC kanalizaciona cev Ø300mm
 - elektrovod 10kV postojeći podzemni
 - elektrovod 10kV postojeći vazdušni
 - sematski prikaz internog elektronaponskog voda do mesta priključenja
 - 1 - turistički objekat - hotel
 - 2 - ugostiteljsko-trgovinski objekat - restoran i velkoprodaja
 - 3 - proizvodno-poslovni objekat
 - 4 - proizvodni objekat
 - 5 - pomoćni objekat - portirnica
 - 6 - otvoreni bazen
 - 7 - odlaganje otpada
 - metalni stub
 - trafo
 - vodovodni šaht
 - kanalizacioni šaht





TABLICA POVRŠINA	
k.p.br.	površina m²
k.p.br. 3407	29033
P1	26677
P2	2356

KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA REGULACIJE		
	Y	X
1	7522824.82	4777297.76
2	7522822.46	4777296.19
3	7522827.30	4777310.01
4	7522827.00	4777311.51
5	7522823.96	4777296.49
6	7522817.24	4777297.40
7	7522810.58	4777307.19
8	7522817.96	4777297.10
9	7522816.69	4777297.96
10	7522825.73	4777312.36
11	7522571.76	4777340.57
12	7522643.18	4777338.30
13	7522563.71	4777339.92
14	7522579.83	4777340.59
15	7522646.80	4777338.23
16	7522708.00	4777336.22
17	7522697.68	4777337.78
18	7522644.99	4777338.25
19	7522687.26	4777338.29
20	7522531.55	4777324.97
21	7522533.79	4777327.83
22	7522572.07	4777333.08
23	7522537.16	4777329.18
24	7522525.28	4777310.25
25	7522613.35	4777244.34
26	7522615.06	4777244.47
27	7522527.05	4777309.88
28	7522526.54	4777307.11
29	7522564.60	4777332.48
30	7522706.51	4777338.87
31	7522687.27	4777330.79
32	7522809.31	4777308.04
33	7522810.03	4777307.74
34	7522696.94	4777330.31
35	7522644.85	4777330.75
36	7522579.56	4777333.10
37	7522646.81	4777330.73
38	7522642.90	4777339.52
39	7522537.85	4777339.52
40	7522600.35	4777345.65
41	7522619.59	4777348.01
42	7522591.61	4777345.59
43	7522596.23	4777345.34
44	7522635.39	4777349.52
45	7522650.37	4777348.72
46	7522643.74	4777346.63
47	7522641.96	4777349.51
48	7522646.78	4777349.23
49	7522587.91	4777346.10
50	7522560.32	4777349.85
51	7522562.25	4777350.39
52	7522541.78	4777345.55
53	7522545.62	4777346.40
54	7522568.68	4777351.19
55	7522578.44	4777348.14
56	7522581.59	4777347.30
57	7522569.62	4777351.54
58	7522572.70	4777350.62
59	7522838.81	4777305.21
60	7522844.90	4777299.51
61	7522825.49	4777313.33
62	7522831.60	4777310.46
63	7522849.09	4777292.28
64	7522536.64	4777345.06
65	7522543.13	4777337.46
66	7522885.18	4777294.33
67	7522885.77	4777224.34
68	7522819.91	4777315.47
69	7522726.49	4777334.33
70	7522744.62	4777330.74
71	7522685.81	4777342.64
72	7522708.07	4777338.02
73	7522762.72	4777327.09
74	7522799.39	4777319.90
75	7522818.07	4777315.80
76	7522781.92	4777323.15
77	7522791.21	4777321.48

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE		
	Y	X
P1	7522526.54	4777307.11
P2	7522527.05	4777309.88
P3	7522525.28	4777310.25
P4	7522531.55	4777324.97
P5	7522533.79	4777327.83
P6	7522537.16	4777329.18
P7	7522564.60	4777332.48
P8	7522572.07	4777333.08
P9	7522579.56	4777333.10
P10	7522642.90	4777330.80
P11	7522644.85	4777330.75
P12	7522646.81	4777330.73
P13	7522687.27	4777330.79
P14	7522696.94	4777330.31
P15	7522706.51	4777328.87
P16	7522809.31	4777308.04
P17	7522810.03	4777307.74
P18	7522810.58	4777307.19
P19	7522816.69	4777297.96
P20	7522817.24	4777297.40
P21	7522817.96	4777297.10
P22	7522822.46	4777296.19
P23	7522823.96	4777296.49
P24	7522824.82	4777297.76
P25	7522827.30	4777310.01
P26	7522827.00	4777311.51
P27	7522825.73	4777312.36
P28	7522708.00	4777336.22
P29	7522697.68	4777337.78
P30	7522687.26	4777338.29
P31	7522646.80	4777338.23
P32	7522644.99	4777338.25
P33	7522643.18	4777338.30
P34	7522571.76	4777340.57
P35	7522571.76	4777340.57
P36	7522563.71	4777339.92
P37	7522543.13	4777337.46
P38	7522537.85	4777339.52
P39	7522536.64	4777345.06

- LEGENDA:**
- granice parcela
 - obuhvat UP
 - regulaciona linija
 - građevinska linija
 - objekti u obuhvatu UP
 - - - objekti koji se uklanjaju
 - - - faktičko stanje
 - - - osovine saobraćajnica po PGR-u
 - - - saobraćajnice po PGR-u
 - - - osovina internih saobraćajnica
 - - - interne saobraćajnice
 - - - parcelaciona linija
- 1 - turistički objekat - hotel
 - 2 - ugostiteljsko-trgovinski objekat - restoran i velkoprodaja
 - 3 - proizvodno-poslovni objekat
 - 4 - proizvodni objekat
 - 5 - pomoćni objekat - portifirnica
 - 6 - otvoreni bazen
 - 7 - odlaganje otpada

PREDLOG PARCELACIJE

LIST BROJ: 6 R=1:500

ODGOVORNI URBANISTA: dipl.inž.arh. Ivan Đorđević

POSLOVNO-TURISTIČKI PROJEKAT: licenca broj 200 1238 10

LOKACIJA: k.p.br. 3407 KO KUPČEVIĆI

INVESTITOR: "Metalac company"

PROJEKTOVANJE: dipl.inž.arh. Jelena Đurović

PROJEKTOVANJE: dipl.inž.arh. Miloš Đorđević

DATUM: april 2019.

PROJEKTOVANJE: dipl.inž.z.o.p. Dušan Đorđević

SITUACIONI PRIKAZ PODRUČJA B.11.

LIST BROJ: 7 R=1:500 ODGOVORNI URBANISTA:
 URBANISTIČKI PROJEKT dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
 POSLOVNO-TURISTIČKI PROJEKT licenca broj 200 1238 10
 LOKACIJA:
 k.p.br. 3407 KO Kuzmanović
 INVESTITOR:
 Metalac company
 URBANISTIČKI PROJEKT: dipl.inž.arh. Jelena Đurđević
 TVEKS PLUS d.o.o. Ž. N. Brke 30. dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
 DATUM: april 2019. dipl.inž.z.o.p. Dušan Đorđević

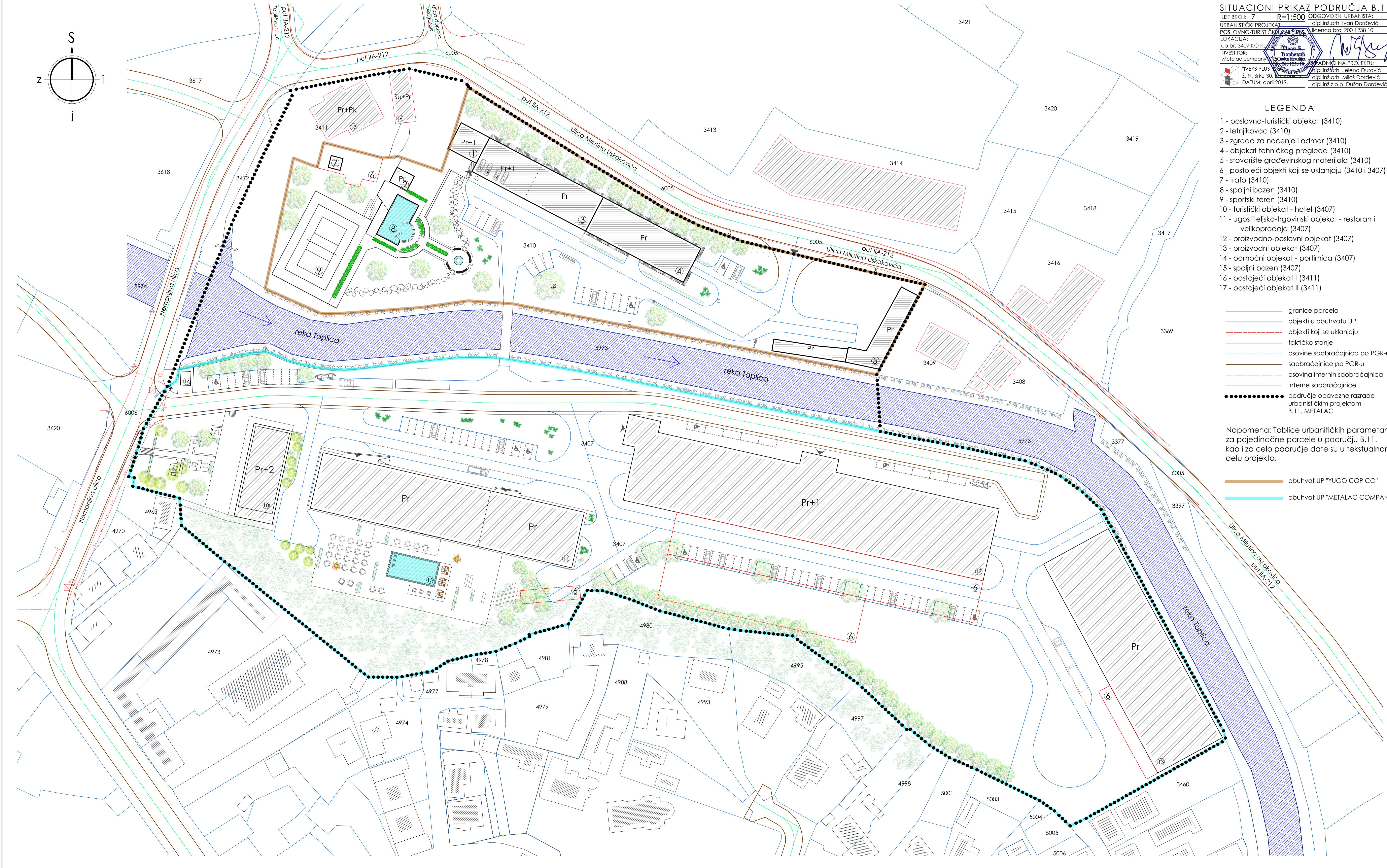
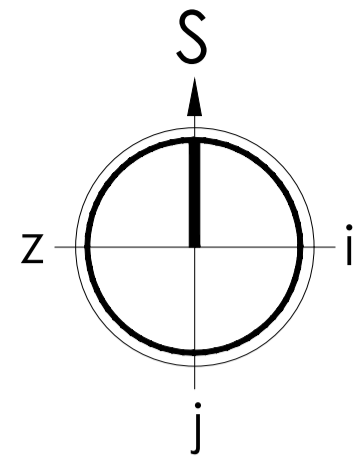
LEGENDA

- 1 - poslovno-turistički objekat (3410)
- 2 - letnjikovac (3410)
- 3 - zgrada za noćenje i odmor (3410)
- 4 - objekat tehničkog pregleda (3410)
- 5 - stovište građevinskog materijala (3410)
- 6 - postojeći objekti koji se uklanjaju (3410 i 3407)
- 7 - trafo (3410)
- 8 - spoljni bazen (3410)
- 9 - sportski teren (3410)
- 10 - turistički objekat - hotel (3407)
- 11 - ugostiteljsko-trgovinski objekat - restoran i velikoprodaja (3407)
- 12 - proizvodno-poslovni objekat (3407)
- 13 - proizvodni objekat (3407)
- 14 - pomoćni objekat - portinica (3407)
- 15 - spoljni bazen (3407)
- 16 - postojeći objekat I (3411)
- 17 - postojeći objekat II (3411)

- granice parcela
- objekti u obuhvatu UP
- - - objekti koji se uklanjaju
- - - faktičko stanje
- - - osovine saobraćajnice po PGR-u
- - - saobraćajnice po PGR-u
- - - osovina internih saobraćajnica
- - - interne saobraćajnice
- područje obavezne razrade urbanističkim projektom - B.11. METALAC

Napomena: Tablice urbanističkih parametara za pojedinačne parcele u području B.11. kao i za celo područje date su u tekstualnom delu projekta.

- obuhvat UP "YUGO COP CO"
- obuhvat UP "METALAC COMPANY"





PODLOGE I USLOVI

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Куршумлија
Број: ~~953-1/2016~~ 953-1-046/2019-45
Датум: 14.01. 2018 год.

Катастарска општина: КУРШУМЛИЈА
Број листа непокретности: _____

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1: 1000
Катастарска парцела број: 3407



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана
Копирао З. Деловић
У Куршумлији, 14.01. 2018 године.



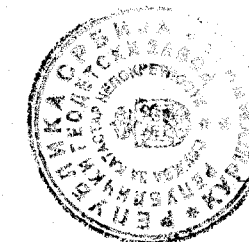
Одговорно лице
З. Деловић

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1: 1000
Катастарска парцела број: 3407



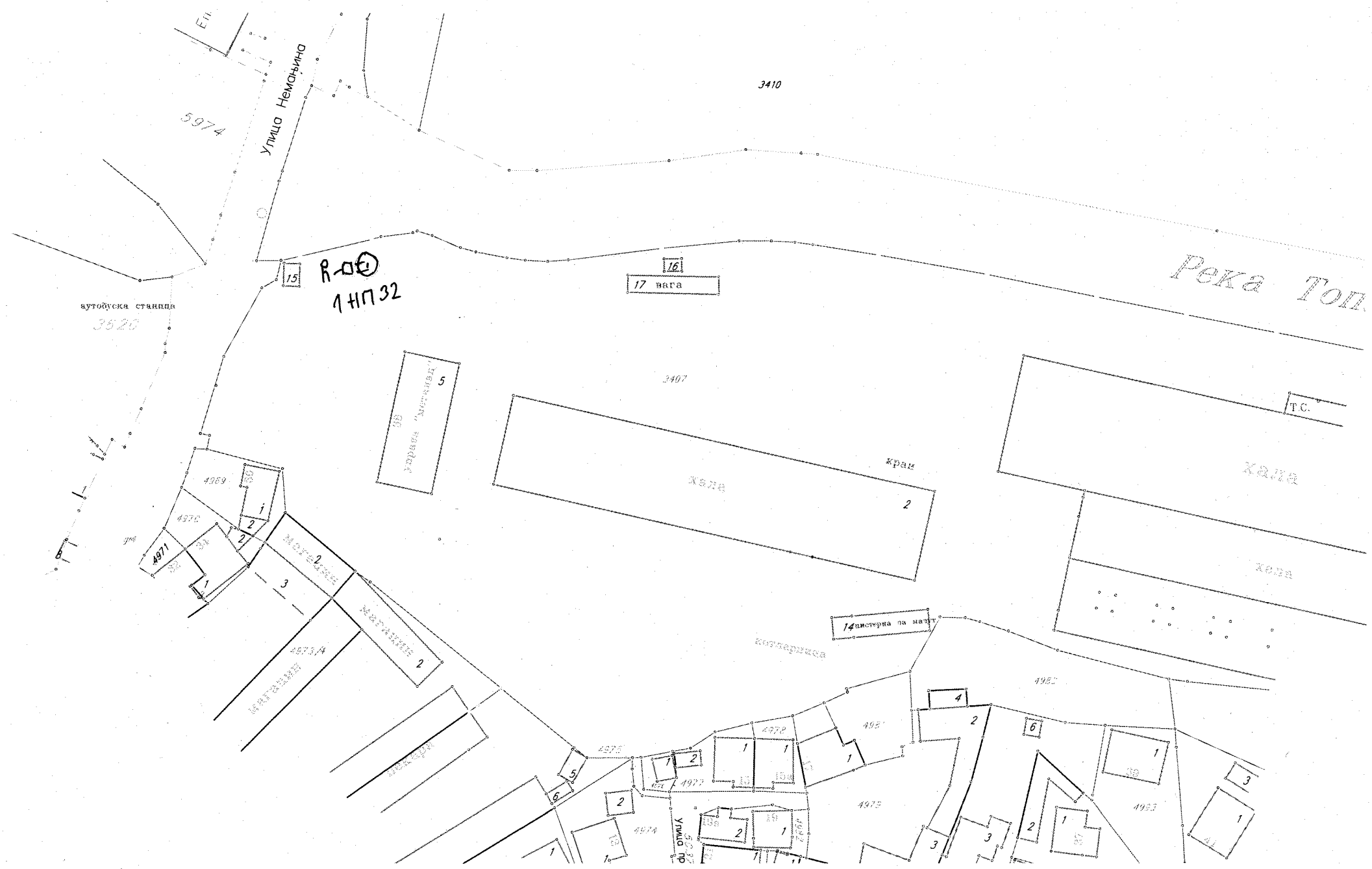
Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана
Копирао З. Зеленић
У Куршумлији, 14.01. 2018 године.



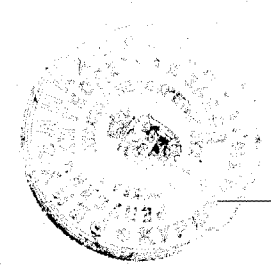
Одговорно лице
З. Зеленић

КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА

Размера 1: 1000
Катастарска парцела број: 3407



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана
Копирао Ј. Зеланић
У Куршумлији, 14. 01. 2018 године.



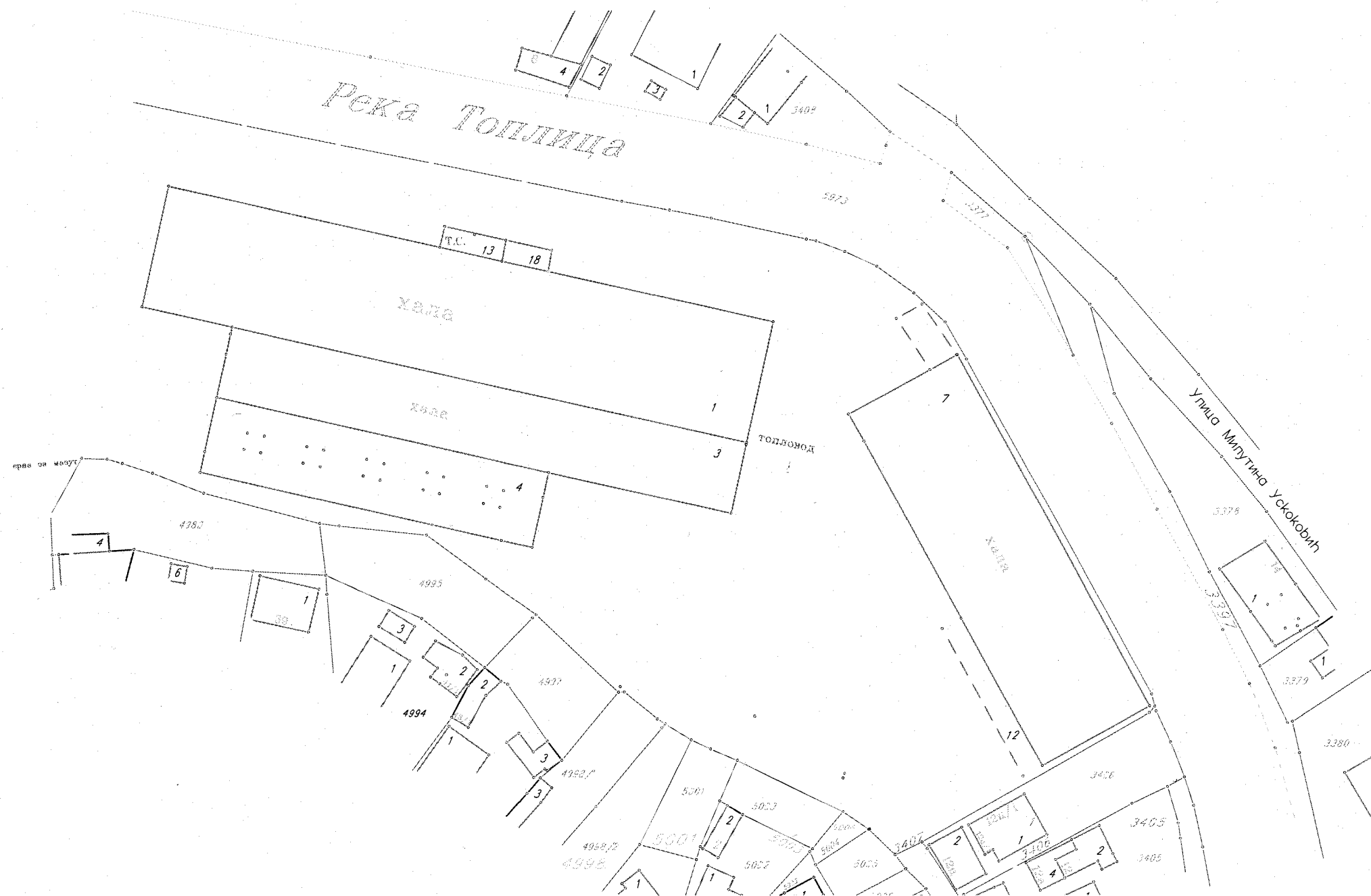
Одговорно лице
Ј. Зеланић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Куршумлија
Број: ~~953-1/2016~~ ~~953-1-046/2019-45~~ 953-3-046/19-1
Датум: 14.01.2018 год.

Катастарска општина: КУРШУМЛИЈА
Број листа непокретности: _____

КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА

Размера 1: 1000
Катастарска парцела број: 3407



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана
Копирао Ј. Деланић
У Куршумлији, 14.01.2018 године.



Одговорно лице
Деланић



Огранак Електродистрибуција Прокупље

Прокупље, Милоша Обилића бр.36,

METALAC COMPANY D.O.O.

Наш број:Д.10.20.-273832/2-2018

Ул.Милутина Ускоковића bb 18430

Прокупље, датум:21.11.2018год.

Kuršumlija

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за пословни комплекс у Куршумлији на К.П. бр.3407 К.О.Куршумлија

Поводом Вашег захтева, наш број Д.10.20.-273832/1-2018, у којем тражите техничке услове у циљу дефинисања предлога прикључка на спољну мрежу за потребе израде Урбанистичког пројекта за пословни комплекс у Куршумлији обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Постојећи објекти METALAC COMPANY D.O.O. напајају се преко постојеће ТС 10/0,4KV "Металац" која је у власништву инвеститора. Напајање постојеће трафостанице извршено је подземним каблом типа ХНЕ49-А 3X(1X95)mm² 10kV, од постојећег стуба LN12/250 у траси ваздушног далековода 10KV. Мерење потрошње електричне енергије се врши преко индиректне мерне групе 10 KV у категорији „Средњи напон“. С обзиром на то да постоје електроенергетски капацитети у вашој ТС 10/0,4KV напајање будућег комплекса предвидети са слободних нисконапонских извода нисконапонским кабловима одговарајућег типа и пресека у зависности од потребне ангажоване снаге.

Приликом израде Урбанистичког пројекта изградње комплекса YUGO-COP-со нарочиту пажњу обратити на постојећи ваздушни и подземни далековод 10kV који служи за напајање ТС 10/0,4KV "Млин" која је у власништву Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо, Београд, Огранак "Електродистрибуција Прокупље" и које је потребно изместити, као и стубну ТС 10/04 кв "Млин" која приликом измештања треба да пређе у тип МБТС. Уколико се врши било какво раскопавање инвеститор је у обавези да се пет дана пре почетка радова обратити надлежној служби ЕД Прокупља ради трасирања постојећих електродистрибутивних водова (10KV) да неби дошло до оштећења истих. Пре почетка било каквих радова потребно је извршити детаљан обилазак трасе изградње са представником инвеститора и упознати извођача радова са подземним Е.Е водовима. Уколико је потребно извршити измештање електроенергетских објеката инвеститор ће се посебним захтевом обратити служби Планирања и инвестиција овог предузећа. Сви трошкови измештања падају на терет инвеститора. Инвеститор и извођач радова су дужни да приликом извођења радова на местима укрштања, приближавања са Е.Е. инсталацијама обезбеди присуство стручног лица "ЕД."Прокупља.

С поштовањем,

Директор огранка
ЕД Прокупље

Јесенка Булајић дипл.правник

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Опет

Дистрибуција" д.о.о.

11 00

Тел: +381 11 36 16 706

ПИБ: 100001378

Маса:

Факс: +381 11 36 16 641

Матични број: 07005466



"ТОПЛИЦА"

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
"ТОПЛИЦА"

Бр. 1336
27. 12. 2018 год.

КУРШУМЛИЈА

18430 Куршумлија, Улица Драгана Милуновића-Цулета бр 2. Текући рачун бр.355-1027699-79 ПИБ-100622394
Мат.бр.-07172818 e-mail: komunalnokursumlija@gmail.com телефон: 027/381-427 web: www.jpkdtoplica.co.rs

Република Србија
METALACCOMPANY
Милутина Ускоковића бб. Куршумлија
Од дана 24.09.2018 године

Заводни број ЈПКД „Торлица“ : 70
Дана: 24.09.2018 године
Куршумлија

На захтев Инвеститора: METALACCOMPANY, ул. Милутина Ускоковића бб из Куршумлије, а на основу закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС бр 88/2011) из члана 41 Статута општине Куршумлија („Службени лист општине Куршумлија“ бр. 22/08, 3/09 и 7/011), одлуке о водоводу града Куршумлије бр. 1-02-155/012 од 24.12.2012 године одлуке о канализацији бр. 1-02-160/012 од 24.12.2012 године, као и плана генералне регулације Куршумлије, издају се следећи:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

(ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС НА КП. 3407 КО КУРШУМЛИЈА У КУРШУМЛИЈИ)

На основу захтева који се односи на издавању техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за пословни комплекс у Куршумлији а у циљу дефинисања предлога прикључења на спољну мрежу, Техничка служба ЈПКД „Торлица“ Вас обавештава да:

За израду Урбанистичког пројекта, горе наведеног објекта, ПОСТОЈЕ технички услови уз испуњавање доле наведених предуслова.

Прикључење на систем Водоснабдевања:

На горе поменутој локацији постоје технички услови и могућност прикључења на систем водоснабдевања. Постојећи прикључак задражати до реконструкције водоводне мреже у улици Немањиној са које ће се издати водоводни прикључак за испуњавање услова против пожарне службе. На траси система водоснабдевања не дозвољава се изградња објекта на обостраном осовинском растојању од 3 м. Прелази цевовода испод саобраћајница извршити са неопходном механичком заштитом. Строго се забрањује било какав тип изградње на траси наших подземних инсталација. Такође техничком документацијом пројектант ће на основу хидрауличког прорачуна димензионисати профил и трасу цевовода.

За поменути објекат ће се издати прикључак на постојећој локацији где постоји секундарни цевовод ДН 110 мм са КП. 3410, што испуњава све услове као и услове противпожарне службе и хидрантске мреже. У оквиру израде плана објекат мора поседовати прописни водоводни шахт са пратећом ливенаријом ((мерни инструмент (Водомер), вентиле)), који не сме бити удаљен од међне линије више од 1 м а гледано ка главној водоводној мрежи. Притисак у том делу мреже је око 6-7 бара. Трошкови

издавања прикључка на систем водоснабдевања износи 30.000,00 динара без обрачунаог ПДВ-а. Пре прикључења на систем водоснабдевања Инвеститор је у обавези да потпише уговор о издавању и изградњи водоводног прикључка. Водоводни прикључак искључиво изводи и издаје ЈПКД „Топлица“ а на основу важећег ценовника ЈПКД „Топлица“. За извођење и издавање водоводног прикључка Инвеститор је у обавези да поседује све потребне сагласности имаоца јавних овлашћења као и других власника објеката где пролази траса прикључка и исте достави Извођачу (ЈПКД „Топлица“) како би се несметано издао прикључак.

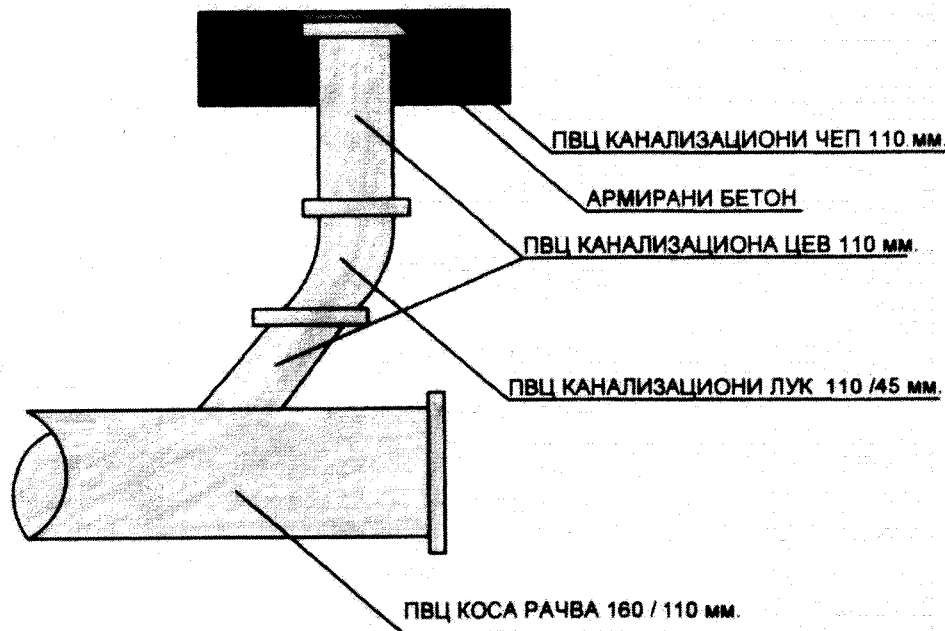
Прикључак на систем одвођења отпадне воде:

Што се тиче прикључења на систем одвођења отпадних вода, садшње одвођење отпадне воде врши се преко азбестно цементне цеви ДН 250 мм, где дубина исте на неким местима прелази 3 м. Траса постојећег система за одвођење отпадне воде иде преко Ваше парцеле тј. КП. 3407: **Строго се забрањује било какав тип изградње на траси наших подземних инсталација.** На поментој локацији постоје технички услови за прикључење на систем одвођења отпадних вода уз задржавање постојећих до изградње главног колектора који ће ићи у постројењу за пречишћавању отпадних вода у насељу Пепелевац. Све дотле подносилац захтева за постојеће и нове објекте користити постојеће прикључке на КП 3407. Минимални пречник прикључења нових објеката не сме бити мањи од ПВЦ канализационе цеви Ф 200 мм.

Дворишно канализационо окно не сме бити удаљен од међне линије више од 1 м а гледано према главној канализационој мрежи.

На дворишном канализационом окну се не сме вршити било каква доградња чиме би се угрозио приступ истој. Изглед дворишног канализационог окна је дато скицом у даљем тексту.

СКИЦА КАНАЛИЗАЦИОНОГ ОКНА



При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација. На делу трасе где постоје подземне инсталације (комунална инфраструктура, телефонски и електро каблови), при пројектовању а касније и при извођењу радова потребно је обратити посебну пажњу да се постојеће подземне инсталације не оштете. Све инфраструктурне мреже морају се међусобно штитити једна од других.

Трошкови издавања прикључка на систем одвођења отпадних вода износи 30.000,00 динара без обрачунаог ПДВ-а. Пре прикључења на систем одвођења отпадних вода Инвеститор је у обавези да потпише уговор о издавању и изградњи канализационог прикључка. Канализациони прикључак искључиво изводи и издаје ЈПКД „Топлица“ а на основу важећег ценовника тј. радова ЈПКД „Топлица“. Трошкови изведених радова на издавању прикључка ће се обрачунати по важећем ценовнику ЈПКД „Топлица“. За извођење и издавање канализационог прикључка Инвеститор је у обавези да поседује све потребне сагласности имаоца јавних овлашћења као и других власника објеката где пролази траса прикључка и исте достави Извођачу (ЈПКД „Топлица“) како би се несметано издао прикључак.

Посебна напомена:

Сви трошкови око измештања наших инсталација, санација хаварија, (мерња од страна геодетских служби и израде елабората) и решавање других проблема у оквиру комуналне инфраструктуре падају на терет Инвеститора тј. власника објекта.

Најстрожије се забрањује санација наших инсталација од стране других лица. Настале будуће хаварије на водоводној мрежи искључиво морају изводити радници ЈПКД „Топлица“ за време радног времена а о трошку Инвеститора тј. подносиоцу захтева. Такође је забрањено укључивати атмосферску воду у фекални прикључак.

Рок важења ових техничких услова је годину дана од дана издавања. Уколико се Инвеститор не придржава напред наведених услова ити престају да важе.

У случају да важност услова истекне, Инвеститор је обавезан да обнови захтев за издавање нових услова.

Инвеститор је у обавези да званичним дописом 7 дана пре извођења радова обавести Техничку службу ЈПКД „Топлица“ о почетку извођења радова.

У прилогу Вам достављамо следећу техничку документацију:

- Трасу постојеће мреже која је оквирно уцртана у ПДФ формату ;
- Техничке услове

Документацију доставити:

- Инвеститору;
- Обрађивачу и
- Архиви.

С Поштовањем,

У Куршумлији,
27.12.2018 година



РУКОВОДИЛАЦ ОБРАЂИВАЧ

Драгомир Јовановић

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А334-404944/5-2018

ДАТУМ: 01.10.2018.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЖДОВА 11А

На захтев METALACCOMPANY D.O.O, ул. Милутина Ускоковића б.б, 18430 Куршумлија а на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12 и 132/14), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 22/2015 и 89/2015), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/10 и 62/14), а у циљу заштите ТК објеката и стварање услова за прикључење, овим дајемо :

У С Л О В Е

за израду техничке документације за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката као и регулисања прикључка на телефонску мрежу

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима.
2. У зони извођења радова на изградњи нових и реконструкцију постојећих објеката на КП 3407 КО Куршумлија, према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (претплатничка бакарна мрежа кабал 4 АТЦ Куршумлија) приказана је у ситуационом плану у прилогу.
3. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
4. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ , Служба за мрежне операције Ниш, Вождова 11, контакт телефон : 027/321223, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
5. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

6. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
7. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
8. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

I Технички услови за пројектовање унутрашњих ТК инсталација

Изградња унутрашњих ТК инсталација је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

Бакарна приступна мрежа

1. ТФ инсталације у горе поменутом објекту, као и прикључак истих на претплатничку мрежу, извести по важећим стандардима ИСО/ИЕЦ. Трошкови изградње ТФ инсталација падају на терет инвеститора, у складу са Законом о телекомуникацијама Републике Србије .
2. ТФ инсталације планирати и урадити у свим стамбеним јединицама објекта, кабловима *TI DSL (60) 58 2x2x0.6 GE*, и довести их до места предвиђеног за ТФ концентрацију.
3. Полагање инсталационих каблова, планирати у цеви минималног пречника Ø16 мм за хоризонтални развод у зиду, односно цеви минималног пречника Ø40 мм за вертикални развод у зиду . Поред тога, пројектом предвидети полагање још једне цеви Ø40 мм за вертикални развод, за потребе накнадног полагања оптичких каблова.
4. Концентрацију ТФ инсталација предвидети и урадити у ИТО (инсталациони телефонски орман) одговарајуће величине који треба уградити у приземљу објекта. У ИТО инсталацију завршити на прикључне реглете типа КРОНЕ тако да редослед парица одговара редоследу нумерације будућих телефонских прикључака. На страни корисника инсталацију завршити на телефонским утичницама.
5. До планираног места концентрације ТФ инсталација довести уземљење, полагањем кабла за уземљење пресека 16 мм² на здружени темељни уземљивач зграде.
6. Након испуњења горе наведених услова, инвеститор – извођач радова је обавезан да званичним дописом обавести предузеће „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Улица Вождова бр.11 Ниш, да су радови завршени. У допису доставити име и број телефона овлашћеног лица за контакт и навести број и датум издавања услова за израду техничке документације које је издало предузеће „Телеком Србија“ а.д. На основу тога ће представници предузећа „Телеком Србија“ заједно са представником инвеститора – извођача радова, извршити контролу да ли су радови изведени према техничким прописима и упутствима ових услова за израду техничке документације, односно извршити прикључење стамбеног објекта на постојећу ТК мрежу.

II Прикључење планираног објекта на ТК инфраструктуру

За прикључење новопланираног објекта потребно је изградити следеће:


1. Од планираног места концентрације ТФ инсталација у ОДО или ИТО орману у приземљу објекта до границе грађевинске парцеле односно до најближег места за прикључење стамбеног објекта на постојећу ТК инфраструктуру потребно је положити 2 ПЕ цеви Ø 40мм, како је приказано на ситуационом плану у прилогу. Наведене цеви се полажу у ров дубине 0,8 м и треба да буду проходне у целој дужини, без тачке прекида.
2. Полагање приводног оптичког или бакарног кабла до предметног објекта обавеза је Телекома Србија. Каблови ће бити положени кроз положене цеви које ће изградити инвеститор објекта.
3. Пуштање у ТК саобраћај нових веза и сеоба, који су предмет издатих Улова, биће извршено на захтев појединачних корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Улова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, контакт телефон 027/329-000.

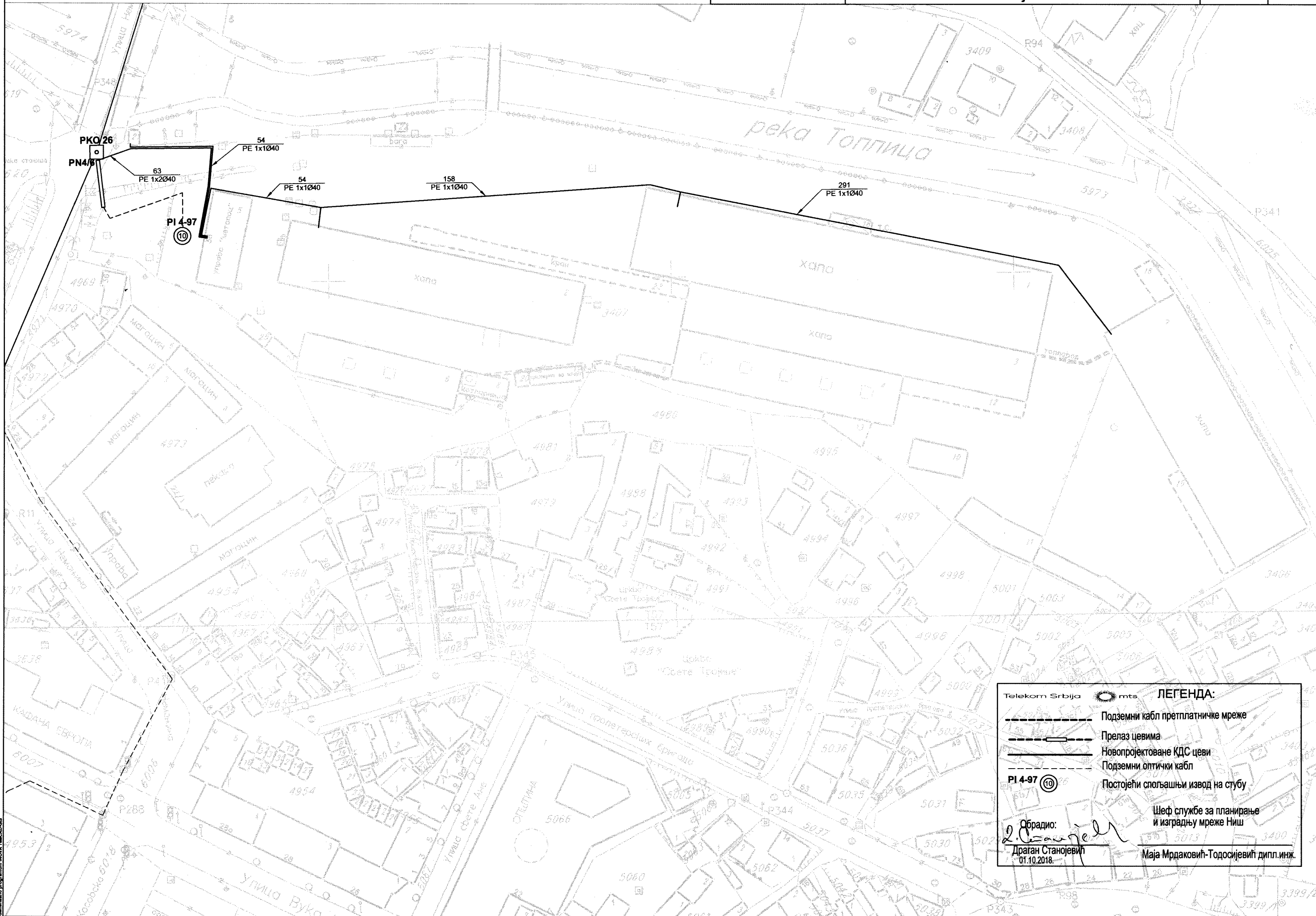
Прилог: Ситуациони план са уцртаном постојећом и планираном ТК инфраструктуром

С поштовањем,

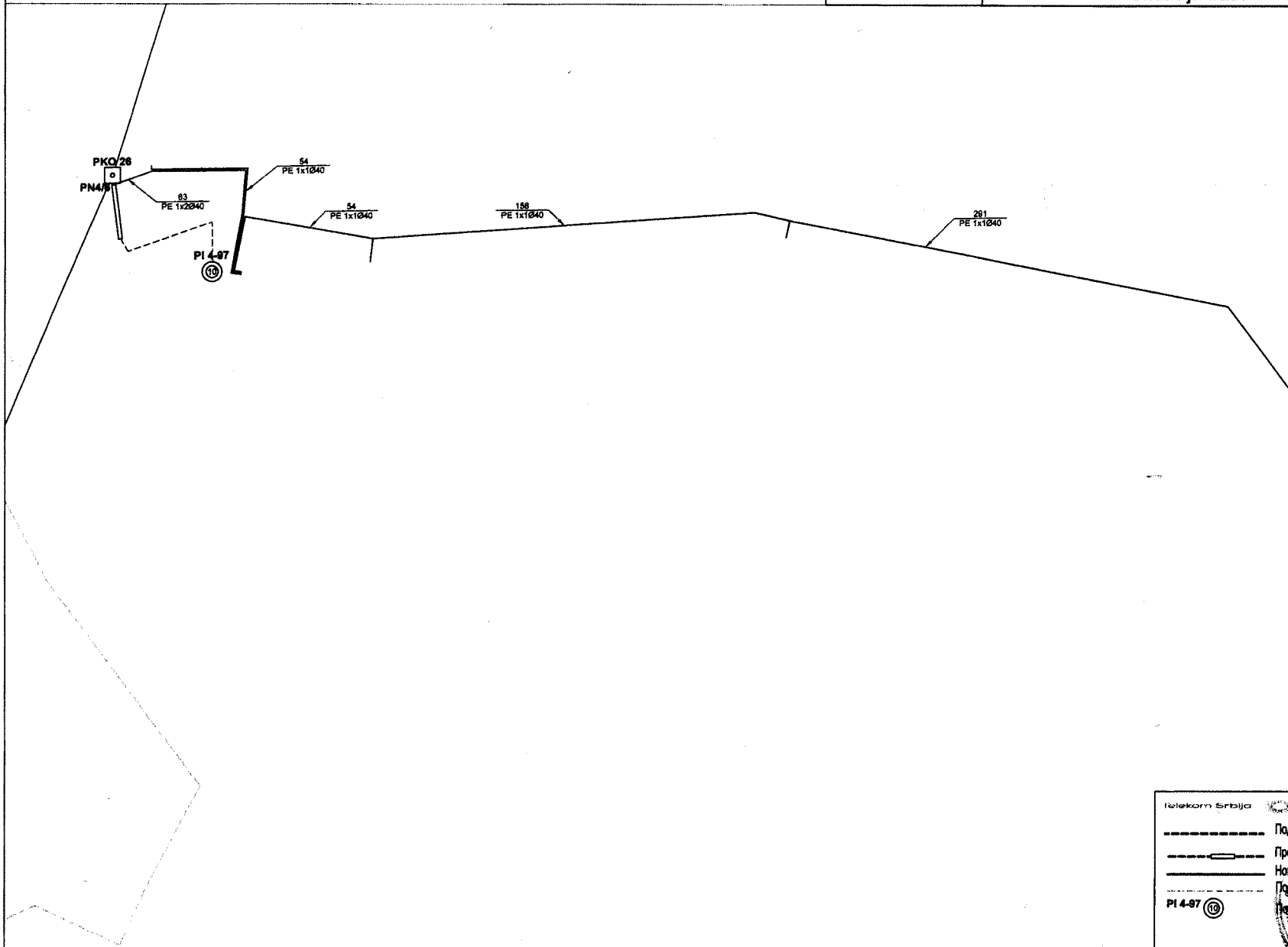
Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш



Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.



Сарадник програмера ИСВА ММС-СБ



Telekom Srbija mts ЛЕГЕНДА:

- Подземни кабл претплатаичке мреже
- |— Прелаз цевима
- Новоректоване КДС цевии
- Подземни оптички кабл
- PI 4-97 (10) Изградњи спољашњи извод на стубу

Обрадио: Драган Станојевић
01.10.2016.

Маја Мудковић-Тодосјевић дипл.инж.
Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Јавно водопривредно предузеће
„Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш
Број: 8659/1
Датум: 28. 11. 2018. године
Н И Ш
С.С.

На основу члана 117. став 1. тачка 20. и став 3. и члан 118. став 2. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр.30/10, 93/12 и 101/16), решавајући по захтеву METALAC COMPANY d.o.o. ул. Милутина Ускоковића бб 18430 Куршумлија за издавање водних услова за израду Урбанистичког пројекта комплекса на к.п.бр. 3407 КО Куршумлија, наш број: 8659 од 25.09.2018. године, ЈВП "Србијаводе" - ВПЦ "Морава", издаје:

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Водни услови одређују техничке и друге захтеве који морају да се испуне у поступку припреме и израде планске документације – урбанистичког пројекта за комплекс на кп бр.3407 КО Куршумлија;
2. Водни услови се издају за изградњу нових објеката, доградњу и реконструкцију других објеката и извођење других радова који могу утицати на промене у водном режиму;
3. Предметни водни услови су уписани у Уписник водних услова за водно подручје Морава, под редним бројем 683 од 28.11. 2018. године.
4. Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:
 - 4.1. Да техничка документација буде урађена у складу са важећим законским прописима и нормативима за ову врсту објеката и радова, и да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте.
 - 4.2. Техничку документацију ускладити са важећом планском документацијом.
 - 4.3. На израђену техничку документацију прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима.
 - 4.4. При изради техничке документације водити рачуна о постојећем водним објектима (водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода.
 - 4.5. Техничка документација да садржи мере и решења заштите површинских и подземних вода на локацији комплекса. Документацијом представити отпадне воде и материје које могу настати на предметном комплексу, по очекиваним количинама и квалитету и решити њихово каналисање на начин којим се неће загадити површинске и подземне воде.
 - 4.6. Санитарно – фекалне отпадне воде из комплекса и објекта у новопроектваној ситуацији прихватити градско канализацијом.
 - 4.7. Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина, платоа, саобраћајница, као и воде од прања и од одржавања тих површина морају се прикупити системом канализационе мреже и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата.
 - Атмосферске воде са условно незагађених - чистих површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у реципијент.
 - 4.8. Сви објекти у којима се обавља производња и постоје технолошке отпадне воде морају имати посебно издата водна акта (услови, сагласности и дозволе) којима се регулишу услови и квалитет отпадне воде, и њено упуштање у канализацију или природни реципијент.

- 4.9. У смислу заштите вода од загађивања корисник мора да примени мере и активности којима се штити и унапређује квалитет површинских и подземних вода. Ради заштите квалитета вода корисник мора да мере и активности усагласи са *Забранама и обавезама загађивача*, у складу са чл. 97. ÷ 106. Закона о водама.
5. На свим катастарским парцелама чији је корисник ЈВП „Србијаводе“, није дозвољена било каква градња. За прелазе разних инсталација (вода, канализација, ПТТ, електро инсталације и сл.), мора се прибавити посебно одобрење од ЈВП „Србијаводе“;

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

METALAC COMPANY d.o.o, поднело је захтев, под бр. 3407 од 25.09.2018.године, ради добијања водних услова за израду техничке документације – урбанистичког пројекта за комплекс на к.п.бр. 3407 КО Куршумлија.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Границу обухвата плана, урађену од стране „Ивекс Плус“ д.о.о. Бабушница

На основу преузете и наше расположиве техничке документације, као и увида на терену, констатовано је следеће:

1. Хидрографски и хидролошки параметри на предметној локацији :

Најближи водоток је реке Топлица. Планирани комплекс се налази на ширем подручју левог приобаља реке Топлице, која је на овој деоници регулисана.

Меродавни рачунски протицаји реке Топлице преузети су из архиве ВПЦ „Морава“ („Генерални пројекат“), и они су:

стогодишња велика вода	$Q_{1\%}$	=	234.00	m^3/sec
педесетогодишња велика вода	$Q_{5\%}$	=	171,00	m^3/sec

Према Одлуци о утврђивању ПОПИСА ВОДА I РЕДА ("Сл. гласник РС", бр. 83/2010), река Топлица спада у воде I реда, док све остале површинске воде које нису на ПОПИСУ сматрају се водама II реда.

Из Правилника о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл.гласник РС“ бр.96/2010), предметна локација је на следећем подручју, под редним бројем 335:

- водно тело: Топлица од ушћа Косанице до акумулације Селова
- категорија водног тела: река
- шифра водног тела: ТОП_3

2. Обухваћеност Оперативним планом или Општим планом за одбрану од поплава :

Реке Топлица на овој деоници није обухваћена Општим планом за одбрану од поплава за период од 2012. - 2018. године („Сл.гласник РС“ бр.23/12); Оперативним планом за 2018.годину („Сл.гласник РС“ бр.5/2017 од 25.01.2017.).

- У оквиру обухвата плана нису обухваћени предметни водотоци већ се само налазе у непосредној близини границе обухвата плана. Границе обухвата плана не захватају речно корито предметних водотока и не захватају водно земљиште.

- административни подаци – назив / положај :
 - власника / инвеститора: METALAC COMPANY d.o.o
 - привредног друштва: METALAC COMPANY d.o.o
 - објекта: Урбанистички пројекат
 - делатности:
 - катастарска парцела: 3407
 - катастарска општина: Куршумлија
 - општина: Куршумлија
 - управни округ: Топлички
- хидрографски положај :
 - водно подручије: Топлица
 - слив: Јужна Морава
 - водоток / акумулација / језеро / подземна вода: Јужна Морава
 - ток уз објекат: јавна канал./канал/поток/водоток:
 - водопривредна делатност: заштита воде од загађења

На основу чл.117. Закона о водама, објекат је: типа 20. – израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова.

У складу са чл.130. Закона о водама, и на основу Правилника о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге („Сл.гласник РС“ бр.86/2010), ови водни услови су уписани у Уписник водних услова за водно подручје Морава, што је дато у услови бр.3.

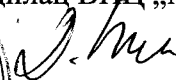
Услови под тачком број 4. су дата у складу са одредбом 4.3. *Заштита вода од загађивања* Закона о водама.

Инвеститор - власник објекта, с обзиром на производни процес, уколико се не придржава предвиђених мера, решења и радова датих у водним условима за предметну локацију, може да утиче на промену квалитета вода сливног подручја.

Водни услови према чл.113 став 3. Закона о водама, су водна акта која нису управна акта, и против ових услова не може се изјавити жалба.

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- архиви


 Руководилац ВПЦ „Морава“ Ниш
 Драгана Симић дипл.правник

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу
09.26.1. Број 217- 2667/19-1
Дана: 25.02.2019. год.
ПРОКУПЉЕ
/ГЪ/

„METALACCOMPANY“ Д.О.О.
Милутина Ускоковића бб
Куршумлија

Разматрајући Ваш захтев бб, достављен овом органу 21.02.2019. године, за издавање услова у погледу мера заштите од пожара за израду Урбанистичког пројекта за пословни комплекс на к.п 3407, КО Куршумлија, обавештавамо Вас да исти треба да, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, садржи и:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

Такође Вас обавештавамо да се приликом пројектовања и изградње објекта, који се гради према закону који уређује област планирања и изградње, морају обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

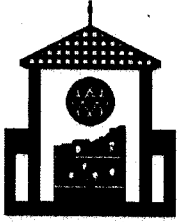
- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.



Народник Одељења
главник полиције
Зоран Ристић



SAGLASNOSTI



Т.Ч.

Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ

Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412

E-mail: kontakt@zsknis.rs

Број 461/2-02


Датум 15.04. 2019. године

Дана 03.04.2019. обратили сте се Заводу дописом заведеним под бројем 461/2-02 у вези архитектонско-урбанистичке разраде пословно туристичког комплекса на к.п.3407 у КО Куршумлија.

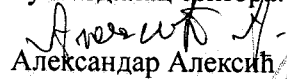
Прама увиду у приспелу документацију сагласни смо са Урбанистичким пројектом за поменути локацију.

Конкретни услови за извођење радова на предметним објектима биће издати у склопу локацијских услова кроз обједињену процедуру.

Обрадио:


Чершков Тони

Руководилац сектора:


Александар Алексић



Решење доставити:

- Подносиоцу захтева:

Metalac –Company d.o.o.

Ул.Милутина Ускоковића б.б.

18430 Куршумлија

- Документацији Завода



PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU METALNIH KONSTRUKCIJA METALAC COMPANY D.O.O.
Srbija, 18430 Kuršumlija, Milutina Uskokovića bb, E-mail: metalac.company@gmail.com, www.metalac-company.rs
PIB: 105060962, Matični broj 20303743, Šifra delatnosti 2822, PDV broj 340203120, Tel: +381 27 385 805
Fax: +381 27 385 440, Tekući račun: 105-3120971-41 AIK banka; 325-950070001533183 OTP banka

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

Одсек за привреду и локални економски развој

13.05.2019

Број	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
01				

Предмет: Захтев за озакоњење објекта

Поштовани,

молимо надлежни орган да у складу са чланом 6, став 4 Закона о озакоњењу објеката изврши озакоњење објекта - моста, који се делимично налази на нашој катастарској парцели број 3407 Ко Куршумлија.

Мост је метални, изграђен у ранијем периоду и већим делом се налази изнад парцеле водног земљишта (к.п.бр. 5973 КО Куршумлија), а мањи делови моста залазе у парцеле 3407 и 3410 КО Куршумлија

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА

контакт телефон: 060 7350078

МЕТАЛАЦ ДОО Куршумлија





Milutina Uskokovića bb, Kuršumlija

email : yugocop@gmail.com

tel : 011/22-82-483 ; 060 077 68 41

Tek.rč: 250-3090000875030-94

YUGO-COP CO DOO

САГЛАСНОСТ

Као власник парцеле 3410 КО Куршумлија, YUGO-COP CO DOO даје сагласност за спровођење процедуре озакоњења моста преко реке Топлице који се делимично налази на поменутој катастарској парцели.

Потврђујемо и да смо сагласни са захтевом за спровођење озакоњења поменутог објекта, поднетог од стране "METALAC COMPANY DOO" из Куршумлије дана 13.5.2019. године.

ДАВАЛАЦ САГЛАСНОСТИ

контакт телефон: 060 7350078



APR br: 36345/2005; Matični broj: 17487299; Šifra delatnosti: 60250

PDV broj: 135466518 PIB: 102932082